



**MEMORIAL DESCRITIVO – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**  
**PISO GARAGEM DE MÁQUINAS – RUDÃO**  
**MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE – SC**

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D'OESTE – SC  
OBRA: PISO GARAGEM DE MÁQUINAS – RUDÃO  
LOCAL: RUA SENADOR EUSÉBIO – HERVAL D'OESTE – SC  
ENGº RESPONSÁVEL: ANA JÚLIA UNGERICH DE CARVALHO – CREA/SC 105295-8

Joaçaba, novembro de 2023.



## SUMÁRIO

1.	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO .....	3
2.	GENERALIDADES .....	3
2.1	PAVIMENTAÇÕES .....	4
3.	CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	5



## 1. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Trata-se da construção de piso na garagem de máquinas em estrutura metálica, na Rua Senador Eusébio, no município de Herval d'Oeste – SC.

## 2. GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo tem por objetivo complementar os desenhos relativos ao projeto de construção de uma garagem de máquinas em Herval d'Oeste – SC.

A obra será composta pelos serviços de: fundações e baldrame em concreto armado, pilares treliçados metálicos, tesouras e terças metálicas, parede em alvenaria com viga em concreto armado no topo, emassamento, telhamento em aluzinco e regularização do piso.

***Alterações na obra só serão permitidas por meio de aviso prévio ao engenheiro responsável pelo projeto e ao fiscal da obra, qualquer item executado diverso ao projetado sem autorização incluindo defeitos (substituição, reparos ou mesmo refazer o serviço) acarretará em custos adicionais que serão de inteira responsabilidade da empresa vencedora do processo licitatório.***

Deverão ser mantidas na obra, em local determinado pela fiscalização, placas:

- a) Da AMMOC, responsável pelo projeto;
- b) Da Empreiteira, com os Responsáveis Técnicos pela execução;
- c) Do órgão concedente dos recursos (Convênio).

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico do projeto.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá à empreiteira proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre



organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

É de responsabilidade sua manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, diário de obras, certidões e licenças, evitando interrupções por embargo, assim como possuir os cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos.

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado.

No caso de a empreiteira querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- a) ART de execução;
- b) CEI da Previdência Social;
- c) Diário de obra.

## 2.1 PAVIMENTAÇÕES

Será executado piso polido em toda a área da garagem. Inicialmente será realizada uma base compactada em brita graduada visando ajustar os nivelamentos da área. Todos os sentidos de quedas estão indicados em planta e deverão ser seguidos com rigorosidade para garantir o funcionamento da drenagem e o não acúmulo de água.

Sobre a base em brita graduada compactada será executado o piso, com tela armada com malha de 5,00 mm espaçados a cada 10 cm e concreto espessura de 8 cm, polido mecanicamente com acabamento de cimento queimado. Caso seja da escolha da fiscalização poderá ser adicionado pigmento ao concreto.



### 3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Já foi referido em outras passagens deste Memorial, mas é bom reforçar alguns itens:

- É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços;
- Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao contratante;
- O diário de obra deverá ser feito conforme modelo fornecido pela assessoria de planejamento da prefeitura de Herval d'Oeste. Deverá ser mantido na obra e preenchido diariamente.

