**MODELO I**

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO**

**ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO/LEI COMPLEMENTAR Nº 0........./2018**

Exmo. Senhor Prefeito Municipal de Herval d` Oeste-SC, Eu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CPF/CNPJ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, abaixo assinado, desejando a regularização, de um prédio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com \_\_\_\_\_\_ pavimentos, medindo \_\_\_\_\_\_\_\_m², no lote nº\_\_\_\_\_Quadra\_\_\_\_\_\_, situado na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Bairro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com Inscrição Imobiliária - IPTU nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vem, respeitosamente, conforme Lei Complementar nº 0......./2018, requerer o Alvará de Licença para a referida construção, razão pela qual sujeita-se a todos os dispositivos legais.

Termos em que,

Pede deferimento.

Herval d` Oeste (SC), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Requerente  
  
ESCLARECIMENTOS:  
1. Área do terreno:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m²

2. Testada do terreno: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ml

3. Área total da construção: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m²

4. Autor do Projeto:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Número do Registro no CREA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Responsável pela Construção:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Número do registro no CREA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MODELO II**

**MODELO DE TERMO DE DECLARAÇÃO E RESPONSABILIDADE**

Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA sob o nº \_\_\_\_\_\_\_, abaixo subscrito, DECLARO, para fins de regularização, na forma prevista na Lei Complementar Municipal nº 0....../2018 e como responsável pelo levantamento da edificação localizada no imóvel situado na Rua \_\_\_\_\_\_, sob o nº de matrícula \_\_\_\_\_ junto ao Cartório de Registro de Imóveis da \_\_\_ Circunscrição de propriedade/posse/domínio útil de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que o projeto apresentado reflete fielmente a construção já executada, estando passível de celebração de Termo de Compromisso de Regularização, tendo pleno conhecimento de que no caso de serem apuradas desconformidades não será expedido Certificado de Vistoria e Conclusão de Obra.  
  
E por ser a expressão da verdade, firmo a presente sob as penas da lei.  
  
Herval d` Oeste (SC), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico

**MODELO III**

**MODELO DE TERMO DE COMPROMISSO DE REGULARIZAÇÃO**

Termo de Compromisso de Regularização que entre si celebram o Município de Herval d` Oeste, através do Setor Técnico da Secretaria de Planejamento e Coordenação e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (qualificação completa do interessado: nome, nº identidade, CPF/MF, estado civil, profissão e endereço), com fundamento no disposto na Lei Complementar nº 219/2006.

Pelo presente Termo de Compromisso de Regularização, autorizado pela Lei Complementar nº 0...../2018, de ..... de ........ de 2018, o Município de Herval d` Oeste, através do Setor Técnico da Secretaria da Secretaria de Planejamento e Coordenação, e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tem entre si justo e acertado:  
Considerando a realização, pelo interessado, de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Descrever: construção, instalação, ampliação ou reforma de edificação) em desconformidade com o disposto na Lei Complementar nº 219/2006 (Lei de Zoneamento Municipal);Considerando que incumbe ao Executivo Municipal emitir Alvará de Construção, assegurando atendimento aos preceitos da legislação correlata, especialmente da Lei de Zoneamento Municipal (Lei Complementar nº 219/2006); Considerando a demonstração de interesse dos celebrantes em pactuar o que adiante se segue:

RESOLVEM:  
  
Celebrar o presente Termo de Regularização, doravante denominado TERMO, com fundamento na Lei Complementar nº 219/2006 e no art. 1º, da Lei Complementar nº 0....../2018, de .... de ..... de 2018 e de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

**Cláusula Primeira** - Este TERMO tem por objeto a aprovação do Projeto Arquitetônico da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Descrever: construção, instalação, ampliação ou reforma de edificação), localizada no imóvel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Descrever a localização do imóvel, seu número de matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis e número no Cadastro Imobiliário Municipal) de propriedade/posse/domínio útil do requerente, de acordo com o que estabelece a Lei Complementar Municipal nº ........./2018.

**Cláusula Segunda** - Para a consecução do objeto deste TERMO, o interessado se compromete a efetuar o pagamento da respectiva compensação monetária, conforme estabelece o art. 5º, da Lei Complementar nº /2018, de ...... de ........ de 2018, para regularização de um ou mais dos seguintes itens: (assinalar o(s) item (s) e preencher os campos respectivos).

( ) redução do recuo frontal da testada principal de \_\_\_\_\_ metros para a Zona em que se situa, para \_\_\_\_ metros, correspondendo a \_\_\_\_% de redução, representando \_\_\_\_\_m² construídos sobre o recuo frontal, implicando em compensação monetária de R$ \_\_\_\_\_\_;

( ) redução do recuo frontal (pavimentos acima do térreo e testadas secundárias) de \_\_\_\_\_ metros para a Zona em que se situa, para \_\_\_\_ metros, correspondendo a \_\_\_\_% de redução, representando \_\_\_\_\_m² construídos sobre o recuo frontal, implicando em compensação monetária de R$ \_\_\_\_\_\_;

( ) redução de afastamento lateral de \_\_\_\_\_ metros para a Zona em que se situa, para \_\_\_\_ metros, correspondendo a \_\_\_\_% de redução, representando \_\_\_\_\_m² construídos sobre o afastamento lateral, implicando em compensação monetária de R$ \_\_\_\_\_\_;

( ) redução de afastamento de fundos de \_\_\_\_\_ metros para a Zona em que se situa, para \_\_\_\_ metros, correspondendo a \_\_\_\_% de redução, representando \_\_\_\_\_m² construídos sobre o afastamento de fundos, implicando em compensação monetária de R$ \_\_\_\_\_\_;

( ) aumento do potencial construtivo com acréscimo da Taxa de Ocupação de \_\_% para a Zona em que se situa, para \_\_\_\_%, o que corresponde a \_\_\_\_m² de excedente, implicando em compensação monetária de R$ \_\_\_\_\_\_;

( ) redução do número de vagas para de \_\_\_\_\_ vagas exigidas em lei para \_\_\_\_\_\_\_, o que corresponde a \_\_\_\_ % de redução, implicando em compensação monetária de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

( ) aumento do potencial construtivo com acréscimo do limite de gabarito máximo de \_\_ pavimentos para a Zona em que se situa, para \_\_\_\_ pavimentos, o que corresponde a \_\_\_\_m² de excedente, implicando em compensação monetária de R$ \_\_\_\_\_\_;

( ) aumento do potencial construtivo com acréscimo do Índice de Aproveitamento de \_\_ para a Zona em que se situa, para \_\_\_\_, o que corresponde a \_\_\_\_m² de excedente, implicando em compensação monetária de R$ \_\_\_\_\_\_;

**Cláusula Terceira** - O presente TERMO somente será firmado após aprovação por parte dos demais órgãos co-responsáveis pela aprovação de projetos arquitetônicos, tais como: Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária, dentro outros, bem como da observância das demais medidas administrativa e/ou judiciais que se fizerem necessárias em face do cumprimento das Notificações/Autuações porventura lavradas.

**Cláusula Quarta** - A celebração do presente TERMO não impede a execução de eventuais multas aplicadas antes da protocolização do seu requerimento.

**Cláusula Quinta** - O presente TERMO se constitui em Título Executivo Extrajudicial.

**Cláusula Sexta** - Sob pena de ineficácia, o presente TERMO deverá ser publicado no Mural Público e no DOM - Diário Oficial dos Municípios.

**Cláusula Sétima** - A lista de assinaturas anexas fará parte integrante do presente termo, bem como as procurações, para os fins de direito.

**Cláusula Oitava** - Fica eleito o foro da Cidade de Herval d` Oeste (SC) para dirimir os conflitos decorrentes do presente TERMO.

Nada mais havendo a ajustar, vai o presente TERMO assinado, em três vias, pelas partes, para que surta os seus efeitos legais.

Herval d` Oeste (SC), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
MUNICÍPIO INTERESSADO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Testemunha Testemunha