

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 3 DA SOCIEDADE NOTAVEL CONSTRUTORA LTDA
CNPJ nº 36.831.795/0001-27



LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 11/05/1997, SOLTEIRO, DO COMÉRCIO, CPF nº 085.443.939-00, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 6.120.897, órgão expedidor SESPIGPII - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA ANGELA BOTTA, 210, CASA, CASCATINHA, PONTE SERRADA, SC, CEP 89683000, BRASIL.

Sócio da sociedade limitada de nome empresarial NOTAVEL CONSTRUTORA LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42206316750, com sede Rua Angela Botta, 210, Casa., Cascatinha Ponte Serrada, SC, CEP 89683000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 36.831.795/0001-27, delibera ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

DO ENQUADRAMENTO

CLÁUSULA PRIMEIRA. Declara, sob as penas da lei, que se reenquadra da condição de MICROEMPRESA - ME para EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

NOME FANTASIA

CLÁUSULA SEGUNDA. A sociedade adotará o nome fantasia NOTÁVEL CONSTRUTORA.

OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA TERCEIRA. A sociedade passa a ter o seguinte objeto:
SERVIÇOS DE PINTURA EM EDIFICAÇÕES; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS SANEANTES DOMISSANITÁRIOS; COMÉRCIO VAREJISTA DE TINTAS E MATERIAIS PARA PINTURA; SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E ESTRUTURAS DE ALVENARIA; CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; SERVIÇOS DE ESCAVAÇÕES DIVERSAS NA CONSTRUÇÃO CIVIL E TERRAPLENAGEM; SERVIÇOS DE MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICAS; SERVIÇOS DE ENGENHARIA TAIS COMO PROJETOS, INSPEÇÕES, SUPERVISÕES E GERENCIAMENTO DE OBRAS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO E SISTEMAS DE AQUECIMENTO; SERVIÇOS DE LIMPEZA GERAL DE PRÉDIOS/INSTALAÇÕES DE QUALQUER NATUREZA.

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA QUARTA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em PONTE SERRADA.

CLÁUSULA QUINTA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

Req: 81300000435120

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/03/2023 Data dos Efeitos 06/03/2023

Arquivamento 20231073623 Protocolo 231073623 de 28/02/2023 NIRE 42206316750

Nome da empresa NOTAVEL CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 394899901180686

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/03/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=c1042zft0iZv5xK2p1GtKw&chave2=Ug8cwwspH_-cKcj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 08544393900-LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 3 DA SOCIEDADE NOTAVEL CONSTRUTORA LTDA
CNPJ nº 36.831.795/0001-27

CLÁUSULA I. A Sociedade gira sob o nome empresarial NOTÁVEL CONSTRUTORA LTDA.

CLÁUSULA II. A Sociedade tem sua sede na RUA ANGELO BOTTA, 210, CASA, CASCATINHA, PONTE SERRADA, SC, CEP 89683000.

CLÁUSULA III. O objeto social é “SERVIÇOS DE PINTURA EM EDIFICAÇÕES; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS SANEANTES DOMISSANITÁRIOS; COMÉRCIO VAREJISTA DE TINTAS E MATERIAIS PARA PINTURA; SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E ESTRUTURAS DE ALVENARIA; CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; SERVIÇOS DE ESCAVAÇÕES DIVERSAS NA CONSTRUÇÃO CIVIL E TERRAPLENAGEM; SERVIÇOS DE MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICAS; SERVIÇOS DE ENGENHARIA TAIS COMO PROJETOS, INSPEÇÕES, SUPERVISÕES E GERENCIAMENTO DE OBRAS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO E SISTEMAS DE AQUECIMENTO; SERVIÇOS DE LIMPEZA GERAL DE PRÉDIOS/INSTALAÇÕES DE QUALQUER NATUREZA”.

CLÁUSULA IV. O capital social, totalmente integralizado, é de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais), em moeda corrente nacional, representado por 25.000 (Vinte e Cinco Mil) quotas de capital, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, assim distribuído:

LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA, com 25.000 (Vinte e Cinco Mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais) integralizado.

CLÁUSULA V. A sociedade iniciou suas atividades em 31 de Março de 2020, sendo por prazo indeterminado o seu tempo de duração.

CLÁUSULA VI. As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA VII. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA VIII. A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Parágrafo Único: O sócio administrador poderá de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”, de acordo com a base salarial de mercado da função desempenhada ou o salário mínimo federal.

Req: 81300000435120

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/03/2023 Data dos Efeitos 06/03/2023

Arquivamento 20231073623 Protocolo 231073623 de 28/02/2023 NIRE 42206316750

Nome da empresa NOTAVEL CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 394899901180686

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/03/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

08/03/2023

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 3 DA SOCIEDADE NOTAVEL CONSTRUTORA LTDA
CNPJ nº 36.831.795/0001-27

CLÁUSULA IX. Ao término de cada exercício social, em 31 de Dezembro, o(s) administrador(es) prestará(ão) contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

Parágrafo Único: A distribuição dos lucros poderá não obedecer à participação dos sócios desde que aprovada pelos mesmos em ata elaborada para tal finalidade.

CLÁUSULA X. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o(s) sócio(s) deliberará(ão) sobre as contas e designará(ão) administrador(es), quando for o caso.

CLÁUSULA XI. O falecimento, retirada, interdição ou inabilitação de um dos sócios não acarretará a dissolução da sociedade, que continuará com os sócios remanescentes ou herdeiros do sócio falecido. Caso o(s) herdeiro(s) do sócio falecido não pretenda(m) integrar-se a Sociedade, então, caberá ao(s) sócio(s) remanescente(s) providenciar(em) a produção de balanço especial e apuração do patrimônio líquido para pagamento dos haveres do sócio falecido, mediante levantamento de balanço geral específico para esse fim, tudo em conformidade com a legislação em vigor.

CLÁUSULA XII. A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no país ou fora dele, por ato de sua gerência ou por deliberações dos sócios.

CLÁUSULA XIII. O(s) Administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está(ão) impedido(s) de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão peculato ou contra a economia popular contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

CLÁUSULA XIV. A sociedade poderá apresentar balanços mensais e distribuir os resultados a cada mês ou nos períodos que o(s) administrador(es) decidir(em).

CLÁUSULA XV. Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

CLÁUSULA XVI. Os sócios não poderão ceder ou alienar por qualquer título suas respectivas quotas a terceiros, sem concordância dos demais sócios.

CLÁUSULA XVII. O Sociedade declara, sob as penas da lei, que é EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

CLÁUSULA XVIII. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em PONTE SERRADA.

PONTE SERRADA, 28 de fevereiro de 2023.

LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA

Req: 81300000435120

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/03/2023 Data dos Efeitos 06/03/2023

Arquivamento 20231073623 Protocolo 231073623 de 28/02/2023 NIRE 42206316750

Nome da empresa NOTAVEL CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 394899901180686

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/03/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

08/03/2023



231073623

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	NOTAVEL CONSTRUTORA LTDA
PROTOCOLO	231073623 - 28/02/2023
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42206316750
CNPJ 36.831.795/0001-27
CERTIFICO O REGISTRO EM 08/03/2023
SOB N: 20231073623

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20231073623
307 - REENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA COMO EMPRESA DE PEQUENO PORTE ARQUIVAMENTO: 20231073623

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 08544393900 - LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA - Assinado em 06/03/2023 às 16:49:10



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/03/2023 Data dos Efeitos 06/03/2023

Arquivamento 20231073623 Protocolo 231073623 de 28/02/2023 NIRE 42206316750

Nome da empresa NOTAVEL CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 394899901180686

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/03/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

08/03/2023