



**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 079/2021
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**

1 - PREÂMBULO

1.1. – O Município de Herval D'Oeste, Estado de Santa Catarina, torna público, que abre o “**Edital de Licitação Nº079/2021**”, pela modalidade de **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**, para DOAÇÃO ONEROSA DE ÁREA DE TERRAS, COM ENCARGOS E CLÁUSULA DE REVERSÃO, conforme especificação no objeto deste Edital, tipo **MELHOR OFERTA** previsto no inciso IV, do § 1º, do art. 45, da Lei Federal nº 8.666/93, às empresas que tenham interesse de desenvolver suas atividades industriais junto ao Parque Industrial de Herval d'Oeste – SC, neste Município, conforme autoriza a Lei Municipal nº 2202/2004 alterada pela Lei nº 2279/2005 de 13 de maio de 2005, e tudo o mais que consta no artigo 17 e seguintes da Lei de Licitações, cujos critérios para a escolha encontram-se previstos neste edital, e legislações aplicáveis, sendo que para a participação dos interessados haverá a necessidade de **APRESENTAÇÃO DE PROJETO DE EMPREENDIMENTO JUNTO AO SETOR DE LICITAÇÕES ATÉ AS 09:00 HORAS DO DIA 20 DE AGOSTO DE 2021**, em conformidade com o edital.

1.2 - Para os interessados que tiverem seus projetos aprovados, **O recebimento dos envelopes de habilitação e de propostas, ocorrerá até às 14h00min horas do dia 24 de Agosto de 2021, no Setor de Licitações** junto a Prefeitura Municipal, localizado na Rua Nereu Ramos, 389, Centro Administrativo, neste município, **e a abertura da sessão ocorrerá as 14h15mim do mesmo dia, no mesmo local.**

1.3 - O Edital e seus anexos poderão ser retirados na Secretaria da Administração do Município de Herval d' Oeste, mediante o recolhimento da Taxa no valor de R\$ 23,35 (vinte e três reais e trinta e cinco centavos), conforme decreto nº 2398/2008 de 19 de março de 2008, pago em moeda nacional corrente, com a guia fornecida pelo Setor Tributário do Município, (DAM), e, com o comprovante dirigir-se ao Departamento de Compras e Licitações do Município de Herval d'Oeste - SC.

1.3.1 – O edital e seus anexos poderão ainda ser retirados no site: <http://www.hervaldoeste.sc.gov.br>, através do link licitações, sem nenhum custo adicional;

2 – DO INTERESSE PÚBLICO

2.1 – Em respeito ao disposto no artigo 17 da Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993, a Administração Pública Municipal caracteriza a existência de interesse público nas presentes Doações, diante do fato de que os imóveis públicos devem cumprir seu papel no desenvolvimento do município e que a implantação de uma área Industrial em perímetro destinado para este fim é uma forma de proporcionar o aumento da receita do Município, bem como, criar empregos, atendendo também a função social a que se propõe a Administração Pública Municipal.

3 - OBJETO

3.1 - A presente licitação tem por objeto a doação onerosa de bens imóveis de propriedade do Município, com encargos e cláusula de reversão, constante da descrição abaixo, com objetivo de incentivo e estímulo à instalação de empresa, conforme autoriza a Lei n. 2.202/2004 e suas alterações, da forma que segue:



LOTE 01 – Matrícula nº 4.769. Terreno situado na Rua Sebastião Antônio da Silva, no Bairro Santo Antônio, no Município de Herval d'Oeste, com área de 2.150,77 m² (dois mil cento e cinquenta metros e setenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se com : Marco denominado "20A", deste, segue por linha seca, dividindo-o com o imóvel de matrícula 4.334, remanescente do município de Herval d'Oeste. Daí segue por linha seca confrontando com o imóvel de matrícula 4.334, remanescente do Município de Herval d'Oeste, com o azimute 180°00'00" e a distância de 49,65 metros, até o marco ' Ponto 20B'(E=453.085.402 m e N=6.996.388,000 m). Daí segue por linha seca, confrontando com o imóvel de matrícula 4.334, remanescente do Município de Herval d'Oeste, com o azimute 270°00'00" e a distância de 40,00 metros até o marco do 'Ponto 20C' (E=453.045,402 m e N=6.996.388,000 m). Daí segue por linha seca confrontando o imóvel de matrícula 4.334, remanescente do Município de Herval d'Oeste, com o azimute de 0°00'00" e a distância de 57,74 metros até o marco de 'Ponto 20D' (E=453.045,402 m e N=6.996.445,744 m). Daí segue por Rua confrontando com a Rua Sebastião Antônio da Silva com o azimute de 101°09'27" e a distância de 28,82 metros, até o marco de 'Ponto 21' (E=453.073,671 m e N=6.996.440,169 m). Daí segue por Rua confrontando com a Rua Sebastião Antônio da Silva com o azimute de 102°07'41", e a distância de 12,00 metros até o marco de 'Ponto 20A' (E=453.085,402 m e N=6.996.437,648 m); Ponto de início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono, com uma área superficial de 2.150,77m².

As áreas de terra a serem doadas com encargos e cláusulas de reversão são destinadas à finalidade específica de servir para instalação de indústria que atendam as condições mínimas exigidas neste edital, objeto da matrícula acima mencionada e registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Herval d'Oeste – SC, com as medidas e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo em anexo.

3.1.1 – As condições mínimas para fazer jus à doação de que trata este Edital são:

- a) Investimento mínimo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) entre obras civis, máquinas e equipamentos e capital de giro;
- b) A oferta de, no mínimo 10 empregos diretos, estimando-se a quantia de empregos indiretos, se houver;
- c) Início das atividades de terraplanagem/instalação da indústria em, no máximo, 60 (sessenta) dias após a doação, sendo que para as empresas que necessitarem de licenciamento ambiental ou de qualquer natureza, contar-se-á o prazo de 60 (sessenta) dias para início das atividades após a liberação da referida licença;
- d) Início das atividades da indústria em, no máximo, 180 (cento e oitenta) dias contados da efetivação da doação;
- e) Declaração de faturamento anual estimado de no mínimo de R\$ 300.000,00. (trezentos mil reais).
- f) Capital social da empresa de no mínimo R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

4 – DAS CONDIÇÕES PARA A PARTICIPAÇÃO NA PRESENTE LICITAÇÃO APRESENTAÇÃO DE PROJETO

4.1 – Somente poderão participar da presente licitação os interessados que apresentarem, até as 09h00min do dia 20 de agosto de 2021, junto ao Setor de Licitações com endereço indicado no Preâmbulo deste Edital, projeto do empreendimento a ser realizado na área objeto da doação de que trata este Edital.

4.2 – O projeto de que trata o **item 3.1** será elaborado em conformidade com o projeto de utilização da área para o fim específico de sua destinação (anexo II) e constará, no mínimo:

- a) a demonstração dos tributos a serem gerados;
- b) o orçamento geral do empreendimento;



- c) a documentação legal da constituição da empresa requerente ou, no caso de empresa em formação, da minuta da documentação;
- d) Certidões Negativas de Débitos junto aos Poderes Públicos Federal, Estadual e Municipal, e o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço;
- e) o número de empregos a serem oferecidos direta e indiretamente.
- f) área mínima de construção de 400m² (quatrocentos metros quadrados);

4.3 – O projeto de empreendimento referido nos itens 4.1 e 4.2, será imediatamente submetido à análise pelo Conselho Diretor do Fundo Municipal de Desenvolvimento de Herval d'Oeste, que examinará objetivamente os requisitos exigidos no projeto de utilização da área para o fim específico de sua destinação, conforme anexo I, e emitirá parecer ao Setor de Licitações aprovando ou reprovando o projeto de empreendimento até as **17:00 horas do dia 21 de julho de 2021**, sobre o qual terão prazo de 24 horas para recurso endereçado à comissão de licitações do município, que terá o mesmo.

4.4 – Somente os interessados que tiverem os projetos de empreendimento aprovados pelo Conselho de Desenvolvimento Econômico de Herval d'Oeste poderão participar da presente licitação, apresentando os envelopes de habilitação e de proposta na forma deste Edital.

4.4.1. - Para fins de notificação da aprovação do projeto, bem como demais trâmites processuais, faz-se necessário que a empresa proponente apresente juntamente com o projeto do Anexo IV, devidamente preenchido.

4.5 – Não poderá participar a empresa que tenha sido declarada inidônea ou que esteja cumprindo suspensão do direito de licitar com a administração pública, por qualquer órgão, em quaisquer dos níveis da administração pública dentro do território nacional.

4.5.1 - Também não poderão participar do presente processo licitatório as empresas e seus sócios, quando integrantes de outra pessoa jurídica e estes estiverem impedidos, pelo não cumprimento das exigências da Lei Municipal 2202/2004 em conformidade com o artigo 18 da mesma lei.

4.6 – A participação nesta Concorrência significará a aceitação plena e irrestrita dos termos do presente Edital e seus anexos, assim como das disposições das leis especiais, quando for o caso.

4.7 – O presente Edital e seus anexos integram o contrato a ser firmado, como se transcritos nele estivessem.

5 - HABILITAÇÃO

5.1 – A documentação para a habilitação das pessoas jurídicas licitantes que tiverem seus projetos aprovados na forma do item “4”, acima, e que deverá constar do **Envelope 'A'**, é a seguinte:

5.1.1 - HABILITAÇÃO JURÍDICA:

- a) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- b) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País;
- c) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedade civil, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- d) Cédula de identidade dos sócios-gerentes.



5.1.2 - REGULARIDADE FISCAL

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- b) Certidão Conjunta de quitação de tributos e contribuições administrados pela Secretaria da Receita Federal e Dívida Ativa da União;
- c) Certidão Negativa de débito para com a Fazenda Estadual;
- d) Certidão Negativa de débito (gerais e ISSQN) com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante;
- e) Certificado de Regularidade de Situação (CRS), perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- f) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, por meio de Certidão Negativa.

5.1.3 - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA.

- a) Certidão Negativa de Falência e Concordata expedida pela Comarca sede do proponente, expedida a menos de 60 (sessenta) dias da data de julgamento deste Edital;
- b) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos últimos dois exercícios sociais já exigíveis e apresentados na forma da Lei que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de três (03) meses da data de apresentação da proposta, sendo que, para efeitos de comprovação da boa situação financeira do licitante, deverá demonstrar patrimônio líquido ou capital social integralizado igual ou superior a R\$ 200.000,00;
- c) Declaração firmada pela licitante acerca da estrita observância do art. 7º inciso XXXIII da Constituição Federal, sendo que a eventual revelação do descumprimento da regra acarretará imediata inabilitação ou desclassificação do certame, conforme a fase em que se encontre;
- d) Declaração da licitante de que não existem superveniências de fatos impeditivos para sua habilitação e que não está impedida de contratar com a Administração Pública.

OBSERVAÇÃO: Caso as certidões apresentadas não registrem prazo de validade previamente estipulado pelo órgão emissor, serão consideradas válidas por 60 (sessenta) dias, contados da data de sua emissão.

5.2. DA PARTICIPAÇÃO DAS MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE.

- 5.2.1. As microempresas e empresas de pequeno porte que **QUISEREM** participar deste certame, usufruindo os benefícios concedidos pela Lei Complementar nº123/2006, deverão observar o disposto nos subitens seguintes.
- 5.2.2. A condição de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, para efeito do tratamento diferenciado previsto na Lei Complementar nº123/2006, deverá ser comprovada mediante apresentação da seguinte documentação:
 - a. Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial da sede do licitante onde conste o seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte ou Microempresa. As sociedades simples, que não registram seus atos na Junta Comercial, deverão apresentar certidão do Registro Civil de Pessoas Jurídicas atestando seu enquadramento nas hipóteses do art. 3º da Lei Complementar



nº123/2006. A Certidão deve estar **atualizada**, ou seja, emitida a menos de 60 (sessenta) dias da data marcada para a abertura da presente Licitação;

- b. Declaração de enquadramento em conformidade com o art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006, afirmando ainda que não se enquadram em nenhuma das hipóteses do § 4º do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006.

5.2.3. Os documentos para fins de comprovação da condição de microempresa e empresa de pequeno porte deverão ser apresentados junto ao envelope de documentação da empresa participante.

6 - DAS RESTRIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

6.1 - Encontram-se impedidos de participar do presente certame os interessados que:

- a) Estejam cumprindo as sanções dos incisos III e IV do Artigo 87 da Lei Federal nº. 8.666/93 com suas alterações posteriores.
- b) Estejam sob o regime de falência ou concordata, ainda que decretada após emissão das certidões referidas no item 5.1.2 deste Edital;
- c) Tenham sido declaradas inidôneas por qualquer órgão público federal, estadual ou municipal;
- d) Entre os dirigentes, gerentes, acionistas ou detentoras do capital com direito a voto ou controladores, responsáveis técnicos ou subcontratados, seja ocupante de cargos, a qualquer título, na Administração Pública Municipal de Herval d'Oeste-SC;

6.2 - Os licitantes que omitirem impedimentos a sua participação, na forma aqui estabelecida, poderão responder administrativa e penalmente pela omissão, conforme a legislação vigente.

7 - APRESENTAÇÕES DOS ENVELOPES

Para participar da presente Concorrência na condição de licitante, deverá o interessado entregar, no Setor de Licitações, no dia, local e hora estabelecidos neste Edital, os envelopes com a documentação e a proposta. Não será permitido o encaminhamento dos envelopes por meio de qualquer comunicação ou remessa via postal. Os volumes da documentação relativa à habilitação e à proposta comercial deverão ser rubricados pelo representante ou preposto autorizado a representar a licitante por ocasião da abertura dos envelopes, na forma que segue:

7.1 - Envelope 'A' - "HABILITAÇÃO"

A documentação para habilitação deverá ser apresentada em uma via, em envelope lacrado e indevassável, rubricado no fecho, contendo em destaque, em sua parte externa, as palavras:

À COMISSÃO DE LICITAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D'OESTE –SC.

Envelope 'A'- HABILITAÇÃO CONCORRÊNCIA 001/2021

NOME/RAZÃO SOCIAL: _____.

CNPJ: _____.



7.2 - Envelope 'B' - "PROPOSTA"

A Proposta deverá ser apresentada em duas vias, em envelope lacrado e indevassável, rubricado no fecho, contendo em destaque, em sua parte externa, as palavras:

À COMISSÃO DE LICITAÇÕES PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D'OESTE-SC

Envelope 'B'- PROPOSTA CONCORRÊNCIA 001/2021.

NOME/RAZÃO SOCIAL: _____.

CNPJ: _____.

7.2.2 - A proposta, que terá **validade mínima de 60 (sessenta) dias** da sua apresentação, deverá ser apresentada em impresso próprio, contendo o número da Licitação e número da modalidade da Concorrência, o CNPJ, endereço, nome da empresa, datilografada ou computadorizada, sem rasuras, emendas, entrelinhas ou ressalvas, datada e assinada por pessoa com poderes para tanto, e deverá conter:

- a) A demonstração dos tributos a serem gerados através da apresentação de faturamento médio mensal previsto para partir do início das atividades, em conformidade com o projeto a que se refere o item 04;
- b) Indicação do número de empregos diretos e indiretos a serem oferecidos com o empreendimento;
- c) Investimento total a ser realizado, em conformidade com o projeto de utilização de área para fim específico de sua utilização.

8 - DO PROCESSAMENTO DA LICITAÇÃO

8.1 - Na data e hora para entrega dos envelopes A e B, o licitante poderá se fazer presente através de seu representante legal ou preposto devidamente credenciado.

8.2 - Na hora aprazada, a Comissão procederá à abertura dos envelopes relativos à habilitação, conferindo todos os documentos, singularmente, rubricando-os e encaminhando-os aos licitantes para examiná-los e rubricá-los.

8.3 - Se julgar conveniente, a Comissão de Licitações poderá suspender a licitação, em qualquer uma das suas fases, para efetivar as análises indispensáveis e desenvolver as diligências destinadas a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, internamente, preestabelecendo data e hora para divulgação preliminar do resultado da etapa que estiver em julgamento.

8.4 - Serão inabilitados os licitantes que não fornecerem todos os documentos exigidos ou se estiverem ilegalmente formalizados, com vigência vencida ou em desconformidade com o edital.

8.5 - Na hipótese de interposição de recurso, suspender-se-á a sessão lavrando-se ata para efeito de observância do prazo recursal nos termos da Lei nº 8.666/93.

8.6 - Encerrada a fase de habilitação preliminar, pelo julgamento definitivo ou pela renúncia, por parte dos licitantes, do direito de recorrer, a Comissão devolverá os envelopes com as propostas, devidamente fechados, aos participantes julgados inabilitados.

8.7 - Concluído o processo de habilitação, a Comissão providenciará a abertura dos envelopes com as propostas das empresas habilitadas.



9 - DOS CRITÉRIOS PARA JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:

9.1 - A adjudicação se dará com a observância das condições deste Edital de Concorrência e dos critérios exigidos nos itens seguintes;

9.2 - Preliminarmente, a Comissão procederá à abertura dos envelopes, conferindo a regularidade das propostas, rubricando-as e encaminhando-as aos licitantes para aferi-las e rubricá-las;

9.3 - Será examinada cada proposta, individualmente, considerando-se vencedora a que apresentar a melhor oferta, sendo que será assim considerada a que somar o maior número de pontos, a serem apurados na seguinte forma:

I - Maior número de empregos diretos a serem oferecidos no início das atividades – 20 (vinte) pontos;

II - Maior número de empregos indiretos a serem oferecidos no início das atividades – 15 (quinze) pontos;

III - Maior capacidade de investimentos - 20 (vinte) pontos;

IV - Maior estimativa de recolhimento de tributos municipais - 20 (vinte) pontos;

V - Apresentação de Projeto de cunho social a ser desenvolvido no Município durante o período da concessão - 11 (onze) pontos;

VI - Anteprojeto técnico que contemple áreas de ajardinamento no entorno da empresa, bem como a fachada da mesma - 10 (dez) pontos;

VII - Ser filiada à Associação Comercial e Industrial de Herval d'Oeste - 02 (dois) pontos;

9.3.1. Em caso de empate entre as empresas concorrentes, será beneficiada aquela que inscreveu-se, por primeiro, tendo esta vantagem sobre a última inscrita, salvo se estiver enquadrada na Lei Complementar nº 123/2006.

9.3.2 Em permanecendo o empate, será beneficiada, aquela que oferecer o maior número de empregos, salvo se estiver enquadrada na Lei Complementar 123/2006.

9.4 - No caso de absoluta igualdade entre propostas, far-se-á sorteio entre os respectivos proponentes, na presença dos licitantes e dos membros da Comissão de Licitação;

9.5 - Não serão consideradas vantagens não previstas neste Edital;

9.6 - Serão desclassificadas as propostas que não atendam às exigências deste Edital, ou as consideradas inexequíveis, por impossibilidade de serem executadas na forma proposta;

9.7 - A Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste se reserva no direito de pedir novos detalhes em consequência das propostas apresentadas, assim como revogar ou anular a licitação, no todo ou em parte, ou transferi-la a seu critério, sem que por esse motivo os concorrentes tenham direito a qualquer indenização ou reclamação.

9.8. DA PREFERÊNCIA DE CONTRATAÇÃO PARA AS MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

- a) Na presente Licitação e em especial no que tange à definição dos critérios de empate entre as propostas apresentadas, será dispensado às ME/EPP, assim definidas em lei, tratamento jurídico diferenciado, tal qual preceitua a Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, bem como o Decreto n.º 6.204, de 05 de setembro de 2007.



- b) Será considerada ME/EPP a pessoa jurídica enquadrada no conceito trazido pelo artigo 3º da LC 123/06. A Licitante que desejar receber referido tratamento diferenciado deverá apresentar, em conjunto com a documentação exigida para a habilitação, conforme o caso, e, para fins de comprovação de tal condição, Declaração para microempresa e empresa de pequeno porte, conforme modelo constante do **Anexo XII**.
- c) Desta feita, conforme explanam os artigos 44 e 45 da LC 123/06, bem como o artigo 5º do Decreto n.º 6.204/07, serão consideradas empatadas à proposta mais bem classificada, as propostas apresentadas pelas ME/EPP que sejam iguais ou até 10% (dez por cento) superiores a esta, ou seja, considerando a quantidade de pontos obtidos por cada licitante.
- d) Ocorrendo o empate, a ME/EPP mais bem classificada poderá apresentar nova proposta de preço inferior àquela considerada vencedora do certame, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto licitado.
- e) A Licitante ME/EPP que tiver a possibilidade de exercer o direito acima, deverá apresentar nova proposta de preço, redefinindo para tanto a planilha respectiva, no prazo máximo e improrrogável de **24 (vinte e quatro) horas**, a contar da convocação pelo Presidente da Comissão de Licitação. Tal convocação se dará por registro em Ata ou, se a Licitante não tiver representante credenciado, tal prazo começará a fluir a partir final da sessão pública.
- f) Não ocorrendo a contratação da ME/EPP mais bem classificada, na forma do item 6.4, em decorrência do não oferecimento de nova proposta ou da sua desclassificação, serão convocadas as ME/EPP que porventura se enquadrem na hipótese do item 6.3, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito e no mesmo prazo.
- g) No caso de equivalência dos valores apresentados pelas ME/EPP que se encontrem no intervalo de 10% (dez por cento) acima aludido, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.
- h) Em sendo apresentada melhor oferta pela ME/EPP vencedora do sorteio, será a esse adjudicado o objeto do certame.
- i) Na hipótese da não contratação de nenhuma ME/EPP, na forma do item 6.4, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente de menor preço global.
- j) O acima aludido somente se aplicará quando a melhor oferta, desde logo, não tiver sido apresentada por ME/EPP.
- k) O momento para a verificação do empate e aplicação das disposições acima se dará após a classificação das propostas no certame.

10 - DO DIREITO AO RECURSO

10.1 - Dos atos da Administração decorrentes da aplicação da Lei 8.666/93, cabem neste processo licitatório:

10.1.1 - Recurso, no prazo de **05 (cinco) dias** a contar da intimação do ato ou da lavratura da ata, nos casos de:



- a) Habilitação e inabilitação do licitante;
- b) Julgamento das propostas;
- c) Anulação ou revogação da licitação;
- d) Nos demais casos previstos na lei nº 8.666/93.

10.1.2 - Representação, no prazo de 05(cinco) dias da intimação da decisão relacionada com o objeto da licitação ou contrato, de que não caiba recurso hierárquico;

10.1.3 - Pedido de reconsideração da decisão do Secretário Municipal de Administração, no prazo de 10 (dez) dias da intimação do ato, na hipótese de declaração de inidoneidade.

10.2 - O recurso previsto no item 10.1.1, letras 'a' e 'b' terá efeito suspensivo, e os demais terão efeito apenas devolutivo.

10.3 - O recurso será dirigido à autoridade superior, por intermédio da que praticou o ato recorrido, a qual poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 05 (cinco) dias, ou nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informado.

10.4 - Os recursos previstos neste Edital deverão ser datilografados ou digitados, devidamente fundamentados e assinados por representante legal da concorrente ou procurador devidamente habilitado, não sendo conhecidos aqueles interpostos intempestivamente.

11 - DAS RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DA PROPONENTE:

11.1 - O licitante vencedor terá as seguintes responsabilidades e obrigações:

- a) Deverá assinar o contrato assim que solicitado pela Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste ou então no prazo de 05 (cinco) dias após notificação;
- b) Deverá cumprir todas as cláusulas e condições do presente Edital de Concorrência nº 001/2019 e do Contrato correspondente;
- c) Não poderá ceder, alugar, alienar, permutar e/ou desviar a finalidade do bem doado, pelo prazo de 05 (cinco) anos, a partir da data da assinatura do contrato, sob pena de reversão do mesmo para o patrimônio público municipal ou de reversão do imóvel a ser oferecido como caução real para o patrimônio público municipal;
 - c.1) A liberação integral do imóvel dar-se-á somente após o prazo de cinco anos, contados a partir do "Habite-se".
 - c.2) Decorrido os prazos legais, e em caso de que a Licitante resolva efetuar a venda do imóvel, a mesma fica ciente de que somente poderá fazê-lo desde que o novo proprietário venha a desenvolver atividades com a mesma finalidade do bem doado, ou seja industrial. Sob pena de não ter aprovação da continuidade das atividades.
- d) Sempre deverá permitir aos encarregados da Fiscalização do Município livre acesso, em qualquer época, aos bens objeto deste certame, para certificação de sua utilização;
- e) Deverá manter e conservar, às suas custas, o bem objeto desta Concorrência;
- f) Deverá fornecer ao Município, sempre que solicitado, quaisquer informações e/ou esclarecimentos que sejam inerentes à relação contratual decorrente deste certame;



- g) Deverá cumprir a legislação vigente para a instalação de suas atividades, ou para o exercício delas, incluindo todas as providências necessárias à obtenção de alvarás, licenças ou demais exigências legais (incluindo as exigências ambientais);
- h) Deverá pagar todos os tributos ou encargos que incidirem sobre o imóvel ou as atividades ou serviços desenvolvidos pela beneficiada com a doação de que trata este certame;
- i) Deverá responsabilizar-se por todos os encargos decorrentes da relação trabalhista e previdenciária, especialmente aquelas decorrentes do vínculo empregatício que firmar com seus empregados a fim de fornecer os empregos a que estão obrigadas, eximindo o Poder Público Municipal de qualquer responsabilidade, seja solidária ou subsidiária;
- j) Deverá Fornecer ao Município anualmente no dia 10 (dez) de fevereiro de cada exercício, relação dos empregados através do registro na CTPS e o valor do faturamento do mesmo período, com demonstrativo mês a mês, para que o Município possa conferir o cumprimento da proposta oferecida.
- k) Deverá tomar todas as providências necessárias para a aprovação de todos os projetos referentes à construção civil e outros necessários para o exercício da atividade proposta junto ao Município, antes do início de qualquer atividade, sob pena de embargo.
- l) Em caso de encerramento das atividades ou alienação de qualquer espécie, não poderá o imóvel ser transferido para pessoa física dos sócios ou terceiros (pessoa física).

12 - DO DIREITO DE RESERVA:

12-1 A Prefeitura do Município Herval d'Oeste reserva-se no direito de revogar a licitação no caso de conveniência administrativa ou em nome do interesse público, e no de anular a licitação nos casos previstos em lei, ressalvando-se apenas o direito do contratado ou proponente à indenização nos casos e na forma previstos na Lei nº 8.666/93.

13 - DAS PENALIDADES:

13.1 – Pelo descumprimento das disposições, pela licitante vencedora, deste Edital do contrato de doação a ser assinado em decorrência desta licitação, ou da legislação vigente, poderão ser aplicadas as seguintes penalidades, isoladas ou conjuntamente com outras previstas na Lei nº 8.666/93:

- a) Advertência expressa;
- b) Multa a ser arbitrada em valor até 10% (dez por cento) do contrato (valor constante na avaliação do terreno);
- c) Impedimento de participar de qualquer processo licitatório efetuado pela prefeitura do município de Herval d'Oeste, pelo período de **02 (dois) anos** da data da notificação;
- d) Declaração de inidoneidade;
- e) Rescisão do contrato, com reversão do objeto ou do bem imóvel ofertado em caução real, sem direito a indenização de qualquer valor.

13.2 – As penalidades apontadas no item 13.1 serão aplicadas somente após devidamente apurados os fatos, encerrado processo administrativo competente, onde será oportunizado o direito ao contraditório e a ampla defesa.



14 – DA CONTRATAÇÃO

14.1 – Uma vez homologado o resultado e adjudicado objeto ao licitante vencedor, este será convocado para a assinatura do contrato, nos moldes da minuta contratual anexa, parte integrante deste edital;

14.2 – Ocorrendo a omissão do licitante vencedor em assinar o contrato decorrente desta licitação em até **05 (cinco) dias** da solicitação, será imediatamente convocado o segundo colocado, e assim sucessivamente.

15 – DAS RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

15.1 – O Município de Herval d'Oeste, através das Secretarias Municipais de Planejamento e Coordenação, de Desenvolvimento Econômico, e de Administração e Finanças, deverão:

- a) Aplicar as penalidades regulamentares e contratuais;
- b) Revogar a doação no descumprimento da Lei Municipal nº 2.202/2004, deste edital, do contrato ou da proposta apresentada;
- c) Fiscalizar a utilização do bem doado;
- d) Esclarecer dúvidas que lhe forem apresentadas;
- e) Fiscalizar e acompanhar os propósitos manifestados pelo proponente na proposta referente ao presente instrumento.

16 – DOS ENCARGOS

16.1 - Os encargos a serem consignados em contrato a ser firmado com o proponente julgado vencedor deste certame, corresponderão aos empregos diretos gerados e mantidos de forma permanente proposto pelo interessado, assim como o faturamento médio mensal, na forma e nas condições estabelecidas neste Edital e na proposta da proponente vencedora do certame. Os empregos gerados deverão ser mantidos e comprovados através do registro dos empregados na CTPS a ser apresentado pelo proponente vencedor do certame. O faturamento será consignado à média mensal apurada em cada exercício financeiro, de acordo com o que foi estabelecido na proposta vencedora do certame.

17 – DA CLÁUSULA DE REVERSÃO OU DA CAUÇÃO REAL

17.1 - Se no prazo estabelecido, a contar a partir do período de carência, não for implementado e comprovado o cumprimento dos encargos pela empresa beneficiária, o imóvel doado ou a caução real ofertada reverterá ao Município automaticamente sem necessidade de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial, sem direito a qualquer indenização, ressarcimento, indenização ou pagamento de qualquer valor, seja a qualquer título;

17.2 - Tão logo assinado o contrato, a empresa beneficiada assumirá a posse do imóvel, podendo requerer a escritura pública do bem ora doado, a qual deverá conter a cláusula de reversão e indicar a caução real (também com a devida averbação no registro competente), com detalhamento dos encargos;

17.3 - Se a beneficiária cumprir com todas as disposições e exigência da legislação vigente e deste Edital, depois de decorrido o prazo de 05 (cinco) anos, a contar do “habite-se”, serão excluídas todas as obrigações da cláusula de reversão ou da caução real, mediante certidão de cumprimento da Administração Municipal. Para isso, antes a proponente deverá



encaminhar juntamente com o requerimento, todas as informações de cumprimento das obrigações, com demonstrativo de cada exercício, contendo as especificações no mesmo, demonstrando a situação mês a mês.

17.4 - Antes de baixar as obrigações, a Administração poderá exigir além da comprovação, outras informações necessárias para aferir o integral cumprimento das obrigações assumidas pela vencedora do certame.

17.5 – Para a aplicação da penalidade de reversão do imóvel doado ou da caução real ao patrimônio público municipal, deverá ser observado o disposto no art. 12 da Lei nº 8.666/93, oportunizando o contraditório e a ampla defesa da empresa beneficiada pela doação, em procedimento administrativo específico para a apuração das responsabilidades.

17.6 - Reverterão ainda ao Município de Herval d'Oeste – SC em conformidade com a Lei Municipal nº 2.202/04, os imóveis e benfeitorias, devendo este ser ressarcido dos incentivos materiais concedidos a estímulo econômico quando:

- I - Não utilizados em suas finalidades (desvio de finalidade);
- II - Não cumpridos os prazos estipulados;
- III - Ocorrer à paralisação das atividades por período superior a 06 (seis) meses; de forma contínua ou interrupta;
- V - Transferência do estabelecimento para outro Município;
- VI - Sempre que houver inadimplência de Tributos Municipais por mais 03 (três) meses;
- VII - Má fé na utilização dos incentivos previstos nesta Lei.
- VIII - A empresa, após a instalação, não se inscrever no prazo de 03 (três) meses junto ao setor de Tributação do Município.

17.7 - A Empresa enquadrada em qualquer dos incisos previstos neste item, deverá desocupar o imóvel, num prazo máximo de 03 (três) meses, sem direito à indenização deixando a área como estava na ocasião do recebimento, sob pena de retenção das benfeitorias, resguardando-se ainda ao direito do Município de perdas e danos na forma do ordenamento jurídico vigente.

- a) Decorrido o prazo de 03 (três) meses sem que o interessado retire as benfeitorias voluptuárias, necessárias ou úteis que tenha edificado, estas passam a integrar o imóvel para efeitos legais, sem direito de retenção, indenização sob qualquer forma, revertendo-se como patrimônio do Município, inclusive perante o Registro Imobiliário.
- b) A retomada por descumprimento desta Lei se fará independente de notificação judicial e/ou extrajudicial.

18 - DISPOSIÇÕES FINAIS:

18.1 - Os licitantes poderão examinar e retirar o presente Edital no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste, no endereço indicado preambularmente, de segunda a sexta-feira, no horário das 08:00 as 11:30 e das 13:30 às 17.30 horas.

18.2 - No caso de não haver, por qualquer motivo, expediente na data fixada, a entrega e abertura dos envelopes contendo os documentos de habilitação e as propostas ocorrerão às 14.00 horas do primeiro dia útil após aquela data.

18.3 - A presente licitação é regida pelas disposições da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

18.5 – Os anexos integram o presente edital para todos os efeitos.

ANEXO I – MINUTA DE CONTRATO.

ANEXO II – PROJETO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA.

ANEXO III - PROJETO DE IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE

ANEXO IV – INFORMAÇÕES ADICIONAIS AO PROJETO.

ANEXO V- FORMULÁRIO DE CONSULTA PRÉVIA.

Herval d'Oeste (SC), 19 de julho de 2021.

MAURO SÉRGIO MARTINI.
Prefeito Municipal

VISTO E APROVADO PELA ASSESSORIA JURÍDICA



PROCESSO LICITATÓRIO Nº 079/2021
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021

ANEXO I - MINUTA DO CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEIS

Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D'OESTE
CNPJ/MF Nº 82.939.430/0001-38
Rua Nereu Ramos nº 389 – Centro
DOADOR

Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE
(Razão social)
CNPJ/MF
Endereço: xxxxxxx
DONATÁRIA

CONTRATO Nº 00X/2021 DE XX DE XXXX DE 2021.

Pelo presente instrumento, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D' OESTE**, Estado de Santa Catarina, pessoa jurídica de direito público, estabelecida na Rua Nereu Ramos, nº 389 - Centro, Herval d'Oeste/SC, inscrita no CNPJ sob n. 82.939.430/0001-38, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, Sr. Mauro Sérgio Martini, brasileiro, inscrito no CPF/MF nº *****, doravante denominada **DOADOR**, e a empresa **(Razão Social)**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Endereço, nº ...- Bairro, Cidade Estado, inscrita no CNPJ sob o nº., neste ato representada por seu procuradores, Senhor, brasileiro, estado civil, profissão, inscrito no CPF/MF nº, doravante denominada **DONATÁRIA**, resolvem celebrar o presente contrato, em decorrência do **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 079/2021**, modalidade de **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**, mediante sujeição mútua às seguintes cláusulas contratuais:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

- 1.1 Pelo presente instrumento, fica doada a área de terras de propriedade do Município, medindo, para a **DONATÁRIA**, com a finalidade específica de instalação de indústria que atenda aos requisitos da Lei Municipal nº 2.202/2004, com as alterações da Lei nº 2279/2005 e do **Edital de Concorrência nº 001/2021**, em conformidade com a proposta vencedora deste certame licitatório.
- 1.2 A área de terras objeto deste contrato possui as seguintes medidas e confrontações:.....
- 1.3 Na matrícula do imóvel, a ser providenciada junto ao Cartório de Registro de Imóvel competente, em virtude deste instrumento, às expensas da, **DONATÁRIA**, constará expressamente a cláusula de reversão do objeto deste no caso de descumprimento "as obrigações constantes na Cláusula Segunda do presente termo.



1.4 Caso seja ofertado outro imóvel como caução real, deverá ser averbado na respectiva matrícula as mesmas informações referidas no item 1.3.

CLÁUSULA SEGUNDA - DOS ENCARGOS DA DONATÁRIA, CONDIÇÕES E CLÁUSULA DE REVERSÃO.

2.1 – A donatária fica obrigada:

- a) A iniciar as obras de instalação da indústria a que o imóvel se destina no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da assinatura deste instrumento de contrato, sendo que para as empresas que necessitarem de licenciamento ambiental ou de qualquer natureza, contar-se-á o prazo de 60 (sessenta) dias para início das atividades após a liberação da referida licença;
- b) Concluir as obras de instalação da indústria a que o imóvel se destina no prazo de 180 (cento e Oitenta) meses, a contar da assinatura deste instrumento de contrato;
- c) A partir do início de suas atividades, fornecer ao município anualmente, no dia 10 (dez) do mês de fevereiro de cada exercício, relação dos empregados através do registro na **CTPS**, de forma, a comprovar a manutenção de, no mínimo _____ (_____) empregos diretos e _____ empregos indiretos.
- d) A partir do início de suas atividades, fornecer ao município anualmente, no dia dez (10) do mês de fevereiro de cada exercício, o valor do faturamento do trimestre, com demonstrativo mês a mês, de forma a comprovar a média mensal de R\$ _____ (_____).
- e) A cumprir, pelo período de 05 (cinco) anos, contados da assinatura deste instrumento contratual, todas as condições constantes no **Edital de Concorrência nº 001/2021**, que faz parte integrante deste contrato, como se nele estivesse transcrito;
- f) A não ceder, alugar, alienar, permutar e/ou desviar a finalidade do bem doado, pelo prazo de 05 (cinco) anos, a partir da data de assinatura deste contrato; a liberação integral do imóvel dar-se-á somente após o prazo de cinco anos, contados a partir do “habite-se”.

2.2 – Caso qualquer dos encargos exigidos no item 2.1 for desrespeitado, o imóvel objeto desta doação reverterá ao patrimônio público municipal, após procedimento administrativo a ser instaurado pela PREFEITURA, onde, será assegurado o contraditório e ampla defesa.

2.3 – Caso o imóvel objeto deste contrato ou a caução real oferecida reverta ao patrimônio público municipal em virtude do descumprimento de encargo previsto no item 2.1, a DONATÁRIA não terá direito a qualquer indenização ou direito decorrente deste contrato, somente às benfeitorias realizadas por ele próprio.

2.4 – Além dos encargos previstos no item 2.1, a DONATÁRIA deverá:

- a) Arcar com toda e qualquer despesa ou obrigação decorrente deste contrato, incluindo as decorrentes de escrituração, tributos, manutenção, providências para a obtenção de alvarás, licenças ou outras exigências legais (abrangendo as exigências dos órgãos ambientais);
- b) Sempre permitir aos fiscais da prefeitura livre acesso, em qualquer época, ao imóvel objeto desta doação, para a finalidade específica de certificação de sua utilização;
- c) Fornecer todas as informações e esclarecimentos solicitados pela prefeitura em virtude deste contrato;
- d) Durante o prazo de 05 (cinco) anos, contados da assinatura deste instrumento contratual, manter as condições de habilitação exigidas no edital de concorrência nº 002/2020, no que se refere à inexistência de dívidas para com a dívida ativa da união, os tributos federais, as fazendas públicas, estadual e municipal, e o FGTS e Justiça do Trabalho.



2.5 – Com a falência da DONATÁRIA, reverterá automaticamente à PREFEITURA o imóvel objeto deste contrato.

2.6 – Uma vez cumpridas todas as obrigações assumidas por este instrumento contratual, pelo período de **05 (cinco) anos**, contados do “Habite-se”, comprovando-as para a PREFEITURA e sendo reconhecido na forma do Edital de Concorrência nº 001/2019, a DONATÁRIA não estará mais sujeita a qualquer obrigação decorrente deste contrato, podendo retirar o registro na matrícula do imóvel no que se refere à cláusula de reversão, ficando livre para exercer de forma plena o direito de propriedade do imóvel objeto desta doação.

Parágrafo Único - *Decorrido os prazos legais, e em caso de que a Licitante resolva efetuar a venda do imóvel, a mesma fica ciente de que somente poderá fazê-lo desde que o novo proprietário venha a desenvolver atividades com a mesma finalidade do bem doado, ou seja, industrial, sob pena, de não ter aprovação da continuidade das atividades.*

2.7 - Reverterão ainda ao Município de Herval d'Oeste – SC em conformidade com a Lei Municipal nº 2.202/04, os imóveis e benfeitorias, devendo este ser ressarcido dos incentivos materiais concedidos a estímulo econômico quando:

- I - Não utilizados em suas finalidades (desvio de finalidade);
- II - Não cumpridos os prazos estipulados;
- III - Ocorrer à paralisação das atividades por período superior a 06 (seis) meses; de forma contínua ou interrupta;
- V - Transferência do estabelecimento para outro Município;
- VI - Sempre que houver inadimplência de Tributos Municipais por mais 03 (três) meses;
- VII - Má fé na utilização dos incentivos previstos nesta Lei.
- VIII - A empresa, após a instalação, não se inscrever no prazo de 03 (três) meses junto ao setor de Tributação do Município.

2.7.1 - A Empresa enquadrada em qualquer dos incisos previstos neste item, deverá desocupar o imóvel, num prazo máximo de 03 (três) meses, sem direito à indenização deixando a área como estava na ocasião do recebimento, sob pena de retenção das benfeitorias, resguardando-se ainda ao direito do Município de perdas e danos na forma do ordenamento jurídico vigente.

- c) Decorrido o prazo de 03 (três) meses sem que o interessado retire as benfeitorias voluptuárias, necessárias ou úteis que tenha edificado, estas passam a integrar o imóvel para efeitos legais, sem direito de retenção, indenização sob qualquer forma, revertendo-se como patrimônio do Município, inclusive perante o Registro Imobiliário.
- d) A retomada por descumprimento desta Lei se fará independente de notificação judicial e/ou extrajudicial.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA PREFEITURA

3.1 – A PREFEITURA, através das Secretarias Municipais de Planejamento e Coordenação, de Desenvolvimento Econômico, e de Administração e Finanças, deverão:

- a) Aplicar as penalidades regulamentares e contratuais;
- b) Revogar a doação, com a reversão do imóvel para a prefeitura, no descumprimento da lei municipal nº2.202/2004, do **Edital de Concorrência nº 001/2021**, deste contrato ou da proposta apresentada;
- c) Fiscalizar a utilização do bem doado;
- d) Esclarecer dúvidas que lhe forem apresentadas;
- e) Fiscalizar e acompanhar os propósitos manifestados pela donatária na proposta apresentada no **Edital de Concorrência nº 001/2021**.



PROCESSO LICITATÓRIO Nº 079/2021
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021

ANEXO II
PROJETO DE UTILIZAÇÃO DE ÁREA
PARA O FIM ESPECÍFICO DE SUA DESTINAÇÃO (INDUSTRIAL)

INTRODUÇÃO

Em conformidade com a Lei Municipal nº 2.202/2004, alterada pela Lei nº 2.279/2005, e tudo o mais que consta do artigo 17 de Lei de Licitações, Lei nº 8.666/93, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, juntamente com a Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação, procederam ao estudo para se identificar o tipo de empreendimento a melhor se adequar ao interesse público municipal, no sentido de se proceder à doação onerosa de terrenos dentro da área industrial, mediante concorrência e incentivos municipais, na forma da legislação vigente.

DA ÁREA OBJETO DA DOAÇÃO

A área de terra a ser doada, com encargos e cláusula de reversão do objeto da doação onerosa deve servir para a finalidade específica de instalação de indústria que atenda as condições mínimas exigidas neste projeto, cada terreno contará com área abaixo especificada, já desmembrada, no estado que se encontram, com as seguintes medidas e confrontações:

LOTE 01 – Matrícula nº 4.769. Terreno situado na Rua Sebastião Antônio da Silva, no Bairro Santo Antônio, no Município de Herval d'Oeste, com área de 2.150,77 m² (dois mil cento e cinquenta metros e setenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se com: Marco denominado "20A", deste, segue por linha seca, dividindo-o com o imóvel de matrícula 4.334, remanescente do município de Herval d'Oeste. Daí segue por linha seca confrontando com o imóvel de matrícula 4.334, remanescente do Município de Herval d'Oeste, com o azimute 180°00'00", e a distância de 49,65 metros, até o marco 'Ponto 20B' (E=453.085,402 m e N=6.996.388,000 m). Daí segue por linha seca, confrontando com o imóvel de matrícula 4.334, remanescente do Município de Herval d'Oeste, com o azimute 270°00'00" e a distância de 40,00 metros até o marco do 'Ponto 20C' (E=453.045,402 m e N=6.996.388,000 m). Daí segue por linha seca confrontando o imóvel de matrícula 4.334, remanescente do Município de Herval d'Oeste, com o azimute de 0°00'00" e a distância de 57,74 metros até o marco de 'Ponto 20D' (E=453.045,402 m e N=6.996.445,744 m). Daí segue por Rua confrontando com a Rua Sebastião Antônio da Silva com o azimute de 101°09'27" e a distância de 28,82 metros, até o marco de 'Ponto 21' (E=453.073,671 m e N=6.996.440,169 m). Daí segue por Rua confrontando com a Rua Sebastião Antônio da Silva com o azimute de 102°07'41", e a distância de 12,00 metros até o marco de 'Ponto 20A' (E=453.085,402 m e N=6.996.437,648 m); Ponto de início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono, com uma área superficial de 2.150,77m².

Esta doação onerosa não contempla os serviços de terraplenagem, nivelamento de solo, ou qualquer outra benfeitoria ou serviços necessários à implantação do empreendimento.

DAS ATIVIDADES DE INTERESSE PÚBLICO A SEREM DESENVOLVIDAS NA ÁREA

No Plano Diretor Municipal, são contempladas atividades das mais variadas possíveis que vão do setor de agroindústria ou indústria, como o Distrito Industrial é considerado Zona Industrial "ZI 1,2,3", podendo ser permitido o desenvolvimento e o uso 21 à 25 da Lei Complementar nº 219/2006, que dispõe sobre normas relativas ao zoneamento do município de Herval d'Oeste.



Assim sendo, há uma grande variedade de empreendimentos que podem ser explorados no Local, pelo que a área a ser doada atenderá perfeitamente os interesses do município em desenvolver o crescimento econômico em mais esta atividade industrial com grande probabilidade de ser explorada na região, trazendo para o Município de Herval d'Oeste tais investimentos.

Para fins de elaboração do projeto primeiramente é necessário que o empreendedor interessado efetue uma consulta prévia Da viabilidade do empreendimento, dirigida a secretaria de Planejamento, conforme modelo constante do **ANEXO X**.

DAS EXIGÊNCIAS MÍNIMAS PARA A APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE EMPREENDIMENTO

Os interessados na área a ser doada deverão apresentar projeto do empreendimento observando:

1) Identificação do empreendimento com as seguintes informações:

- I. Título do Projeto;
- II. Nome da Proponente;
- III. CNPJ;
- IV. Endereço atual;
- V. Atividade atual;
- VI. Atividade pretendida a exploração no município;
- VII. Capital Social Atual da proponente;
- VIII. Quadro Societário com nome completo dos sócios e CPF dos mesmos;
- IX. Objeto Pretendido identificar qual Lote tem interesse para o empreendimento;
- X. Finalidade do Empreendimento

2) Demonstrações Contábeis e Financeiras Gerais da Proponente:

I- Patrimônio Atual da Proponente

- a) Valor do Capital Social (atual)
- b) Valor do Patrimônio Líquido da empresa (atual)
- c) Valor de Máquinas e Equipamentos (atual)

II- Valor do Investimento no futuro empreendimento: “TOTAL”

- a) Valor de Construções e Edificações;
- b) Máquinas e Equipamentos;
- c) Capital de Giro;
- d) Outros;

III- Comprovação da capacidade financeira à edificação na área concedida do empreendimento, a ser comprovada através de documento fornecido pela instituição bancária financiadora ou no caso do investimento dar-se com recursos próprios, de declaração fornecida por contador com registro junto ao CRC.

IV- Estudo da viabilidade econômica do empreendimento, através de documento fornecido pelo **SEBRAE**;

V- Declaração do Faturamento anual estimado da empresa;



3) Quadro de Pessoal:

Para fins de cumprimento do artigo 8º inciso II alínea "I" da Lei nº 2.202/204 que assim versa:

"L - Possuir em seu quadro funcional, preferencialmente funcionários residentes e domiciliados no Município de Herval d'Oeste, devendo promover a comprovação através da apresentação de conta de luz, água ou telefone. Caso tal exigência não seja cumprida tal fato deverá ser devidamente justificado."

- I- Quadro de Pessoal atual:
 - a) Empregos Diretos
 - b) Empregos Indiretos

- II- Estimativa de empregos a serem criados já no início da atividade, com projeção futura, *Deverão demonstrar o número de empregos a serem gerados e o tipo de empregos a serem criados, de forma a se comprovar o requisito de oferta de, no mínimo, 10 empregos diretos.*

4) Memorial Descritivo do empreendimento, onde deverá constar:

- I. Cópia da Consulta Prévia, analisada em com os devidos apontamentos da Secretaria de Planejamento;
- II. Descrição das futuras instalações, acompanhadas de croqui (desenho, projeto) do futuro empreendimento;
 - a. Quantidade de metros quadrados de área para a implantação do empreendimento;
 - b. Quantidade de metros quadrados de área a ser construída para o futuro empreendimento; (mínimo de 400m²)

5) Documentação Jurídica e Fiscal:

- I. Cópias do Ato constitutivo em vigor (Contrato Social e/ou declaração da Firma Individual) devidamente registrada na JUCESC;
- II. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- III. Comprovação de Regularidade Fiscal da empresa e de seus sócios:
 - a) Prova de regularidade perante a Fazenda Nacional;
 - b) Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual;
 - c) Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal da sede do proponente, ou outra equivalente, na forma da Lei;
 - d) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), através do Certificado de Regularidade do FGTS (CRF);
 - e) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, por meio de Certidão Negativa.
 - f) Certidão negativa de falência ou recuperação judicial, expedida pelo Distribuidor da sede da pessoa jurídica, cuja pesquisa tenha sido realizada em data não anterior a 60 (sessenta) dias da data prevista para apresentação dos envelopes.

** Conforme orientações do Tribunal de Justiça do estado de Santa Catarina deverão ser apresentadas as certidões emitidas pelos dois sistemas do judiciário: "e-Proc." e "SAJ".*

6) Demonstração de Tributos a serem gerados:

Esta informação será necessária para melhor definição da competência tributária municipal para se proceder a incentivos fiscais previstos na legislação específica, para fins de seleção dos projetos será considerada a estimativa de recolhimento de tributos municipais, recolhidos em favor do município de Herval d'Oeste.

7) Orçamento Geral do empreendimento; com um investimento mínimo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).



DAS OBRIGAÇÕES E DOS ENCARGOS INTERESSADOS NO EMPREENDIMENTO

Os interessados em investir na área a ser doada deverão apresentar projeto de empreendimento em conformidade com o seguinte:

- 1) O Capital de Investimento mínimo a ser aceito será de R\$ 100.000,00 (cem mil Reais) entre obras civis, máquinas e equipamentos e Capital de Giro, a serem demonstrados até o início das atividades;

Essa exigência é necessária em virtude da área a ser doado ter ótima localização, com dimensões razoáveis dentro da área industrial, e ser a maior área para tal destinação que o município tem a propriedade. Sendo assim, para compensar a doação, somente um investimento em tal porte mínimo se encontrará compatível com o interesse público municipal.

- 2) O empreendimento deverá, dentro de no máximo um ano do início das atividades, oferecer no mínimo 10 empregos diretos, pelas mesmas justificativas apontadas no item 01, acima;
- 3) O início das atividades de terraplanagem/instalação da indústria deverá ser em, no máximo, 60 (sessenta) dias após a doação sendo que para as empresas que necessitarem de licenciamento ambiental ou de qualquer natureza, contar-se-á o prazo de 90 (noventa) dias para início das atividades após a liberação da referida licença;

Tal justificativa encontra-se no fato de o Poder Público não poder esperar por tempo indeterminado o início das obras. Uma vez doada à área, a contrapartida do empreendedor deverá começar imediatamente, necessitando-se a estipulação de um tempo máximo para o início dos investimentos ao qual o empreendedor/vencedor do procedimento licitatório se obriga.

- 4) A conclusão das obras e o início das atividades da empresa deverão ocorrer em, no máximo, **180 (cento e oitenta) dias** após efetivada a doação.

Esta exigência encontra como fundamento o fato de que a propriedade deverá atender a função social a que se destina em obediência ao inciso XXIII, do art. 5º, da Constituição Federal. Uma vez que a destinação da propriedade é para os fins específicos de instalação de indústria no município, necessário se fixar um prazo máximo para o início das atividades do empreendimento, pelos mesmos motivos expostos no item 03, acima.

4.1. Caso não ultimada a construção, ficará a critério do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, mediante requerimento fundamentado da empresa beneficiada, a prorrogação do prazo previsto no caput do artigo acima, por mais 90 (noventa) dias.

4.2. Findo o prazo e ainda não ultimada a construção será concedido um prazo de 30 (trinta) dias para a retirada das benfeitorias até então edificadas, sob pena, do seu perdimento em favor do Município, sem direito de retenção e/ou indenização.

- 5) O empreendimento a ser realizado no imóvel a ser doado de acordo com este projeto deverá apresentar faturamento médio (média obtida de 12 em 12 meses) de, no mínimo, R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) anual, por um período de 05 (cinco) anos.

Esta exigência também leva em conta os mesmos motivos expostos no item 01, acima, sendo necessário, para uma área de tal importância, um mínimo de faturamento para se garantir um retorno razoável para o Município como contrapartida à doação da área.

- 6) As empresas beneficiadas serão responsáveis, perante os Órgãos Municipais, Estaduais e Federais, por obrigações decorrentes de sua atividade, destinação de lixo e resíduos originados da produção e demais obrigações legais.
- 7) É vedada a construção de moradia na área de terras concedida, por tratar-se de área destinada exclusivamente à instalação de empresas, salvo o abrigo do vigia da empresa.



- 8) Fica vedada as empresas beneficiadas alienarem a propriedade ou a posse, oferecerem em garantia real, ceder a terceiros, permutar total ou parcialmente, dar finalidade ou utilização diversa ao, empreendimento enquadrado nos benefícios previstos na presente Lei, antes decorridos 10 (dez) anos do início das atividades e cumpridas as obrigações pela empresa beneficiada, salvo decisão contrária do Conselho Municipal do Desenvolvimento Econômico, homologada pelo Chefe do Poder Executivo Municipal.
- 9) Toda empresa que receber concessão de área de terra obedecerá aos mínimos padrões de construção física de barracões, aplicando-se a legislação municipal (Código de Posturas - LC 218/2006; Lei do Zoneamento - LC 219/2006; Código de Edificações - LC 221/2006; e atentar para o cumprimento no que couber da NBR 9050/2015 e NBR 16.537/2016), que devem ter obrigatoriamente estrutura em pré-moldados ou estrutura metálica e paredes em alvenaria, vedando-se qualquer construção em madeira.

DAS SITUAÇÕES DE REVERSÃO

A doação do objeto deste projeto será efetivada de forma a constar no instrumento público de transferência de propriedade do imóvel doado e/ou, se for o caso, na matrícula do imóvel a ser oferecido em caução real, as seguintes cláusulas de reversão:

- 1) Pelo período mínimo de 05 (cinco) anos, ficará expressamente vedada destinação diversa da constante neste projeto;
- 2) A infringência de qualquer um dos cinco itens correspondentes às obrigações e encargos do beneficiário da doação a que trata este projeto;
- 3) A falência do beneficiário da doação do imóvel.
- 4) Reverterão ainda ao Município de Herval d'Oeste – SC em conformidade com a Lei Municipal 2.202/04, os imóveis e benfeitorias, devendo este ser ressarcido dos incentivos materiais concedidos a estímulo econômico quando:
 - I - Não utilizados em suas finalidades (desvio de finalidade);
 - II - Não cumpridos os prazos estipulados;
 - III - Ocorrer a paralisação das atividades por período superior a 06 (seis) meses; de forma contínua ou interrupta;
 - V - Transferência do estabelecimento para outro Município;
 - VI - Sempre que houver inadimplência de Tributos Municipais por mais 03 (três) meses;
 - VII - Má fé na utilização dos incentivos previstos nesta Lei.
 - VIII - A empresa, após a instalação, não se inscrever no prazo de 03 (três) meses junto ao setor de Tributação do Município.

4.1. A Empresa enquadrada em qualquer dos incisos previstos neste item, deverá desocupar o imóvel, num prazo máximo de 03 (três) meses, sem direito à indenização deixando a área como estava na ocasião do recebimento, sob pena de retenção das benfeitorias, resguardando-se ainda ao direito do Município de perdas e danos na forma do ordenamento jurídico vigente.

- e) Decorrido o prazo de 03 (três) meses sem que o interessado retire as benfeitorias voluptuárias, necessárias ou úteis que tenha edificado, estas passam a integrar o imóvel para efeitos legais, sem direito de retenção, indenização sob qualquer forma, revertendo-se como patrimônio do Município, inclusive perante o Registro Imobiliário.
- f) A retomada por descumprimento desta Lei se fará independente de notificação judicial e/ou extrajudicial.



CONCLUSÃO

As exigências mínimas traçadas por este projeto foram desenvolvidas em observância à legislação municipal, com vistas ao desenvolvimento de atividades com grande potencial de exploração e de grande tendência a novos investimentos na Região Meio Oeste Catarinense, de forma a incentivar indústrias voltadas a este tipo de atividades a virem se desenvolver no Município de Herval d'Oeste, oportunizando inúmeros benefícios à municipalidade, respeitando-se a legislação local vigente especialmente o que tange ao Plano Diretor Municipal.

Este projeto deverá ser anexado ao procedimento licitatório para a doação onerosa de terreno público, na forma da lei, para que não seja negligenciado.

Herval d'Oeste, 19 de julho de 2021.

MAURO SÉRGIO MARTINI
Prefeito Municipal.



PROCESSO LICITATÓRIO Nº 079/2021
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021

ANEXO III - PROJETO DE IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIARIO GEOPROCESSADO 2021	
SPC - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENACAO	
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D OESTE	
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	
Inscrição (Nº Cad.): 01.07.029.1271.001 (87846) Inscrição Anterior: 01.07.029.1271.001 Endereço: RUA SEBASTIAO ANTONIO DA SILVA, ESTACAO LUZERNA CEP: 89610-000	
DADOS DO(S) PROPRIETÁRIO(S)	
Pessoa: MUNICIPIO DE HERVAL D OESTE (14122) CNPJ: 82.939.430/0001-38 Endereço: RUA NEREU RAMOS, 389, CENTRO CEP: 89610-000 Cidade: Herval D Oeste - SC	
INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL	
Logr./Seção/Lado/Zona Fiscal: 367 381 A 13-2RB 03 R\$ 113,87 OCUPAÇÃO DO LOTE: NAO CONSTRUIDO PATRIMONIO: PUBLICO MURADO: SIM PASSEIO: NAO UTILIZAÇÃO: TERRENO SEM USO IMUNE/ISENTO IMP. TERRITORIAL: ISENTO IMUNE/ISENTO IMP. PREDIAL: ISENTO ISENTO T.S.U.: SIM SITUACAO NA QUADRA: MEIO DE QUADRA TOPOGRAFIA: ACLIVE PEDOLOGIA: FIRME TESTADA PRINCIPAL: 135,64 ML TESTADA 2: 0,00 ML TESTADA 3: 0,00 ML TESTADA 4: 0,00 ML PROFUNDIDADE: 102,09 ML ÁREA DO TERRENO: 13.847,28 M2 ÁREA TRIBUTAVEL UNIDADE: 13847.28 M2 VALOR M2 CORRIGIDO: R\$ 30,7462 VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$ 425.751,72	

Estes são os dados cadastrais do seu imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Herval d Oeste. Solicitamos conferência. Caso encontre divergência, favor dirigir-se a Prefeitura para a regularização.

Emição por: MELISSA DEMO em 09/07/2021 as 17:07:09



**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 079/2021
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**

ANEXO IV - INFORMAÇÕES ADICIONAIS QUE DEVEM SER APRESENTADAS JUNTO AO PROJETO

RAZÃO SOCIAL:

CNPJ:

INSCRIÇÃO ESTADUAL:

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

UF:

TELEFONE:

FAX:

E-MAIL:

NOME DA PESSOA PARA CONTATO:



ANEXO V- FORMULÁRIO DE CONSULTA PRÉVIA

<p>ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D'OESTE Secretaria de Planejamento</p>	<p>CONSULTA PRÉVIA</p>
--	-------------------------------

Nome do proprietário: _____ Fone: _____
 Endereço da Obra - Rua: _____ Lote: _____ Quadra: _____
 Loteamento/Vila ou Bairro: _____ Inscrição Imobiliária: _____
 Assinale com um X o que deseja construir: Assinale a natureza da construção:

<input type="checkbox"/> Construção Nova <input type="checkbox"/> Reforma <input type="checkbox"/> Ampliação <input type="checkbox"/> Regularização	<input type="checkbox"/> Residência <input type="checkbox"/> Edifício Comercial/Residencial <input type="checkbox"/> Edifício de Apartamentos	<input type="checkbox"/> Indústria <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Institucional <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Alvenaria <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Mista <input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Concreto <input type="checkbox"/> Outra
--	---	--	---	---

Nº de pavimentos que deseja construir: _____
 Destino da Construção (uso da edificação): _____
 MAPA DO IMÓVEL CONTENDO: Nome e distância da rua transversal mais próxima, posição norte, divisões do lote, se cortado por rio ou vala, faixa de servidão/domínio, linha de transmissão, etc.

REQUERENTE

Data: ____ / ____ / ____ Assinatura do requerente: _____

<p>Lei do Zoneamento (Nº 0219/2006)</p> <p>Zona de uso: _____ Taxa de Ocupação: _____ Índice de Aproveitamento: _____ Taxa de Permeabilidade: _____</p> <p>USO PRETENDIDO: <input type="checkbox"/> Permitido</p> <p>Apresentar:</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Anteprojeto/Projeto Padrão</td> <td><input type="checkbox"/> Hidro-Sanitário</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Projeto Arquitetônico</td> <td><input type="checkbox"/> Prevenção Incêndio</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Projeto Elétrico</td> <td><input type="checkbox"/> Projeto de Contenção</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Projeto Estrutural</td> <td><input type="checkbox"/> Responsável Técnico</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Anteprojeto/Projeto Padrão	<input type="checkbox"/> Hidro-Sanitário	<input type="checkbox"/> Projeto Arquitetônico	<input type="checkbox"/> Prevenção Incêndio	<input type="checkbox"/> Projeto Elétrico	<input type="checkbox"/> Projeto de Contenção	<input type="checkbox"/> Projeto Estrutural	<input type="checkbox"/> Responsável Técnico	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Frontal(is): _____</td> <td style="padding: 2px;">Recuos Mínimos: _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Lateral(is): _____</td> <td style="padding: 2px;">_____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Fundos: _____</td> <td style="padding: 2px;">_____</td> </tr> </table> <p>Gabarito: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Permissível <input type="checkbox"/> Proibido</p> <p><input type="checkbox"/> Levantamento topográfico do terreno com cotas dos vértices e do eixo da rua <input type="checkbox"/> Levantamento Planialtimétrico do terreno com curvas de nível de metro em metro <input type="checkbox"/> Memorial Descritivo/Cálculo de Áreas/ Hidro-Sanitário</p>	Frontal(is): _____	Recuos Mínimos: _____	Lateral(is): _____	_____	Fundos: _____	_____
<input type="checkbox"/> Anteprojeto/Projeto Padrão	<input type="checkbox"/> Hidro-Sanitário														
<input type="checkbox"/> Projeto Arquitetônico	<input type="checkbox"/> Prevenção Incêndio														
<input type="checkbox"/> Projeto Elétrico	<input type="checkbox"/> Projeto de Contenção														
<input type="checkbox"/> Projeto Estrutural	<input type="checkbox"/> Responsável Técnico														
Frontal(is): _____	Recuos Mínimos: _____														
Lateral(is): _____	_____														
Fundos: _____	_____														

OBS: _____

Data: ____ / ____ / ____ Assinatura _____

PREFEITURA