



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Herval d'Oeste

LIVRO Nº 2

Matrícula

9.070

REGISTRO GERAL

Folha

01

Herval D'Oeste - SC, 26 de novembro de 2020



MATRÍCULA Nº 9.070.

IMÓVEL: TERRENO URBANO nº 07, da quadra A (ÁREA INSTITUCIONAL), situado na rua "A" do loteamento Industrial União, localizado na margem da BR 282 (Km inicial 375 + 900 e Km final 377 + 100), Herval d'Oeste-SC, com a área de 10.344,19-m² (dez mil, trezentos e quarenta e quatro metros e dezanove decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: **FRENTE**, na extensão de 34,57 metros, com a rua A (matrícula nº 9.077 do RI de Herval d'Oeste-SC); **FUNDOS**, na extensão de 129,73 metros, com a área verde (matrícula nº 9.076 do RI de Herval d'Oeste-SC); **LADO DIREITO**, em três linhas: na extensão de 107,98 metros, com o lote nº 06 (matrícula nº 9.069 do RI de Herval d'Oeste-SC), na extensão de 19,60 metros, com o lote nº 06 (matrícula nº 9.069 do RI de Herval d'Oeste-SC) e na extensão de 39,19 metros, com a área verde (matrícula nº 9.076 do RI de Herval d'Oeste-SC); e **LADO ESQUERDO**, em três linhas: na extensão de 103,15 metros, com o lote nº 08 (matrícula nº 9.071 do RI de Herval d'Oeste-SC), na extensão de 19,61 metros, com o lote nº 08 (matrícula nº 9.071 do RI de Herval d'Oeste-SC) e na extensão de 38,66 metros, com a área verde (matrícula nº 9.076 do RI de Herval d'Oeste-SC).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE, inscrito no CNPJ sob nº 82.939.430/0001-38, com sede em rua Nereu Ramos, nº 389, centro, Herval d'Oeste/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 da matrícula nº 2.417, Livro 2 RG deste Ofício de Registro de Imóveis, feito em 26/11/2020. **Protocolo nº 20900**, feito em 06/07/2020. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 8,50.

Oficial de Registro:

Claudiomar Luiz Machado



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1º Lei nº

6.015/73). Confere com a original arquivada nesta Serventia. Validade 30 (trinta) dias, sem emendas ou rasuras. O referido é verdade e dou fé.
Herval d'Oeste, 26 de novembro de 2020

Claudiomar Luiz Machado-Oficial de Registro
EMOL: R\$20,00. Selo: FZF06712-DPYZ - R\$2,80



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
FAIXA I

FZF06712-DPYZ

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Ofício de Registro de Imóveis - Comarca de Herval d'Oeste/SC - Municípios de Herval d'Oeste/SC e Erval Velho/SC. Oficial de Registro: Claudiomar Luiz Machado. Endereço da Serventia: Travessa Vitor Polatti, nº 101, Ed. Ita Pedrotti - Sala 01 - Centro - Herval d'Oeste-SC CEP: 89.610-000 - Telefone/Fax: (49) 3522-5902 / (49) 9936-7888 - E-mail: registroherval@hotmail.com



Estado de Santa Catarina
Município de HERVAL D'OESTE

AVALIAÇÃO PARA FINS DE ITBI

PROCESSO Nº	
DATA:	13/08/2021
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA A - LOTEAMENTO INDUSTRIAL UNIÃO
Nº DO IMÓVEL	MATRICULA N. 9070
PROPRIETÁRIO	MUNICIPIO DE HERVAL D'OESTE
SOLICITANTE	ARGUS DAG MIN WONG

AVALIAÇÃO

TERRENO		ÁREA	TOPOGRAFIA	PEDOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR
VALOR =	702.934,90	10344,19	0,80	1,00	0,90	94,38
CONSTRUÇÃO		ÁREA	CATEGORIA	SUB TIPO	F. DE CORREÇÃO	VALOR m²
VALOR =	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUÇÃO		ÁREA	CATEGORIA	SUB TIPO	F. DE CORREÇÃO	VALOR m²
VALOR =	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR TOTAL		702.934,90				
2%		14.058,70				

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D'OESTE
Secretaria de Planejamento

ODAIR TREVISOL
SECRETÁRIO PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
CPF nº 907.668.909-10