



**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 192/2023.
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 036/2023.**

1. JUSTIFICATIVA

Consiste o presente processo de INEXIBILIDADE de Licitação para Contratação de empresa especializada na Prestação de Serviços de Assessoria e Consultoria Técnica a Comissão de REURB para os procedimentos de Regularização Fundiária no Município.

Justifica-se tal procedimento, tendo em vista a necessidade de o município em poder oferecer e iniciar os serviços relacionados a Regularização Fundiária Municipal e desta forma poder realizar e finalizar o “REURB” de forma correta e viável para esta municipalidade.

Justifica-se tal procedimento com fundamento no inciso II do artigo 25 da Lei nº 8.666/93.

2. DELIBERAÇÃO

Com fundamento na justificativa acima, decido pela contratação por inexigibilidade de licitação, nos termos do inciso II do artigo 25, da Lei nº 8.666/1993, ficando o Departamento de Compras e Licitações com a incumbência de promover os atos necessários à sua efetivação (inclusive as publicações e expedições dos documentos atinentes à espécie), zelando pela plena consolidação das formalidades legais.

Herval d'Oeste, 07 de Novembro de 2023.

MAURO SÉRGIO MARTINI
Prefeito Municipal.



JUSTIFICATIVA DO PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DO EXECUTOR DO OBJETO.

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO/PROPOSTA.

Consiste o presente processo de INEXIGIBILIDADE de Licitação para Contratação de empresa especializada na Prestação de Serviços de Assessoria e Consultoria Técnica a Comissão de REURB para os procedimentos de Regularização Fundiária no Município.

1.1. VALOR TOTAL DO PROJETO: **R\$ 34.104,00** (trinta e quatro mil cento quatro reais).

1.2. PRAZO DE EXECUÇÃO: O objeto será executado em **12 (doze) meses**, conforme cronograma a ser definido pela Secretaria e pela Contratada.

1.3. FORMA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados em doze parcelas de **R\$2.842,00** com vencimento no dia 20 (vinte) de cada mês subsequente ao do serviço efetivamente prestado, após a emissão da respectiva Nota Fiscal.

2. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA e RECURSOS FINANCEIROS.

2.1. As despesas decorrentes na execução do Contrato relativo ao presente Edital correrão por conta do orçamento do exercício financeiro de 2021, LOA Nº 3.455/2020 de 24/11/2020 na seguinte rubrica:

Órgão: FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO.

Unidade: Fundo Municipal de Habitação.

Projeto Atividade: Prover Urbanização e Legalização de Áreas Ocupadas por Famílias de Baixa Renda.

*Elemento Despesa: 13.001.16.122.0039.2089.3.3.90.00.00 *- 0100*

Complemento do Elemento: 0039.2089.3.3.90.00.00 – Recursos Ordinários.

Reduzido: 08

2.2. Os recursos financeiros serão provenientes da própria contratante e de transferências constitucionais e legais.

3. DA PUBLICAÇÃO.

3.1 - VEÍCULO DE COMUNICAÇÃO: Diário Oficial dos Municípios de Santa Catarina – DOM/SC.

3.2. DATA DA PUBLICAÇÃO: **09/11/2023.**



4. EXECUTOR.

DRDM ASSESSORIA ESPECIALIZADA EM REURB LTDA - DRDM

CNPJ: 40.699.594/0001-95.

Avenida XV de Novembro, nº 60 – Bairro Centro.

CAPINZAL– SC.

5. JUSTIFICATIVA DOS SERVIÇOS.

Justifica-se tal aquisição considerando que no Município de Herval d'Oeste há inúmeros núcleos urbanos informais, o Sr. Prefeito Mauro Sérgio Martini através do Decreto nº 4.229 de julho de 2020 regulamentou o processo administrativo de Regularização Fundiária – REURB no Município e nomeou os membros do Conselho de Regularização Fundiária mediante Portaria.

Considerando que no Município de Herval d'Oeste encontra-se em andamento com processos de regularização fundiária com o Núcleo Urbano Informal e consolidado Dilkin que se encontra em fase adiantada pela assessoria da empresa DRDM Assessoria Especializada em Reurb, que juntamente com a prefeitura municipal está trabalhando na entrega das últimas notificação. Considerando ainda, o núcleo Urbano Informal e consolidado conhecido com Girardi que também se encontra em fase final de entrega das notificações. Constando no município outros Núcleos Informais Urbanos em fase adiantada de processo de regularização fundiária denominados Núcleo Sutil, Núcleo Moraes, Núcleo Rupp I, Núcleo da Serra Alta. E considerando que esse ano foi concluído o Núcleo Ferreira, a comissão de REURB solicita a contratação da empresa DRDM Assessoria especializada em Reurb para prestação de serviços de assessoria e consultoria técnica à comissão de REURB para os procedimentos de Regularização Fundiária no Município, para dar continuidade aos serviços com agilidade, visto que a empresa tem conhecimento dos núcleos informais existentes, e atua com expertise em vários municípios conforme documentação apresentada.

6. JUSTIFICATIVA DO PREÇO.

A validade da contratação pela Administração Municipal depende da verificação da razoabilidade do valor a ser empregado no projeto pela Administração Pública.

No caso em tela, embora exigido pelo artigo nº 26, parágrafo único, inciso III, da Lei nº 8.666/1993, em razão da especificidade dos serviços contratados, os preços cobrados estão de acordo com os praticados no mercado, conforme se comprova por pesquisa realizada em contratações com outros entes públicos, em anexo cujos valores estão perfeitamente coerentes com a realidade de mercado.

O preço foi devidamente verificado por meio de comparação com os praticados pelo pretenso contratado com órgãos das Administrações Municipais da região, de onde se verificou sua compatibilidade.



7. RAZÃO DA ESCOLHA

A Contratada foi escolhida em virtude de sua notória especialização, uma vez que os serviços em questão tratam-se de serviços técnicos especializados, e em virtude das próprias características do projeto, complexidade do assunto, metodologia empregada no desenvolvimento do projeto tudo isso acaba por configurar a natureza singular do objeto.

Diante do exposto fica consubstanciada a plausibilidade da contratação do **DRDM** por meio de inexigibilidade de licitação, nos termos do art. 25, II da Lei Federal n.º 8.666/1993.

8. DA LEGISLAÇÃO APLICADA.

Via de regra, os contratos administrativos devem ser precedidos de licitação pública, a fim de escolher a melhor proposta e de preservar os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência e isonomia, nos termos do artigo 37, XXI, da Constituição Federal. Não obstante, o mesmo artigo prevê a possibilidade de exceções ao dever de licitar:

Art. 37...

XXI - ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.

Ao regulamentar referido dispositivo constitucional, a Lei nº 8.666/93 autoriza a contratação de serviços como o que ora se pretende, por inexigibilidade de licitação.

O art. 25, II, da Lei nº 8.666/1993 determina que seja inexigível a licitação quando houver inviabilidade de competição, em especial para a contratação de serviços técnicos enumerados no art. 13 do mesmo diploma legal, dentre os quais se observa o treinamento e aperfeiçoamento de pessoal.

“Art. 25. É inexigível a licitação quando houver inviabilidade de competição, em especial

[...]

II – para a contratação de serviços técnicos enumerados no art. 13 desta Lei, de natureza singular, com profissionais ou empresas de notória especialização, vedada a inexigibilidade para serviços de publicidade e divulgação;

[...]

Art. 13. Para os fins desta Lei, consideram-se serviços técnicos profissionais especializados os trabalhos relativos a:

I – estudos técnicos, planejamentos e projetos básicos ou executivos;



- II – pareceres, perícias e avaliações em geral;*
- III – assessorias ou consultorias técnicas e auditorias financeiras ou tributárias;*
- IV – fiscalização, supervisão ou gerenciamento de obras ou serviços;*
- V – patrocínio ou defesa de causas judiciais ou administrativas;*
- VI – treinamento e aperfeiçoamento de pessoal;*
- VII – restauração de obras de arte e bens de valor histórico. (Grifo e negrito nosso)*

Nesse caso, portanto, trata-se de contratação com inviabilidade de seleção de proposta mais vantajosa através de critérios objetivos, consistentes no esforço humano, de difícil comparação não haveria possibilidade de competição no procedimento licitatório, o que inviabiliza a licitação, mesmo entendimento do jurista Marçal Justen Filho corrobora ao afirmar que a *“inexigibilidade apenas se configura diante da presença cumulativa dos três requisitos”* (in Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 14^o Ed, São Paulo: Dialética, 2010, p. 367); *então* para realizar a contratação esta, deverá estar amparada no dispositivo legal supramencionada e devem-se atender três requisitos, simultaneamente:

- a) Serviços técnicos enumerados no artigo 13 da Lei 8666/93;
- b) Serviço deve ter natureza singular, incomum;
- c) Profissionais ou empresa deve deter notória especialização;

O STJ através do Ministro Herman Benjamin também estabelece tal determinação:

“Contudo, a inexigibilidade da licitação, nos termos do art. 25, II, da Lei 8.666/1993, pressupõe a presença concomitante dos seguintes requisitos: a) serviço técnico listado no art.13; b) profissional (pessoa física) ou empresa de notória especialização; c) natureza singular do serviço a ser prestado.” (REsp nº 942.412/SP, 2ª T., rel. Min. Herman Benjamin, j. em 28.10.2008, DJ de 9.03.2009)

O Tribunal de Contas da União - TCU também se manifestou através da súmula nº 252:

“A inviabilidade de competição para a contratação de serviços técnicos, a que alude o inciso II do art. 25 da Lei nº 8.666/1993, decorre da presença simultânea de três requisitos: serviço técnico especializado, entre os mencionados no art. 13 da referida lei, natureza singular do serviço e notória especialização do contratado”.

No presente caso, trata-se de Contratação de empresa especializada na Prestação de Serviços de **Assessoria e Consultoria Técnica a Comissão de REURB** para os procedimentos de Regularização Fundiária no Município.



9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Sendo assim, diante de todo o exposto, resta-se configurada a possibilidade de Inexigibilidade de licitação, com a finalidade de contratação do **DRDM ASSESSORIA ESPECIALIZADA EM REURB LTDA - DRDM** para a prestação do serviço acima descrito, o que certamente justifica e inviabiliza a possibilidade de competição, nos termos do art. 26 da Lei nº 8.666/93, inexistindo, desta forma, razão para realização de certame licitatório.

Herval d'Oeste, 07 de Novembro de 2023.

JEAN PATRICK GIUSTI.

Secretário de Habitação e Desenvolvimento Econômico.