

CONTRATO SOCIAL

POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIO

GRUPO OESTE REAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=_I3qWYl-T54v7V7mpcnTA&chave2=Ug8cwwspH_-ckGj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 06248517967-CLEOMAR ERCEGO

- (1) **CLEOMAR ERCEGO**, brasileiro, solteiro, maior, natural de Quilombo SC, nascido em 23/04/1986, empresário, residente e domiciliado a Linha Vani, interior de Seara SC, portador da cédula de identidade RG 5.464.396 IGP/SC e inscrita no CPF sob nº 062.485.179-67. Empresário com sede na Rua Zacarias Nava, 1813, centro Seara SC CEP 89.770-000, inscrito na Junta comercial do Estado de Santa Catarina sob NIRE 42806075583 e inscrita no CNPJ sob nº 35.624.593/0001-41, fazendo uso do que permite o 3º parágrafo do Art. 968 da Lei nº 10.462/2002, com a redação alterada pelo Art. 10 da Lei Complementar nº 128/2008, ora transforma seu registro de **EMPRESÁRIO** em **SOCIEDADE LIMITADA**, passando a constituir o tipo jurídico **SOCIEDADE LIMITADA**, a qual se regerá, doravante pelo presente **CONTRATO SOCIAL** ao qual se obrigam mutuamente todos os sócios:

CLAUSULA PRIMEIRA

DA DENOMINAÇÃO, DA SEDE, DO PRAZO DE DURAÇÃO E DO OBJETIVO SOCIAL:

1. A sociedade, constituída sob a forma de sociedade empresária, limitada e com a denominação social de GRUPO OESTE REAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA. A sociedade terá sua sede Social LINHA VANI S/N - INTERIOR SEARA - SANTA CATARINA CEP: 89770000, que é seu foro e domicílio, podendo constituir filiais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, por deliberação dos sócios, materializada pela maioria dos votos, contados segundo o valor das quotas de cada um.
2. A sociedade iniciou suas atividades em 08 de junho de 2019 e o seu prazo de duração é por tempo indeterminado.
3. A sociedade terá por objetivo social a exploração do ramo de: Serviços de limpeza, asseio e conservação de prédios, domicílios, ruas e logradouros; capina e varredura. serviços de conservação e limpeza de prédios; serviços de disposição de lixo; manutenção, recepção em prédios; serviços combinados de portaria; serviços de recepção em prédios; zeladoria, disposição de lixo; serviços de paisagismo de jardins, poda e plantio de arvores na area urbana, transporte especializado na locomoção de estudantes da rede pública ou privada; serviços de pintura em edifícios em geral; acabamentos na construção civil; obras de alvenaria; seleção e agenciamento de mão de obra; serviços de arbitragem em eventos esportivos; organização, produção e promoção de eventos em gerais abrangendo inclusive atividades esportivas; seleção e agenciamento de mão de obra, locação de mao de obra temporaria, serviços de empregados domésticos em estabelecimentos de terceiros, serviços de copeira, merendeiras e serviços comuns. Fornecimento de alimentos preparados para empresas. Serviços de escritorio, serviços administrativos, serviços de secretária executiva, telefonistas. serviços de segurança privada e vigias representação comercial



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 10/02/2021

Arquivamento 42206454010 Protocolo 219730326 de 09/02/2021 NIRE 42206454010

Nome da empresa GRUPO OESTE REAL PRESTACAO DE SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 365546228524266

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/02/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral



10/02/2021

e agente do comércio de mercadorias. Monitoramento de sistemas de segurança eletrônica.

CLAUSULA SEGUNDA

DO CAPITAL SOCIAL E DAS QUOTAS SOCIAIS

1. O capital social passa a ser de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), subscrito e totalmente integralizado neste ato e em moeda corrente nacional e dividido em 320.000 (trezentos e vinte mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma e que após a transformação, fica assim distribuído:

2.

Sócio	Valor	Quotas	%%%
Cleomar Ercego	320.000,00	320.000	100,0
TOTAL	320.000,00	320.000	100,0

3. A responsabilidade do sócio é restrita ao valor de suas quotas, que responde pela integralização do capital social.
4. A quotas sociais são indivisíveis em relação à sociedade.
5. As quotas não poderão ser caucionadas, empenhadas, oneradas ou gravadas, total ou parcialmente, a qualquer título, salvo se com autorização do sócio que representem o capital social. A cessão das quotas obedecerá ao procedimento estabelecido na Cláusula Terceira.

CLÁUSULA TERCEIRA

DA CESSÃO DE QUOTAS E DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

1. As quotas sociais e os direitos de subscrição somente poderão ser cedidos a terceiros após terem sido ofertados preferencialmente aos sócios atuais segundo o seu percentual de participação, com prazo de (60) sessenta dias. Após este prazo em igualdade de condições a terceiros, como se de capital pura fosse.
2. Havendo manifestação de todos os sócios, a cessão das quotas e/ou direito de subscrição dar-se-á de acordo com a proporcionalidade das quotas possuídas anteriormente.
3. Não exercido o direito de preferência pelos sócios, o cedente está automaticamente autorizado a efetivar a cessão a terceiro, pelo preço mínimo indicado anteriormente.

CLAUSULA QUARTA

DA ADMINISTRAÇÃO

1. A sociedade será administrada pelo sócio **Cleomar Ercego**, que fará uso, representando, a qual é atribuído poderes necessários à realização do objetivo da mesma. Internamente são atribuídos poderes de gestão administrativas e externamente são atribuídos os poderes para representar a sociedade ativa e passivamente, judicial ou extrajudicialmente, podendo transigir, renunciar, desistir, firmar compromissos, confessar dívidas, fazer acordos, contrair obrigações, adquirir, alienar e onerar bens móveis e imóveis, nas condições deste contrato, sendo-lhes, entretanto, vedado o uso ou emprego da sociedade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente a prestação de avais, endosso, fiança, de favor, sob pena de nulidade em relação à sociedade.
2. Pelos serviços prestados, a sociedade, o sócio poderá fixar uma remuneração mensal, a título de pró-labore e cuja quantia pode ser retirada mensalmente pelo administrador.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 10/02/2021

Arquivamento 42206454010 Protocolo 219730326 de 09/02/2021 NIRE 42206454010

Nome da empresa GRUPO OESTE REAL PRESTACAO DE SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 365546228524266

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/02/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

10/02/2021

CLÁUSULA QUINTA

DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO E DESTINO DOS RESULTADOS

1. O exercício social coincidirá com o ano civil, iniciando-se em 01 de janeiro e encerrando-se em 31 de dezembro de cada ano.
2. No final do exercício social, o administrador procederá a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.
3. Os lucros ou prejuízos apurados ficarão a disposição do sócio proprietário.

CLÁUSULA SEXTA

DA DISSOLUÇÃO OU FALECIMENTO DE SÓCIO

No caso de falecimento do sócio, a sucessão dar-se-á por alvará judicial ou na partilha, por sentença judicial ou escritura pública de partilha de bens.

Ocorrerá dissolução da sociedade nas hipóteses previstas em Lei, ou quando assim decidir o sócio, procedendo-se nessa ocasião, a sua liquidação e uma saldado todo o passivo, o ativo restante será absorvido pelo sócio proprietário.

CLÁUSULA SÉTIMA

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

O administrador declara sob as penas da lei de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crimes falimentar, de prevaricação peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

E, por estar de acordo, firma o presente instrumento de constituição de sociedade empresaria unipessoal

Seara – SC 05 de fevereiro de 2021

Cleomar Ercego
CPF: 062.485.179-67



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 10/02/2021

Arquivamento 42206454010 Protocolo 219730326 de 09/02/2021 NIRE 42206454010

Nome da empresa GRUPO OESTE REAL PRESTACAO DE SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 365546228524266

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/02/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

10/02/2021



219730326

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	GRUPO OESTE REAL PRESTACAO DE SERVICOS LTDA
PROTOCOLO	219730326 - 09/02/2021
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	046 - TRANSFORMACAO

MATRIZ

NIRE 42206454010
CNPJ 35.624.593/0001-41
CERTIFICO O REGISTRO EM 10/02/2021
SOB N: 42206454010

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 06248517967 - CLEOMAR ERCEGO



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 10/02/2021

Arquivamento 42206454010 Protocolo 219730326 de 09/02/2021 NIRE 42206454010

Nome da empresa GRUPO OESTE REAL PRESTACAO DE SERVICOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 365546228524266

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/02/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

10/02/2021