

**PEDREIRA TRIÂNGULO EXTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE PEDRAS LTDA**  
**CNPJ Nº 02.081.239/0001-69**  
**NIRE Nº 42202391919**  
**IE: 253511992**  
**IBICARÉ-SC**



http://assinador.pcs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=XWA3oHhRAx58mfaAYa6eg&chave2=Ug8cwwsph\_-ckGj5CvUIRA  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03303461996-ALEXANDRE CALDEIRA

**NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**INCA 3 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sua sede na Rua Rui Barbosa, nº 593, Sala, Centro, no Município de Luzerna, Estado de Santa Catarina, CEP 89609-000, inscrita no CNPJ sob o nº 12.816.058/0001-97, através do seu Contrato Social devidamente registrado na JUCESC sob o nº 42206198579 de 18/11/2010, neste ato representada por seu administrador **ALEXANDRE CALDEIRA**, brasileiro, nascido em 19/12/1980, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil devidamente registrado no CREA-SC sob o nº 074.529-9, inscrito no CPF sob o nº 033.034.619-96, portador da Carteira de Identidade nº 6.129.029-0 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 567, Apto. 1601, Centro, no município de Joaçaba, estado de Santa Catarina, CEP 89600-000.

**ÚNICA** componente da Sociedade Empresarial Limitada Unipessoal, que gira sob a denominação social **PEDREIRA TRIÂNGULO EXTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE PEDRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sua sede na Rodovia SC, nº 303, Km 47, Interior, no município de Ibicaré, estado de Santa Catarina, CEP 89640-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.081.239/0001-69, através de seu Contrato Social devidamente registrado na JUCESC sob o nº 42202391919 de 25/08/1997.

Resolve de pleno e comum acordo por este instrumento **ALTERAR** o seu Contrato Social da seguinte forma:

1. Em razão do falecimento do administrador **RUDI OHLWEILER JUNIOR**, brasileiro, falecido em 27/08/2021, divorciado, portador da cédula de identidade nº 3.711.039 SSP/SC, inscrito no CPF nº 039.538.139-86, a administração da empresa passa a ser do não sócio **ALEXANDRE CALDEIRA**, brasileiro, nascido em 19/12/1980, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil devidamente registrado no CREA-SC sob o nº 074.529-9, inscrito no CPF sob o nº 033.034.619-96, portador da Carteira de Identidade nº 6.129.029-0 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 567, Apto. 1601, Centro, no município de Joaçaba, estado de Santa Catarina, CEP 89600-000. Diante do exposto, resta alterada a cláusula 14ª, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**CLÁUSULA 14ª:** A Sociedade Limitada Unipessoal será administrada pelo não sócio **ALEXANDRE CALDEIRA**, anteriormente citado e qualificado, com poder e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse empresarial. Podendo assinar todo e qualquer documento de direito e obrigações da empresa, representar a empresa em juízo ou fora dele, abrir e movimentar contas bancárias, cheques e outros documentos, que sejam necessários (artigos 997, VI; 1.013, 1.015 e 1.064, CC/2002).

**Parágrafo 1º:** O administrador responderá para com a sociedade e para com terceiros, solidária e ilimitadamente, pelo excesso de mandato e pelos atos que vierem a praticar com violação da lei ou do presente contrato.

**Parágrafo 2º:** Faculta-se ao administrador, nos limites de seus poderes, poderá nomear procuradores, mediante instrumento público ou particular, outorgando poderes para representar a empresa nos atos que se fizerem necessários.

**Parágrafo 3º:** No exercício da administração, o administrador poderá ter direito a uma retirada mensal, a título de pró-labore.



E na melhor forma de direito **CONSOLIDAR** o Contrato Social, com suas alterações acima descritas, que se regerá pela Lei 10.406 de 11 de janeiro de 2002, através de seu novo Código Civil Brasileiro e pelas demais disposições legais aplicáveis à espécie, passando a vigorar com as seguintes cláusulas:

**CONTRATO SOCIAL**  
**CAPÍTULO I**  
**DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO.**

**CLÁUSULA 1ª:** A Sociedade Limitada Unipessoal gira sob a denominação social de **PEDREIRA TRIÂNGULO EXTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE PEDRAS LTDA** e utiliza como título de estabelecimento **PEDREIRA TRIÂNGULO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.081.239/0001-69, através de seu Contrato Social devidamente registrado na JUCESC sob nº 42202391919 de 25/08/1997.

**CLÁUSULA 2ª:** A Sociedade Limitada Unipessoal tem sua sede e foro na Rodovia SC, nº 303, Km 47, Interior, no município de Ibicaré, estado de Santa Catarina, CEP 89640-000.

**CLÁUSULA 3ª:** A Sociedade Limitada Unipessoal poderá, a critério e por deliberação da administração ou dos sócios criar, instalar, manter ou extinguir agências, sucursais, filiais, escritórios e departamentos em qualquer ponto do território nacional ou exterior.

**Parágrafo único:** Criada a filial, sucursal, agência, escritório ou departamento, os sócios farão inscrever no Registro Público de Empresas Mercantis na sede e local onde funcionará o estabelecimento, indicando o respectivo endereço e o valor do capital que para o mesmo será destinado.

**CLÁUSULA 4ª:** A Sociedade Limitada Unipessoal tem como objeto social o ramo de extração e comercialização varejista de pedras, industrialização e comercialização varejista de artefatos de cimento, comercialização varejista de areia, cimento e cal, prestação de serviços de colocação de pedras em ruas e passeios, serviços de terraplanagem, pavimentação asfáltica de ruas e rodovias, obras de infraestrutura, locação de máquinas e equipamentos para terraplanagem, serviços de frete, transporte rodoviário de carga, municipal, intermunicipal, interestadual e internacional e transporte rodoviário de produtos perigosos, fabricação de produtos de minerais não metálicos e remineralizador de solos, comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes, corretivos de solos e remineralizador de solos e atividades de preparação de concreto usinado e concreto betuminoso usinado quente.

**CLÁUSULA 5ª:** A empresa iniciou suas atividades em 01/11/1997 e o prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado (art. 997, II CC/2002).

**CAPÍTULO II**  
**CAPITAL SOCIAL, QUOTAS, RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS E RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

**CLÁUSULA 6ª:** O Capital Social da Sociedade é de R\$ 1.415.000,00 (um milhão quatrocentos e quinze mil reais), representado por 1.415.000 (um milhão quatrocentas e quinze mil) quotas, no valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, assim distribuído entre os sócios: (art.997, III, CC/2002 e art.1.055, CC/2002).

SÓCIA	QUOTAS	VALOR
INCA 3 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	1.415.000	R\$ 1.415.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.415.000</b>	<b>R\$ 1.415.000,00</b>

**CLÁUSULA 7ª:** A responsabilidade da sócia está restrita ao valor de suas quotas.

**Parágrafo 1º:** A sócia não responderá subsidiariamente pelas obrigações sociais.



**CLÁUSULA 8ª:** O Capital Social poderá ser aumentado ou reduzido, segundo as necessidades da sociedade, nos termos e na forma pela qual deliberaram em instrumento próprio.

**CLÁUSULA 9ª:** As quotas da sociedade são impenhoráveis, não podendo ser liquidadas mediante requerimento de credores do sócio, sendo nulas de pleno direito as transações que as onerem.

**CLÁUSULA 10ª:** A sócia não poderá em quaisquer circunstâncias, praticar atos de liberalidade em nome da sociedade, tais como a prestação de garantia, avais e fianças em favor de terceiros, e outros atos estranhos aos objetivos e negócios sociais.

**CLÁUSULA 11ª:** A sócia não poderá manter, participar, ou estabelecer quaisquer vínculos com pessoa jurídica ou com pessoa natural, personificada ou não personificada, onde haja vinculação de sua quota do capital social, salvo disposição em contrário.

**CLÁUSULA 12ª:** Quando exigido em razão das atividades desenvolvidas pela sociedade, a responsabilidade técnica, estará a cargo de um profissional habilitado e na forma da lei.

#### **CAPÍTULO IV DELIBERAÇÕES SOCIAIS – REUNIÃO DE QUOTISTAS**

**CLÁUSULA 13ª:** Dependem da deliberação dos sócios, além de outras matérias indicadas na Lei ou no contrato:

- a) Aprovação das contas da administração;
- b) A designação dos administradores, quando feita em ato separado;
- c) A destituição dos administradores;
- d) O modo de sua remuneração, quando não estabelecido no contrato;
- e) A modificação do contrato social;
- f) A incorporação, a fusão e a dissolução da sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;
- g) A nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento das suas contas;
- h) O pedido de recuperação judicial.

**Parágrafo 1º:** A sócia poderá ser representada nas reuniões por um procurador devidamente constituído em instrumento próprio, com poderes para tanto, devendo o dito instrumento, ser levado a registro juntamente com a Ata da Reunião.

**CLÁUSULA 14ª:** A Sociedade Limitada Unipessoal será administrada pelo não sócio **ALEXANDRE CALDEIRA**, anteriormente citado e qualificado, com poder e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse empresarial. Podendo assinar todo e qualquer documento de direito e obrigações da empresa, representar a empresa em juízo ou fora dele, abrir e movimentar contas bancárias, cheques e outros documentos, que sejam necessários (artigos 997, VI; 1.013, 1.015 e 1.064, CC/2002).

**Parágrafo 1º:** O administrador responderá para com a sociedade e para com terceiros, solidária e ilimitadamente, pelo excesso de mandato e pelos atos que vierem a praticar com violação da lei ou do presente contrato.

**Parágrafo 2º:** Faculta-se ao administrador, nos limites de seus poderes, poderá nomear procuradores, mediante instrumento público ou particular, outorgando poderes para representar a empresa nos atos que se fizerem necessários.

**Parágrafo 3º:** No exercício da administração, o administrador poderá ter direito a uma retirada mensal, a título de pró-labore.

**CLÁUSULA 15ª:** O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crimes falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro

3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 01/10/2021 Data dos Efeitos 30/09/2021

Arquivamento 20217894275 Protocolo 217894275 de 01/10/2021 NIRE 42202391919

Nome da empresa PEDREIRA TRIANGULO EXTRACAO E COMERCIALIZACAO DE PEDRAS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 106032816304804

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/10/2021 Renata da Silva Wieszorkoski - Secretária-geral em exercício

01/10/2021

nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (art. 1.011, § 1º, CC/2002).

**CLÁUSULA 16ª:** Fica facultada a nomeação de administradores não pertencentes ao quadro societário, e de sócios em ato separado, nos termos do art. 1061, CC/2002.

**CLÁUSULA 17ª:** A empresa poderá ser representada por procuradores mediante instrumento público ou particular e com cláusulas gerais e especiais. As procurações outorgadas pela sociedade deverão indicar, no instrumento de mandato, os respectivos poderes e demais atos que se fizerem necessários (art. 1.018 CC). Para a outorga de procuração será suficiente a assinatura do administrador **ALEXANDRE CALDEIRA**.

## **CAPÍTULO VI EXERCÍCIO SOCIAL, RESERVAS E DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS**

**CLÁUSULA 18ª:** O exercício social iniciar-se-á no dia 01 de janeiro e terminará no dia 31 de dezembro do mesmo ano, devendo o administrador, nesta ocasião, prestar contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração das demonstrações financeiras exigidas em lei, que não precisarão ser arquivadas perante o Registro do Comércio ou publicadas.

**Parágrafo 1º:** Do lucro apurado, depois de deduzido os impostos, o remanescente será distribuído aos sócios e/ou usufrutuários das quotas. Ocorrendo prejuízos, serão compensados com resultados positivos futuros, com lucros acumulados, ou absorvidos pelo Capital Social, com sua consequente redução, nos termos da lei.

**Parágrafo 2º:** A sociedade poderá levantar demonstrações financeiras intermediárias, proceder com a apuração contábil mensal de lucro e distribuir lucros apurados a qualquer tempo, observadas as limitações legais, e ainda distribuir lucros com base nos lucros acumulados ou reservas de lucros constantes do último balanço patrimonial.

## **CAPÍTULO VII DISPOSIÇÕES FINAIS**

**CLÁUSULA 19ª:** A Sociedade Limitada Unipessoal não terá Conselho Fiscal, sendo, portanto, vedada a sua instalação, sem prévia alteração do presente Contrato Social.

**CLÁUSULA 20ª:** Nos casos omissos neste contrato, a Sociedade Limitada Unipessoal se regerá pelos dispositivos referentes às Sociedades Limitadas, constantes na Lei nº 10.406 de 10/01/2002, e, terá regência supletiva, no que for aplicável pela Lei nº 6.404 de 15.12.1976, alterada pela Lei 11.638 de 28/12/2007, do conhecimento de todos sócios, que a elas se sujeitam como se de cada uma, se fizesse aqui especial menção.

**CLÁUSULA 21ª:** Fica eleito o Foro da comarca de Joaçaba (SC), para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente contrato em uma via de inteiro teor, devidamente rubricada pelo sócio remanescente e pelo sócio retirante, que se obrigam fielmente por si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Ibicaré (SC), 30 de Setembro de 2021.

ALEXANDRE CALDEIRA  
(Administrador)

INCA 3 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA  
Representada por  
ALEXANDRE CALDEIRA





217894275

## TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	PEDREIRA TRIANGULO EXTRACAO E COMERCIALIZACAO DE PEDRAS LTDA
PROTOCOLO	217894275 - 01/10/2021
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

### MATRIZ

NIRE 42202391919  
CNPJ 02.081.239/0001-69  
CERTIFICO O REGISTRO EM 01/10/2021  
SOB N: 20217894275

### EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20217894275

### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 03303461996 - ALEXANDRE CALDEIRA - Assinado em 01/10/2021 às 14:56:12



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

01/10/2021

Certifico o Registro em 01/10/2021 Data dos Efeitos 30/09/2021

Arquivamento 20217894275 Protocolo 217894275 de 01/10/2021 NIRE 42202391919

Nome da empresa PEDREIRA TRIANGULO EXTRACAO E COMERCIALIZACAO DE PEDRAS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 106032816304804

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/10/2021 Renata da Silva Wiezorkoski - Secretária-geral em exercício