



Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
Secretaria de Planejamento e Coordenação

**MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA
DELEGACIA GERAL POLICIA CIVIL**

Proprietário.: **DELEGACIA GERAL POLICIA CIVIL**

Obra.....:**REFORMA DELEGACIA GERAL DA POLICIA CIVIL**

Localização.:**Rua Major Santos**

Centro

Herval d'Oeste – SC

Área Construída: **119,29m²**

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem o objetivo de estabelecer às diretrizes gerais para a execução de serviços de Arquitetura e Complementares para a execução das obras destinadas a pintura interna e execução de forro em PVC sob o forro de madeira existente da Delegacia Geral de Polícia Civil. Todas as informações constantes deste documento juntamente com o projeto arquitetônico e respectivos detalhes, projetos especializados, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, ficarão fazendo parte integrante do contrato e visam orientar e esclarecer quanto às fases, materiais e processos de execução das obras.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de 1ª qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo atender as normas brasileiras e práticas complementares. O projeto não poderá ser modificado sem a autorização dos seus respectivos autores.

2. NORMAS E PRÁTICAS COMPLEMENTARES

A execução de todos os serviços objeto do edital deverá atender às seguintes Normas e Práticas Complementares: Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos; Instruções e Resoluções dos Órgãos do Sistema CREA/CONFEA; Normas da ABNT e do INMETRO.

3. FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização deverá realizar as atividades mencionadas na Prática Geral de Construção e Serviços Técnico-Profissionais, partes integrantes deste Caderno de Especificações Técnicas. Caso algum procedimento não se encontre descrito neste documento, a Contratada deverá se reportar à fiscalização para maiores esclarecimentos.

4. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A reforma da Delegacia Geral da Polícia Civil, com área de 119,29m² contemplará a pintura interna das dependências, remoção e substituição de portas, execução de forro em PVC sob o forro de madeira existente e revisão das instalações elétricas.

A execução de todos os serviços deve estar rigorosamente de acordo com os projetos, memoriais, detalhes e prescrições contidos nas especificações, normas técnicas da ABNT e decretos municipais.

Relatório Fotográfico



Imagem 01 – Porta Interna a ser Substituída

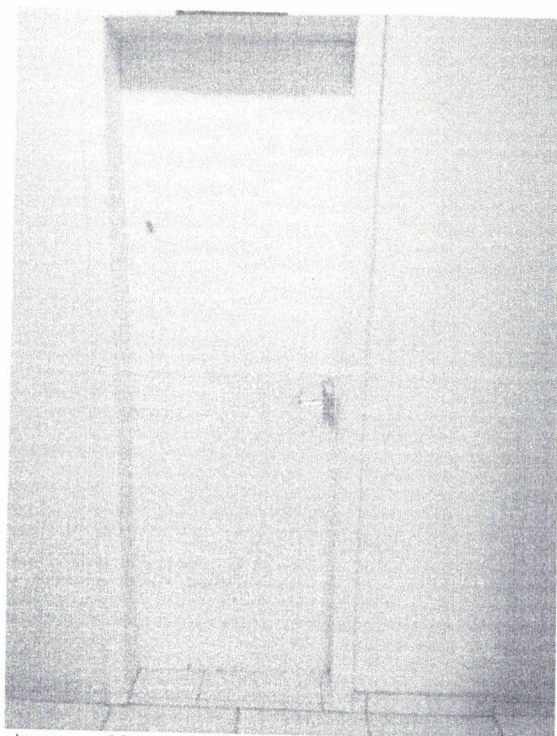


Imagem 02 – Porta Interna a ser Substituída

[Handwritten signature]

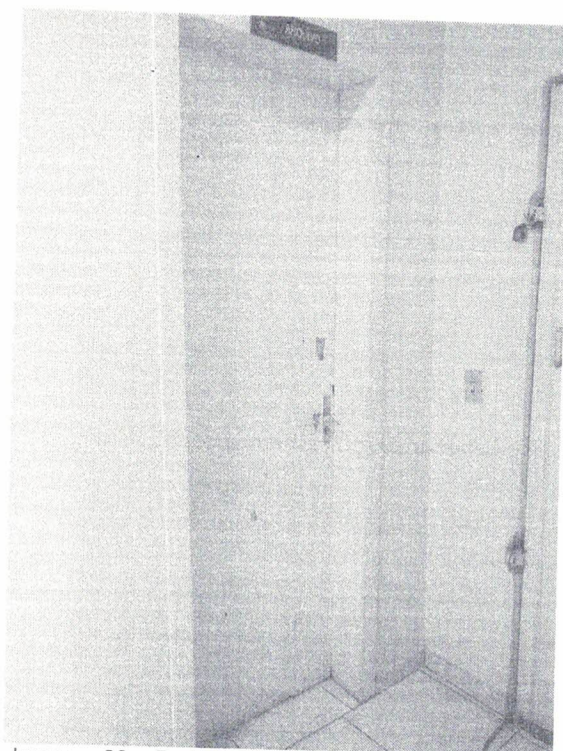


Imagem 03 – Porta Interna a ser Substituída

5. DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

5.1.1. Instalação do canteiro

Construir as instalações mínimas necessárias ao desenvolvimento dos serviços técnicos e administrativos e compatíveis com o porte da obra (utilizara as instalações existentes da DELEGACIA GERAL DA POLICIA CIVIL) , assim como ao atendimento do pessoal empregado, inclusive com execução das instalações, a saber:

Escritório para Empreiteira e Fiscalização;

Refeitórios;

Depósito de materiais;

Almoxarifado(s) para a guarda de equipamentos miúdos, utensílios, peças e ferramentas;

Instalações sanitárias para todo o pessoal da obra;

Instalações necessárias ao adequado abastecimento, acumulação e distribuição de água;

Instalações necessárias ao adequado fornecimento, transformação e condução da energia elétrica (luz e força);

Outras construções ou instalações necessárias, a critério da Empreiteira, tais como alojamentos, produtos para higiene pessoal e de ambiente.

5.1.2. Placa da obra

Instrumento padronizado e obrigatório que serve para que os órgãos fiscalizadores observem quem é o responsável por cada tipo de serviço contratado.

Para sua execução deverão ser observadas as disposições da Resolução nº 250, de 16/12/77, do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, que "regula o tipo e uso das placas de identificação de exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia, Arquitetura e Agronomia".

No Brasil é obrigatório o recolhimento de taxa no CREA da Região desse mesmo profissional, podendo sofrer advertência e multa no caso de inexistência desta.

A colocação e manutenção das placas são obrigatórias enquanto durar a obra. Deverão estar visíveis e legíveis ao público, contendo os nomes do Autor e co-autor do projeto, em todos os seus aspectos técnicos e artísticos, assim como dos responsáveis pela execução dos trabalhos.

Deverão ser mantidas na obra, em local determinado pela fiscalização, placa:

- Da Empreiteira, com os Responsáveis Técnicos pela execução;

5.1.3. Mobilização / desmobilização da obra

Caberá a Empreiteira efetuar a mobilização e a completa desmobilização do Canteiro de Obras, com a retirada completa de instalações provisórias, equipamentos, máquinas, etc, necessárias para execução dos serviços, devendo deixar a área totalmente livre de vestígios da obra.

5.1.4. Taxas e emolumentos

Caberá a contratada efetuar a regularização das obras junto aos órgãos públicos (Prefeitura, CREA, INSS, concessionárias, etc.). A contratada deverá providenciar cópia dos projetos para execução das obras e apresentação junto à prefeitura. A regularização da obra, bem como a quitação das taxas e emolumentos, deverá ser realizada em tempo hábil, para evitar transtornos ao bom andamento dos serviços.

5.2. PINTURA

5.2.1. Paredes Internas:

As paredes externas serão pintadas com no mínimo duas demãos de tinta látex PVA sobre base. A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxo ou mofo, deverão ser removidas.

5.3. FORROS

Todos os forros deverão ser contínuos, sendo interrompido somente nos encontros com as paredes de alvenaria.

O forro de PVC deverá ser executado sob o forro de madeira existente.

Forro de PVC

- O forro de PVC deverá ser uniforme, sem recortes ou emendas aparentes, na cor branca.
- Os forros serão de PVC Rígido, fabricados a partir de um Cloreto de Polivinila de alto peso molecular.
- O forro de PVC não ficará em contato com fontes de calor superiores a 50°C. Para tanto as canalizações que porventura passarem sobre as placas do forro e que conduzam fluidos aquecidos, serão adequadamente isoladas com calhas de lã de vidro ou lã de rocha. Serão evitadas luminárias com lâmpadas incandescentes junto ao forro de PVC, e empregadas sempre luminárias de luz fria.
- O armazenamento das placas será feito em local abrigado de poeiras e intempéries e serão empilhadas horizontalmente em pilhas de até 60 (sessenta) placas.
- Todas as precauções serão tomadas para evitar-se que as chapas sejam submetidas a esforços que eventualmente possam ocasionar deformações. Recomendamos o uso de papelão ondulado, lona ou outro material adequado como proteção provisória.
- As placas serão manuseadas com o máximo de cuidado possível, pois trata-se de material de acabamento sensível. As mãos que as manusearão estarão sempre limpas. Recomendamos luvas de borracha para evitar que a gordura e o suor das mãos possam impregnar as chapas de forro.
- As placas de PVC rígido serão cortadas com lâminas abrasivas ou serrar de dentes finos e com trava não acentuada.
- Comprimento das chapas de forro de PVC será cerca de 5 mm menor do que o vão a ser forrado, em todas as extremidades junto às paredes ou às junções, para permitir a livre dilatação do material.

5.4. LIMPEZA DA OBRA

Todos os restos de materiais, entulhos, ferramentas, equipamentos e demais objetos deverão ser postos fora pela CONTRATADA, após inspeção e autorização do IFBA que constatará a ausência de sujeira, pó, riscos, colas, salpicos de tinta e grau de polimento satisfatório ao cliente.

Pisos, revestimentos, fechaduras, dobradiças, quadros, caixas, esquadrias, vidros etc. deverão ser totalmente limpos e polidos com cera e polidores.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa e os remanescentes retirados antes do recebimento da mesma pela fiscalização do IFBA. Deve-se atentar aos cuidados para não danificar vidros, luminárias, revestimentos e pinturas. Após limpeza, todas as superfícies laváveis serão lavadas com sabão neutro e água.

6 GERENCIAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

6.1 Despesas específicas da administração local da obra

Este item é composto de: mestre de obras, engenheiro residente, taxas e licenças, PCMAT, ensaios tecnológicos, andaimes, dentre outros. Somente os profissionais citados estão autorizados a estabelecer contatos com a FISCALIZAÇÃO.

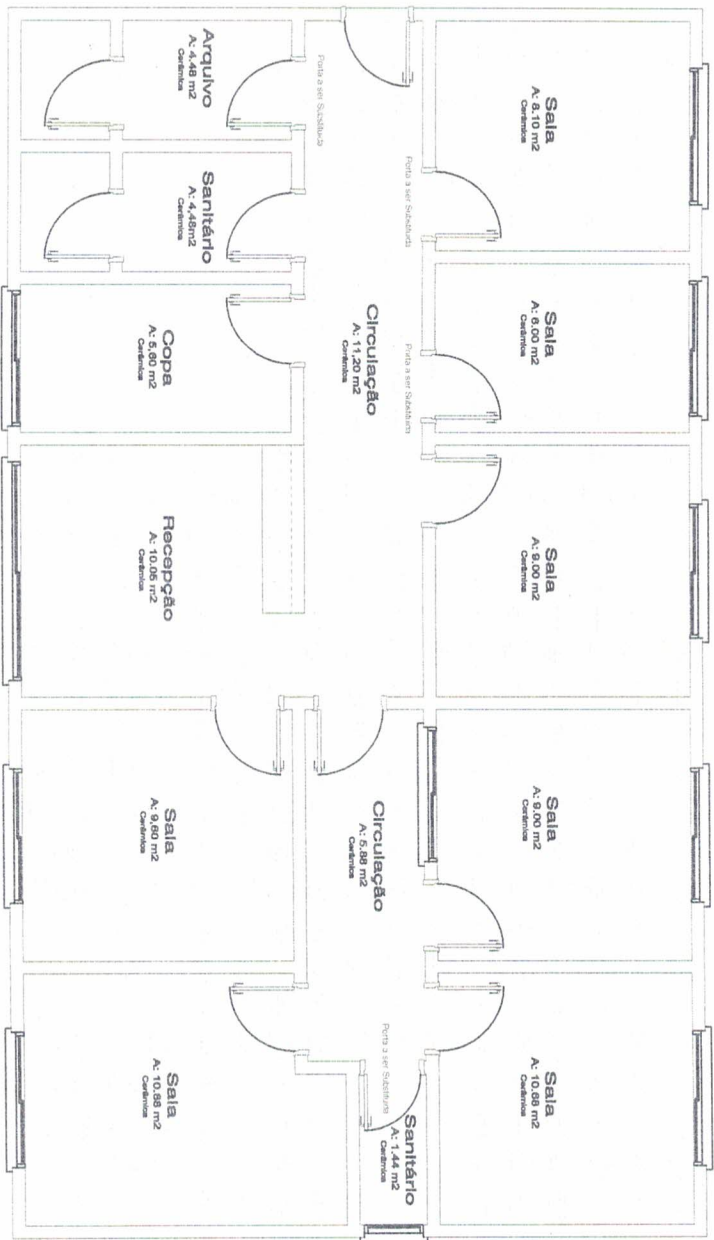
Todas as despesas com pagamentos de pessoal, contratados ou terceirizados, bem como todos os encargos delas decorrentes, além de despesas com alimentação, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá propiciar aos seus funcionários, atuantes em serviços relacionados ao objeto da Licitação, o atendimento das medidas preventivas de Segurança do Trabalho, conforme NR-6, NR-8 e NR-18, sob pena de suspensão dos serviços pela FISCALIZAÇÃO, durante o prazo de execução, em caso de não cumprimento dessas medidas.

Herval d'Oeste (SC), 16 de agosto de 2018.



Eng.ª. Civil Melissa Demo
CREA/SC nº 053.732-5
Responsável Técnico



Planta Baixa Pavimento Terreo

Área Total da Construção: 119,29m²

Escala: 1/50

ZONA :		RESUMO DAS ÁREAS :
ÁREA DO TERRENO (m²) :		
T.O. : (TAXA DE OCUPAÇÃO) :		
T.A. : (ÍNDICE DE APROVEITAMENTO) :		
T.P. : (TAXA PERMEABILIDADE) : 12,00%		
Inscrição Imobiliária :		
Nº DE PAVIMENTOS		
ÁREA DO PROJETO PARA CONSTRUÇÃO		

Direitos autorais reservados - Lei 5988/73.
Consulta projetos complementares.
Verificar medidas na obra.
Medidas em metros. Divergência entre cotas e escala, prevalece as cotas.
Qualquer alteração deverá ser autorizada pelo responsável técnico.
Declaro que a aprovação do projeto não implica no recolhimento de taxas, nem do direito de propriedade do terreno.

Prefeitura Municipal de
de Herval d'Oeste

Rua Nereu Ramos 388 - Centro
89610-000 - Herval d'Oeste - SC

CODIGO	DELEGACIA DE POLICIA - PINTURA INTERNA
LOCAL	RUA MAIOR SANTOS - BAIRRO VILA MILITAR HERVAL D'OESTE - SC
ÁREA	119,29M²
DATA	AGO/2018
PROJETO	PROJETO-ARQUITETÔNICO:
INDICADA	Planta Baixa Pavimento Terreo
PROPRIETARIO	Melissa Demo Eng Civil - CREA/SC nº. 053732-5 Prefeitura de Herval d'Oeste
PROJETO	01
COD. Nº	000/001



PO - PLANILHA ORÇAMENTARIA
Orçamento Base para Licitação

Grav de Sígilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO		GESTOR		PROGRAMA		AÇÃO / MODALIDADE		OBJETO	
PROPONENTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF		LOCALIDADE / ENDEREÇO		REFORMA Delegacia Policia Civil		REFORMA Delegacia Policia Civil	
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste		Herval d'Oeste		Rua Major Santos		REFORMA Delegacia Policia Civil		REFORMA Delegacia Policia Civil	
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	APÊLIDO DO EMPREENDIMENTO		BDI 1BDI 2BDI 3BDI 4BDI 5			
nov-17	Sim	Florianópolis / SC	Reforma Delegacia Policia Civil	Reforma Delegacia Policia Civil		26,44%			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma Delegacia Policia Civil									
1.1.1.	DEINFRA	42562	Esquadrias de Madeira	M2	17,43	8,68	BDI 1	10,97	23,687,87
1.1.1.	DEINFRA	40093	RETIrada DE PORTA	M2	10,71	221,17	BDI 1	279,65	4,549,50
1.1.3.	SINAPI	91011	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCIA (LEVE OU MEDIA), 80X210CM, ESPESSURA	UN	4,00	269,54	BDI 1	340,81	191,21
1.2.1.	SINAPI	88264	Revisão da Cobertura	UN	8,00	22,59	BDI 1	28,56	2.995,05
1.2.2.	SINAPI	96111	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	144,48	32,12	BDI 1	40,61	1.383,24
1.3.1.	SINAPI	938	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE	M2	20,00	0,58	BDI 1	0,73	6,095,81
1.3.2.	SINAPI	939	Instalação Elétrica	M	20,00	0,94	BDI 1	1,19	228,48
1.3.3.	SINAPI	944	FIIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V,	M	20,00	1,61	BDI 1	2,04	5,867,33
1.4.1.	SINAPI	74065/3	FIIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V,	M2	34,86	20,87	BDI 1	26,39	79,20
1.4.2.	SINAPI	84657	Pintura	M2	34,86	8,97	BDI 1	11,34	14,60
1.4.3.	DEINFRA	42780	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOIS, SOBRE FUNDO	M2	343,42	4,52	BDI 1	5,12	23,80
1.4.4.	DEINFRA	42782	LMPEZA DE ALVENARIA PARA PINTURA	M2	308,56	23,81	BDI 1	30,11	40,80
1.5.1.	SINAPI	9537	Limpeza Final	M2	144,48	2,15	BDI 1	2,72	12,570,37
									919,96
									395,31
									1.964,36
									9.290,74
									392,99
									392,99

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Herval d'Oeste
Local
16 de agosto de 2018
Data

Nome:
Título:
CREA/CAU
ART/RRT:

Melissa Demo
Engº Civil – CREA/SC nº. 053732-5
Prefeitura de Herval d'Oeste



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES

Nº OPERAÇÃO		GESTOR		PROGRAMA		AÇÃO / MODALIDADE		OBJETO		Grau de Sigilo #PÚBLICO	
PROPONENTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF		LOCALIDADE DO LOTE		LOCALIDADE / ENDEREÇO		REFORMA Delegacia Policia Civil			
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste		Herval d'Oeste		Rua /Aloj Santos		REFORMA Delegacia Policia Civil		REFORMA Delegacia Policia Civil			
DATA BASE		DESON.		LOCALIDADE DO SINAPI		DESCRIÇÃO DO LOTE		APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
nov-17		Sim		Florianopolis / SC		Reforma Delegacia Policia Civil		Reforma Delegacia Policia Civil			
								BDI 1		BDI 2	
								26,44%		BDI 3	
										BDI 4	
										BDI 5	

Item		Descrição		Unid.	Quantidade	Única									
1.		Reforma Delegacia Policia Civil				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.		Esquadrias de Madeira		M2	17,43	17,43									
1.1.1.		RETIRADA DE PORTA		M2	10,71	10,71									
1.1.2.		FOLHA DE PORTA CHAPEADA DE MADEIRA ANGELIN COM FERRAGENS		M2	10,71	10,71									
1.1.3.		PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ SEMI-OCIA (LEVE OU MEDIA), 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015		UN	4,00	4,00									
1.2.		Revisão da Cobertura													
1.2.1.		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	8,00	8,00									
1.2.2.		FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P		M2	144,48	144,48									
1.3.		Instalação Elétrica													
1.3.1.		FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2		M	20,00	20,00									
1.3.2.		FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2		M	20,00	20,00									
1.3.3.		FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 4 MM2		M	20,00	20,00									
1.4.		Pintura													
1.4.1.		PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO		M2	34,86	34,86									
1.4.2.		FUNDO SINTETICO NIVELADOR BRANCO		M2	34,86	34,86									
1.4.3.		LIMPEZA DE ALVENARIA PARA PINTURA		M2	343,42	343,42									
1.4.4.		PINTURA ACRILICA 2 DEMAOS		M2	308,56	308,56									
1.5.		Limpeza Final													
1.5.1.		LIMPEZA FINAL DA OBRA		M2	144,48	144,48									

Herval d'Oeste
Local
16 de agosto de 2018
Data

Nome: **Melissa Demo**
Título: CREA/CAU
ART/RRT: Engº Civil – CREA/SC nº. 053732-5
Prefeitura de Herval d'Oeste

Nº TC/CR
0PROPONENTE / TOMADOR
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste

OBJETO

Reforma Delegacia Polícia Civil

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO
Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

100,00%

3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,42%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,80%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,44%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Herval d'Oeste
Localquinta-feira, 16 de agosto de 2018
Data

Responsável Técnico

Responsável Tomador

Nome:

Título:

CREA/CAU:

ART/RRT:

Melissa Demo

Engª Civil - CREA/SC nº. 053732-5

Prefeitura de Herval d'Oeste

Nome:

Cargo:



CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Cronograma Base para Licitação

Nº OPERAÇÃO

GESTOR

PROGRAMA

AÇÃO / MODALIDADE

OBJETO

Grau de Sigilo
#PUB.LICO

PROponente / TOMADOR

Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste

MUNICÍPIO / UF

Herval d'Oeste

LOCALIDADE / ENDEREÇO

Rua Major Santos

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Reforma Delegacia Policia Civil

DATA BASE

nov-17

DESON.

Sim

LOCALIDADE DO SINAPI

Florianopolis / SC

DESCRIÇÃO DO LOTE

Reforma Delegacia Policia Civil

BDI 1

26,44%

BDI 2

BDI 3

BDI 4

BDI 5

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/06/18	Parcela 1 jul/18	Parcela 2 ago/18	Parcela 3 set/18	Parcela 4 out/18	Parcela 5 nov/18	Parcela 6 dez/18	Parcela 7 jan/19	Parcela 8 fev/19
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		23.687,87	Parcela (%)	23.687,87							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	23.687,87							
			Parcela (%)	100,00%							
1	Reforma Delegacia de Policia Civil	23.687,87	Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	23.687,87							
1.1	Esquadrias de Madeira	4.549,50	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	4.549,50							
1.2	Revisão da Cobertura	6.095,81	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	6.095,81							
1.3	Instalação Elétrica	79,20	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	79,20							
1.4	Pintura	12.570,37	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	12.570,37							
1.5	Limpeza Final	392,99	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	392,99							

Local

16 de agosto de 2018

Data

Melissa Demo

Nome:

Título:

CREALCAU

ARTIRRT:

Engº Civil - CREA/SC nº. 053732-5

Prefeitura de Herval d'Oeste