

PLANILHA DE CALCULO PARA ESTIMATIVA DE PREÇO				
1. CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO				
Descrição	Período	Valor(R\$)	Ocupação(%)	Quantidade
Vagas (Automóvel)	1 hora	2	100	640
Vagas (Motos)	1 hora	1	100	115
Vagas (Carga e Descarga)	1 hora	3	100	11
Valor tarifa média (R\$)	1 hora	2,00		
Índice de Ocupação				
Índice de Ocupação				55%
Taxa de Respeito				
Taxa de Respeito				70%
Numero de horas por dia (Segunda a Sexta Feira)				
Numero de horas por dia (Segunda a Sexta Feira)				8
Numero de horas por dia (Sabado)				
Numero de horas por dia (Sabado)				4
Numero médio de dias/mês (Segunda a Sexta Feira)				
Numero médio de dias/mês (Segunda a Sexta Feira)				21
Numero médio de dias/mês (Sabados)				
Numero médio de dias/mês (Sabados)				4
Numero de meses contratual				
Numero de meses contratual				120
Numero médio mensal de horas				
Numero médio mensal de horas				54.263,44
Estimativa Faturamento Mensal				
Estimativa Faturamento Mensal				101.159,52
2. DETALHAMENTO DO INVESTIMENTO INICIAL				
Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Total	
Implantação Sistema Operacional	1	R\$ 11.805,50	R\$	11.805,50
Equip. Eletrônico(Smartphone+impressoras térmicas)	1	R\$ 300.000,00	R\$	300.000,00
Modulo PDV (auto atendimento+equip. fiscalização)	1	R\$ 74.000,00	R\$	74.000,00
Infra estrutura Fisica Escritório	1	R\$ 22.300,00	R\$	22.300,00
Equipamentos de Informatica Móveis e Material Central	1	R\$ 31.000,00	R\$	31.000,00
Veiculos ou motocicletas	1	R\$ 10.000,00	R\$	10.000,00
Sinalização Horizontal(Pintura+mão de obra)	1	R\$ 30.245,00	R\$	30.245,00
Sinalização Vertical (placas+suporte+fixação)	1	R\$ 55.500,00	R\$	55.500,00
Campanha publicitária	1	R\$ 10.000,00	R\$	10.000,00
Treinamento Consultoria	1	R\$ 120.000,00	R\$	120.000,00
Total Investimentos			R\$	664.850,50
3. CUSTOS FIXOS				
3.1. MÃO DE OBRA				
Descrição	Quantidade	Salario/Encargos Trab. e sociais	Total	
Gerente Administrativo	1	R\$ 3.929,40	R\$	3.929,40
Assistente Administrativo	1	R\$ 2.750,56	R\$	2.750,56
Fiscal de Desempenho	1	R\$ 2.652,35	R\$	2.652,35
Monitores	12	R\$ 2.516,33	R\$	30.195,95
Total			R\$	39.528,26
3.2. BENEFÍCIOS				
Descrição	Quantidade	Dias	Salario/Encargos Trab. e sociais	Total
Vale Alimentação	15	1	R\$ 110,00	R\$ 1.650,00
Vale Transporte	15	23	R\$ 7,36	R\$ 2.539,20
Total				R\$ 4.189,20
3.3. DESPESAS E CUSTOS OPERACIONAIS				
Descrição	Quantidade	Custos Mensais	Total	
Despesas Gerais Escritório	1	R\$ 4.500,00	R\$	4.500,00
Serviços de Terceiros	1	R\$ 1.650,00	R\$	1.650,00
Despesas com Insumos	1	R\$ 1.950,00	R\$	1.950,00
Despesas com Transmissão de Dados	1	R\$ 800,00	R\$	800,00
Conservação e Manutenção	1	R\$ 2.350,00	R\$	2.350,00
Veiculos e outros	1	R\$ 2.700,00	R\$	2.700,00
Despesas Diversas	1	R\$ 500,00	R\$	500,00
Total			R\$	14.450,00
3.4. DEPRECIÇÃO				
Descrição	Taxas ao ano	Custos Mensais	Total	
Equipamentos eletronicos	20%	R\$ 500,00	R\$	500,00
Módulos de PDVS e fiscalização	20%	R\$ 1.233,33	R\$	1.233,33
Computadores e Impressoras	20%	R\$ 183,33	R\$	183,33
Veiculos e outros	10%	R\$ 83,33	R\$	83,33
Total			R\$	1.999,99
4. TOTAL DE CUSTOS				
Descrição	Custos Mensais	Total		
Pessoal	R\$ 39.528,26	R\$	0,73	
Beneficios	R\$ 4.189,20	R\$	0,08	
Despesas e Custos Operacionais	R\$ 14.450,00	R\$	0,27	
Depreciação	R\$ 1.999,99	R\$	0,04	
Total	R\$ 60.167,45	R\$	1,11	
5. REMUNERAÇÃO DA OPERAÇÃO				
Descrição	Custos Mensais	Total		
Outorga para o município	10,00% R\$ 10.115,95	R\$	0,19	
PDV (5% x 15% das vendas)	5,00% R\$ 252,90	R\$	0,00	
Locação de sistema	4,00% R\$ 4.046,38	R\$	0,07	
Seguro e outros	1,00% R\$ 1.011,60	R\$	0,02	
Meios de pagamento (2,86% x 15% das vendas)	2,86% R\$ 144,66	R\$	0,00	
Concessionaria (Remuneração)	10,00% R\$ 10.115,95	R\$	0,19	
Total		R\$	0,47	
6. CUSTOS E IMPOSTOS				
Descrição	Custos Mensais	Total		
PIS	1,65% R\$ 1.669,13	R\$	0,03	
COFINS	7,60% R\$ 7.688,12	R\$	0,14	
ISS	3,00% R\$ 3.034,79	R\$	0,06	
Total	R\$ 12.392,04	R\$	0,23	
Total por hora de estacionamento (R\$/h)				
Total por hora de estacionamento (R\$/h)				R\$ 1,81

Período de funcionamento	QTV	HD	DIM	TO	TR	TE	RME
Segunda-feira a sexta-feira (Automóveis)	640	8	21	55%	70%	2	R\$ 82.790,40
Segunda-feira a sexta-feira(Motocicletas)	115	8	21	55%	70%	1	R\$ 7.438,20
Segunda-feira a sexta-feira(Carga e descarga)	11	8	21	55%	70%	3	R\$ 2.134,44
Sabados (Automóveis)	640	4	4	55%	70%	2	R\$ 7.884,80
Sabados (Motocicletas)	115	4	4	55%	70%	1	R\$ 708,40
Sabados(Carga e descarga)	11	4	4	55%	70%	3	R\$ 203,28

Receita Média Mensal (Estimada) - R\$	R\$ 101.159,52
---------------------------------------	----------------

Previsão Faturamento Anual - R\$	12 meses	R\$ 1.213.914,24
----------------------------------	----------	------------------

Previsão Faturamento Anual - R\$	120 meses	R\$ 12.139.142,40
----------------------------------	-----------	-------------------