



República Federativa do Brasil  
Estado de Santa Catarina  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste-SC, 16 de dezembro de 2015

LIVRO Nº 2

Matrícula

5.866

REGISTRO GERAL

Folha

01



**MATRÍCULA Nº 5.866.**

**IMÓVEL:** ÁREA INSTITUCIONAL nº 4, situado na rua H, no Loteamento Barcelona, nesta cidade de Herval d'Oeste-SC, com a área de **2.407,96-m²** (dois mil, quatrocentos e sete metros e noventa e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **FRENTE**, na extensão de 18,15 metros com o acesso Egídio Pozzobon; **FUNDOS**, na extensão de 9,95 metros com a área remanescente 01, e na extensão em curva 15,41 metros com a rua I, **LADO DIREITO**, na extensão de 25,00 metros com o lote nº 02 da quadra L, na extensão de 28,30 metros em um arco de raio 9,00 metros com a rua H, na extensão de 6,00 metros com a rua H, na extensão de 8,43 metros com a rua H e na extensão de 52,19 metros com os lotes 01 e 09 da quadra M, e **LADO ESQUERDO**, na extensão de 25,00 metros com o lote 01 da quadra L, na extensão de 17,26 metros com o lote 01 da quadra L, em linhas quebradas, na extensão de 13,66 metros, 6,19 metros, 14,48 metros, 11,69 metros, 14,46 metros, 13,90 metros, confrontam todas com a área de preservação permanente 04 B.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 82.939.430/0001-38, com sede na rua Nereu Ramos, nº 389, nesta cidade de Herval D'Oeste-SC. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 da matrícula nº 2.890, Lv. 2 RG, deste Ofício de Registro de Imóveis, feito nesta data. **Protocolo nº 12928**, feito em 08/12/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$6,25.  
Oficial de Registro: Claudiomar Luiz Machado



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.** (art.19 §1º Lei nº 6.015/73). Confere com a original arquivada nesta Serventia. Validade 30 (trinta) dias, sem emendas ou rasuras. O referido é verdade e dou fé.  
Herval d'Oeste, 13 de agosto de 2021

Anelize Ciarnoski-Registradora Substituta  
EMOL: NIHIL. Selo: GEA98583-VG62 - NIHIL



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Isento

**GEA98583-VG62**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Ofício de Registro de Imóveis - Comarca de Herval d'Oeste/SC - Municípios de Herval d'Oeste/SC e Erval Velho/SC. Oficial de Registro: Claudiomar Luiz Machado. Endereço da Serventia: Travessa Vitor Polatti, nº 101, Ed. Ita Pedrotti - Sala 01 - Centro - Herval D'Oeste-SC. CEP: 89.610-000 - Telefone/Fax: (49) 3522-5902 / (49) 9936-7888 - E-mail: registroherval@hotmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Estado de Santa Catarina  
Município de HERVAL D'OESTE

AVALIAÇÃO PARA FINS DE ITBI

PROCESSO Nº	
DATA:	13/08/2021
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	ACESSO EGIDIO POZZOBON - LOTEAMENTO BARCELONA
Nº DO IMÓVEL	AREA USO PÚBLICO N. 04
PROPRIETÁRIO	MUNICIPIO DE HERVAL D'OESTE
SOLICITANTE	ARGUS DAG MIN WONG

AVALIAÇÃO

TERRENO	ÁREA	TOPOGRAFIA	PEDOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR
VALOR = 362.596,03	2667,93	0,80	1,00	0,90	188,76
CONSTRUÇÃO	ÁREA	CATEGORIA	SUB TIPO	F. DE CORREÇÃO	VALOR m²
VALOR = -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUÇÃO	ÁREA	CATEGORIA	SUB TIPO	F. DE CORREÇÃO	VALOR m²
VALOR = -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>362.596,03</b>				
<b>2%</b>	<b>7.251,92</b>				

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D'OESTE  
Secretaria de Planejamento

  
ODAIR TREVISOL  
SECRETÁRIO PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO  
CPF nº 907.668.909-10