



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



1

**MEMORIAL DESCRITIVO – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**REFORMA PARA FINS DE ACESSIBILIDADE DA UNIDADE  
CENTRAL DE SAÚDE 1 E 2, ESPECIALIDADES E UNIDADE DE  
SAÚDE INTERIOR**



Proprietário.....: **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D' OESTE (SC)**  
Obra.....: **REFORMA ACESSIBILIDADE DA UNIDADE CENTRAL E SAÚDE**  
Área de Construção....: **1.501,00 m<sup>2</sup>**  
Local.....: **Rua Nereu Ramos e Avenida Santos Dumont**  
Eng<sup>a</sup> Responsável : **MELISSA DEMO – CREA/SC 053732-5**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



O presente memorial tem por finalidade orientar a elaboração do orçamento, a execução da obra, bem como complementar tudo que compõem o projeto para construção desta obra.

## 1. APRESENTAÇÃO

Em consideração a solicitação da adequação para fins de acessibilidade nos locais de atendimento à Saúde pública no município de Herval d' Oeste elaboraremos o projeto de adaptação razoável em decorrência da obra em questão ser de antes do ano 2000 conforme preconiza a o Item 9.2 do termo de Ajustamento de Conduta que o município assinou junto ao Ministério Público de Santa Catarina através do Inquérito Civil nº 06.2017.00000334-1.

A obra a ser realizada é de adequação para fins de acessibilidade através de substituição de portas, ampliando a abertura das mesmas e executando sanitários acessíveis para a população que frequenta o local e para os funcionários que trabalham no mesmo.

Com a finalidade de atender melhor o usuário principal e a população do município para que a edificação atenda a norma de acessibilidade.

É fundamental a visita ao local para avaliar o grau de complexidade da obra. Para atender o prazo estipulado, a execução da obra deverá ser executada em tempo integral.

### 1.1 HISTÓRICO DA EDIFICAÇÃO

A edificação do Posto de Saúde Central está localizada entre as Ruas Nereu Ramos e Avenida Santos Dumont na área central deste município.

Segundo informações esta construção e sua implantação tiveram início no mandato do prefeito Rudy Jose Nodari 1977 á 1982 denominada "Unidade Sanitária Tipo B – Posto de Saúde" construída em convênio com o Governo do estado de Santa Catarina, o terreno foi fruto de aquisição através de doação do Posto e Associação de Puericultura: Darcy Vargas, lavrada em 20 de junho de 1962 e a averbação datada de 07/11/1972 onde retifica o terreno com área de 900m<sup>2</sup>. A obra possuía uma metragem de aproximadamente 100m<sup>2</sup>, essas informações foram obtidas através de pesquisa com a sociedade local.

Já na década de 1990 a municipalidade ampliou a edificação onde foi feita a primeira intervenção de ampliação do pavimento intermediário havendo somente o fechamento do corpo da estrutura já existente, seguindo o vigamento existente e executando o piso em laje de concreto, pois na época já não se tinha informações sobre a execução da estrutura. Nesta época a municipalidade também não solicitou alvará de construção, pois não se exigia tais documentações em obras públicas.

No ano de 1998 se iniciou a execução do hospital, uma edificação com área de 990,72m<sup>2</sup>, Alvará de Licença nº 100/98 e habite-se nº 037/2000. No ano seguinte foi executado a ampliação do pavimento superior com a mesma área. Esta área hoje está dividida entre o consórcio municipal de



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



saúde, auditório e área destinada as especialidades do posto de saúde (consultórios psicológicos, odontológicos, fonoaudiologia e terapia ocupacional).

No ano de 2005 foi reformado o andar das especialidades com área de 141,00m<sup>2</sup> e o Habite-se nº018/2006.

Também no ano de 2005 foi executado a última ampliação da edificação com área de 205,00m<sup>2</sup> e reforma de 190,00m<sup>2</sup> da construção do ano de aproximadamente 1978.

## 1.2 DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS ONDE HAVERÁ INTERVENÇÃO

Na edificação existente terão obras de adaptação razoável devido a mesma ser anterior ao ano 2000.

Conforme projeto arquitetônico a edificação está dividida em:

- Térreo fazendo frente para Rua Nereu Ramos com área de 990,72 m<sup>2</sup>;
- 4º pavimento fazendo frente para a Avenida Santos Dumont com área de 460,00 m<sup>2</sup>;

Perfazendo uma metragem total de 1.450,72m<sup>2</sup>, localizada no centro do município de Herval d' Oeste - SC.

## 1.3 SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Este imóvel é possuidor de duas frentes uma localizada para a Rua Nereu Ramos, onde consideramos entrada principal e a outra para a Avenida Santos Dumont no centro do município de Herval d' Oeste. Terreno em aclive e fazendo divisa com a Mitra Diocesana de Herval d'Oeste, PIA União Voluntarias de Santo Antônio, Igreja Presbiteriana de Herval d' Oeste e Edifício Otavino Zanella.

## 2. ACESSIBILIDADE

Com base no artigo 80 do Decreto Federal N°5.296, de 2 de dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como "Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida".

Na Lei 13.146/2015 trata I - acessibilidade: possibilidade e condição de alcance para utilização, com segurança e autonomia, de espaços, mobiliários, equipamentos urbanos, edificações, transportes, informação e comunicação, inclusive seus sistemas e tecnologias, bem como de outros serviços e



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



instalações abertos ao público, de uso público ou privados de uso coletivo, tanto na zona urbana como na rural, por pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida;

VI - Adaptações razoáveis: adaptações, modificações e ajustes necessários e adequados que não acarretem ônus desproporcional e indevido, quando requeridos em cada caso, a fim de assegurar que a pessoa com deficiência possa gozar ou exercer, em igualdade de condições e oportunidades com as demais pessoas, todos os direitos e liberdades fundamentais;

O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT NBR 9050/2020 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis.

Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto, o projeto deve prever:

- Acessos livres de obstáculos atendendo a NBR 9050/2020;
- Adequação de sanitários para público e para funcionários;
- Piso tátil de alerta perceptível por pessoas com deficiência visual;

E conforme Processo Administrativo nº 09.2017.00001717-9 assinados entre o Município de Herval d' Oeste e o Ministério Público de Santa Catarina através da Promotoria de Justiça de Herval d' Oeste, no item 9.2. Onde trata de edifícios privados de uso coletivo, que tenham recebido alvará de construção até 20 de dezembro de 2000, serão consideradas acessíveis, quanto a possibilidade de trabalho, se as pessoas com deficiência puderem exercer todas as profissões e ofícios desempenhadas naquele local, em pelo menos 75% da área útil da unidade imobiliária, excluídas as áreas mencionadas na cláusula 3.5, escadas e sanitários não-adaptados para pessoas com cadeira de rodas.

### 3. NATUREZA DA REFORMA

Para melhor entendimento geral das intervenções segue abaixo o resumo das mesmas classificando quanto aos casos de reforma. Considerando sempre o projeto arquitetônico:



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



LOCAL	DEMOLIÇÃO	CONSTRUÇÃO
SANITARIOS UNIDADE CENTRAL DE SAUDE 1		
RECEPÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolição das paredes em alvenaria;</li> <li>- Remoção das cerâmicas de parede e piso;</li> <li>- Remoção de uma janela de ferro de 60x60;</li> <li>- Retirada das louças e metais;</li> <li>- Remoção de Portas;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construção de paredes em alvenaria com novas dimensões conforme projeto;</li> <li>- Reboco e pintura da área externa na circulação;</li> <li>- Instalação elétrica nova;</li> <li>- Massa única para assentamento de cerâmica de parede e piso;</li> <li>- Instalação de vaso sanitário acessível e lavatórios;</li> <li>- Instalação dos metais e acessórios;</li> <li>- Instalação das barras para acessibilidade;</li> </ul>
SALA DE ACOLHIMENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remoção da porta de 80x210cm;</li> <li>- Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalação de porta de 90x210cm;</li> <li>- Pintura;</li> </ul>
CONSULTORIO 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remoção da porta de 80x210cm;</li> <li>- Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalação de porta de 90x210cm;</li> <li>- Pintura;</li> </ul>
CONSULTORIO 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remoção da porta de 80x210cm;</li> <li>- Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalação de porta de 90x210cm;</li> <li>- Pintura;</li> </ul>
CONSULTORIO 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remoção da porta de 80x210cm;</li> <li>- Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalação de porta de 90x210cm;</li> <li>- Pintura;</li> </ul>
SALA DE NEBULIZAÇÃO		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fechamento de parede em alvenaria, reboco, massa única para pintura;</li> <li>- Pintura;</li> <li>- Instalação de porta de 90x210cm</li> </ul>



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste**  
**Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação**



ESPECIALIDADES		
SANITÁRIOS DA RECEPÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolição das paredes em alvenaria para ajuste nas portas;</li> <li>- Remoção das cerâmicas de parede e piso;</li> <li>-Retirada das louças e metais;</li> <li>- Remoção de Portas;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalação elétrica nova;</li> <li>- Massa única para assentamento de cerâmica de parede e piso;</li> <li>- Instalação de vaso sanitário acessível e lavatórios;</li> <li>- Instalação dos metais e assessorios;</li> <li>- Instalação das barras para acessibilidade;</li> <li>- Pintura;</li> </ul>
SANITÁRIO FUNCIONARIOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolição de alvenaria das paredes;</li> <li>- Remoção das cerâmicas de parede e piso;</li> <li>-Retirada das louças e metais;</li> <li>- Remoção de Portas;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalação elétrica nova;</li> <li>- Massa única para assentamento de cerâmica de parede e contrapiso para piso cerâmico;</li> <li>- Instalação de vaso sanitário acessível e lavatórios;</li> <li>- Instalação dos metais e assessorios;</li> <li>- Instalação das barras para acessibilidade;</li> <li>- Pintura;</li> </ul>
CONSULTORIO ENFERMEIRA PEDIÁTRICA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remoção da porta de 80x210cm;</li> <li>- Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalação de porta de 90x210cm;</li> <li>- Pintura;</li> </ul>
FÁRMACIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolição das paredes em alvenaria para ajuste nas portas;</li> <li>- Demolição das paredes internas;</li> <li>- Remoção das cerâmicas de piso;</li> <li>-Retirada das esquadrias (portas e janelas);</li> <li>- Remoção de Portas;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Contrapiso para assentamento de cerâmica de piso;</li> <li>- Piso cerâmico;</li> <li>- Instalação de parede de drywall na recepção;</li> <li>- Instalação de esquadria (portas e janelas);</li> <li>-Pintura;</li> </ul>
CONSULTORIOS MEDICOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolição de paredes de alvenaria;</li> <li>-Remoção de cerâmica de paredes;</li> <li>-Remoção de portas e janela;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Massa única para pintura nas paredes;</li> <li>- Massa acrílica nas paredes;</li> <li>- Pintura paredes e tetos;</li> <li>- Fechamento de parede;</li> <li>- Instalação de paredes em drywall para divisa de consultórios;</li> <li>- Instalação de portas com acabamento metálico para colocação nas paredes de drywall;</li> <li>- Instalação elétrica (instalação de interruptores, tomadas e iluminação nos consultórios);</li> </ul>
CONSULTORIO ATENDIMENTO FORA DE DOMICILIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolição de parede em alvenaria e esquadria interna para ampliação de área interna;</li> <li>- Remoção de porta de 80cm;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duas de mão de massa acrílica nas paredes laterais sobre a cerâmica para posterior pintura;</li> <li>- Pintura com tinta acrílica;</li> <li>- Instalação de porta de 90x210cm;</li> </ul>
DEPOSITO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolição de paredes de alvenaria;</li> <li>-Remoção de cerâmica de paredes;</li> <li>-Remoção de porta;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Massa única para pintura nas paredes;</li> <li>- Massa acrílica nas paredes;</li> <li>- Pintura paredes e tetos;</li> <li>- Fechamento de parede onde estava a porta;</li> <li>-Instalação elétrica (instalação de interruptores, tomadas e iluminação nos consultórios);</li> </ul>





ESTADO DE SANTA CATARINA  
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



7

UNIDADE DE SAUDE INTERIOR E UNIDADE CENTRAL 2		
RECEPÇÃO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Demolição de alvenaria na lateral onde tem abertura de passagem de pessoas;</li><li>- Adequação da bancada de atendimento para o proposto em projeto;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Requadro da abertura em alvenaria para ampliar a passagem dos funcionários;</li><li>- Adequação da bancada de atendimento para o proposto em projeto;</li></ul>
SANITÁRIOS DA RECEPÇÃO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Demolição das paredes em alvenaria para ajuste nas portas;</li><li>- Remoção das cerâmicas de parede e piso;</li><li>- Retirada das louças e metais;</li><li>- Remoção de Portas;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Instalação elétrica nova;</li><li>- Massa única para assentamento de cerâmica de parede e piso;</li><li>- Instalação de vaso sanitário acessível e lavatórios;</li><li>- Instalação dos metais e assessorios;</li><li>- Instalação das barras para acessibilidade;</li></ul>
SANITÁRIO FUNCIONARIOS	<ul style="list-style-type: none"><li>- Demolição de alvenaria das paredes;</li><li>- Remoção das cerâmicas de parede e piso;</li><li>- Retirada das louças e metais;</li><li>- Remoção de Portas;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Instalação elétrica nova;</li><li>- Massa única para assentamento de cerâmica de parede e contrapiso para piso cerâmico;</li><li>- Instalação de vaso sanitário acessível e lavatórios;</li><li>- Instalação dos metais e assessorios;</li><li>- Instalação das barras para acessibilidade;</li></ul>
CONSULTORIO PROCEDIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"><li>- Remoção da porta de 80x210cm;</li><li>- Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Instalação de porta de 90x210cm;</li></ul>
COZINHA	<ul style="list-style-type: none"><li>- Remoção da porta de 80x210cm;</li><li>- Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Instalação de porta de 90x210cm;</li></ul>
CONSULTORIOS MEDICOS	<ul style="list-style-type: none"><li>- Demolição de paredes de alvenaria;</li><li>- Remoção de cerâmica de paredes;</li><li>- Remoção de portas e janela;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Massa única para pintura nas paredes;</li><li>- Massa acrílica nas paredes;</li><li>- Pintura paredes e tetos;</li><li>- Fechamento de parede;</li><li>- Instalação de paredes em drywall para divisa de consultórios;</li><li>- Instalação de portas com acabamento metálico para colocação nas paredes de drywall;</li><li>- Instalação elétrica (instalação de interruptores, tomadas e iluminação nos consultórios);</li></ul>
CONSULTORIO PSICOLOGO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Remoção da porta de 80x210cm;</li><li>- Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Instalação de porta de 90x210cm;</li></ul>
CONSULTORIO ODONTOLOGICO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Remoção da porta de 80x210cm;</li><li>- Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Instalação de porta de 90x210cm;</li></ul>
SALA DE REUNIÃO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Remoção da porta de 80x210cm;</li><li>- Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Instalação de porta de 90x210cm;</li></ul>
PAREDES EXTERNAS	<ul style="list-style-type: none"><li>- Remoção de reboco na área externa, divisa com <b>EDIFÍCIO DEOLINO LUIZ ROVER</b> (retirar reboco existente). Atividade em altura.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Refazer reboco externo, atividade em altura;</li><li>- Recomposição de fissuras de reboco em toda a extensão das paredes;</li><li>- Recomposição de fissuras na estrutura com material apropriado constante em planilha;</li><li>- Limpeza com jato de água em toda a área externa;</li><li>- Pintura de toda a edificação com fundo e tinta após emassamento e lixamento das paredes;</li></ul>



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



#### **4. A OBRA DEVERÁ TER O SEGUINTE ROTEIRO BÁSICO:**

FASE 1 – demolição de paredes, demolição de alvenaria de paredes para instalação de portas mais largas, remoção das cerâmicas de paredes dos sanitários, remoção das cerâmicas de piso nos sanitários, remoção das louças e metais;

FASE 2 – execução do piso e alvenarias de paredes, com os cortes de paredes existentes para instalação de rede de água e esgoto para a adequação da nova cozinha;

FASE 3 – instalação das esquadrias de portas e janelas;

FASE 4 - Instalação de louças / instalações elétricas / demais serviços;

FASE 5 - Instalação de paredes em drywall nos locais indicados;

FASE 6 - Pintura interna e limpeza da obra para utilização do ambiente;

FASE 7 – Pintura externa e reparos necessários nas fissuras;

As empresas deverão preencher todos os itens da planilha fornecida. Se houver divergência de especificações entre os projetos, memoriais e planilha prevalecerão sempre as informações da planilha.

#### **4. NORMAS GERAIS**

A edificação não possui local adequado para depósito de materiais assim sendo deverá haver o consentimento da administração para esse local. O acesso de materiais não deverá prejudicar o fluxo de pedestres e automóveis. Atentar para o Código de Posturas do Município.

Todos os materiais usados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as especificações. A mão de obra a empregar será também, de primeira qualidade, sendo a execução e acabamento dos trabalhos esmerados e seguindo os melhores padrões conhecidos em serviços congêneres.

Os trabalhos executados que não satisfaçam as condições estabelecidas poderão ser impugnados pelo município, correndo por conta da empresa as despesas necessárias para a correção (demolição e reconstrução) dos serviços impugnados. Caso for julgado aconselhável à substituição de algum material especificado por outro, só poderá ser feita mediante autorização por escrito da fiscalização.

Correrá por conta da empresa os encargos de Leis Sociais e Trabalhistas, inclusive seguro contra acidentes de pessoal, contra terceiros e de ferramentas, independentemente das providências e precauções a serem tomadas para a prevenção de tais acidentes, por parte do empreiteiro, bem como providências e precauções exigidas pelas Leis de Segurança do Trabalho.

A obra será fiscalizada por um Fiscal de Obras do Município e dirigida por um responsável técnico indicado por ele. As relações de serviço, entre a empresa e o município, se processarão por intermédio do Fiscal de Obras. A empresa será responsável pela qualidade e desenvolvimento





ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



eficiente dos trabalhos, devendo prestar, no local da obra assistência ao andamento dos serviços e prover pessoal em número compatível com o cronograma de execução da obra.

Caberá a empresa fornecer todo o ferramental, maquinaria e equipamentos adequados para possibilitar uma perfeita execução dos serviços contratados. Em caso de divergência entre cotas e desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão às primeiras. Ao final da obra deverá ser fornecido o projeto completo com as correções que houver no decorrer da obra, as built.

Durante a obra o município poderá apresentar desenhos e detalhes complementares, os quais serão convenientemente autenticados pelo empreiteiro. O empreiteiro deverá manter no local da obra uma cópia completa dos projetos.

O pagamento dos serviços se fará à medida que eles venham sendo executados e em obediência ao cronograma físico-financeiro, que será parte integrante do contrato. Não será permitido o acesso de pessoas sem estas credenciais. A empresa deverá contar obrigatoriamente com mestre de obras de larga experiência em obras deste gênero.

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos. As modificações de projeto deverão ser corrigidas e entregues para atualização.

Toda a documentação pertinente (alvará para construção, placas, ARTs...) deverá ser providenciada antes do início da obra. O responsável técnico deverá estar disponível para atuar constantemente na condução da obra.

Será exigido Diário de Obras para visto da fiscalização quando das vistorias a serem efetuadas. Deverão ser mantidas na obra, em local determinado pela fiscalização, placas:

- Da Prefeitura, responsável pelo projeto;
- Da Empreiteira, com os Responsáveis Técnicos pela execução;
- Do órgão concedente dos recursos (Convênio), se for o caso.

#### 4.1. DOCUMENTAÇÃO

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- a) ART de execução;
- b) Alvará de construção;
- c) CEI da Previdência Social;
- d) Livro de registro dos funcionários;
- e) Programas de Segurança do Trabalho;
- f) Diário de obra de acordo com o Tribunal de Contas.

#### 5. PLACA DE OBRA

Conforme exigido pela fiscalização, a obra deverá possuir placa indicativa em conformidade com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no presente Manual e deverão ser confeccionadas em chapa plana, com material resistente às intempéries, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno) ou adesivação nas placas.


A placa será afixada pelo Agente Promotor/Mutuário, em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização. Deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste, precariedade, ou ainda por solicitação da fiscalização.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



Deverá ser fixada uma placa conforme modelo abaixo e outra conforme exigências do agente financiador.

<p>OBJETO DA OBRA.          (REFORMA E ADEQUAÇÃO DA          ACESSIBILIDADE DA UNIDADE DE          SAUDE CENTRAL 1 E 2,          ESPECIALIDADES E UNIDADE DE          SAUDE INTERIOR)</p> <p>RECURSOS xxxxx</p>	<p>VALOR DO INVESTIMENTO: <b>R\$ xxxxx</b>          CONTRATO Nº: XXX/XXXX          LOCALIZAÇÃO: RUA NEREU RAMOS Nº 15          AREA: XXXXX M²</p> <p>EXECUÇÃO:  <b>NOME DA EMPRESA LTDA.</b>          RESPONSÁVEL TÉCNICO:  <b>NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO.</b>  <b>CREA/SC Nº</b>          PRAZO DE EXECUÇÃO: 240 DIAS  <b>INÍCIO: **/**/202*</b></p> <p>PROJETO E FISCALIZAÇÃO:          MELISSA DEMO          CREA/SC Nº 053732-5          LUIZ HENRIQUE DALOSSO VALGRANDE          CREA/SC Nº 68.217-8</p>
<div style="display: flex; align-items: center;">  <p><b>Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste</b></p> </div>	

- FORMATO RETANGULAR PROPORÇÃO 2 PARA 1
- A LARGURA SERÁ DIVIDIDA EM 2 PARTES IGUAIS
- ALTURA EM 5 PARTES IGUAIS
- DIMENSÕES MÍNIMAS 2,00M X 1,00 M



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



## 6. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Deverão ser instalados banheiros químicos para uso dos profissionais que trabalharão na obra, observando-se as condições de higiene e zelo das instalações, com o consentimento da administração.

## 7. SERVIÇOS PRELIMINARES

**Demolições / Remoções:** Serão demolidos/retirados todos os itens especificados na planilha de orçamentos. Todos os materiais provenientes da demolição deverão ser retirados diariamente (limpeza da obra). A obra deverá ser mantida em permanente limpeza, e com cuidados especiais quanto à segurança física e patrimonial.

**Limpeza do Terreno e Movimento de Terra:** O entulho removido e a terra proveniente das escavações da fundação deverão ser transportados por empresa e para local aprovado pela Prefeitura Municipal.

**Locação da obra:** Serão procedidas as locações planimétricas e altimétrica com os devidos instrumentos de acordo com a planta de locação. Os lançamentos das medidas serão sobre gabarito, nivelado e executado com pontaletes e sarrafos firmemente travados e pregados. Serão aferidos as dimensões, alinhamentos, ângulos e quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições encontradas no local. Havendo discrepância, a ocorrência deverá ser comunicada ao fiscal para as devidas providências.

Serão mantidas, em perfeitas condições, toda e qualquer referências de nível (RN) e de alinhamento, o que permitirá reconstituir ou aferir a locação em qualquer tempo e oportunidade.

## 8. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

As alvenarias de vedação serão de blocos cerâmicos executadas conforme adiante especificado e obedecerão às dimensões e os alinhamentos determinados no projeto. Se as dimensões dos tijolos a empregar obrigarem a pequena alteração dessas espessuras, o mesmo só poderá ser aplicado com prévia aprovação.

Os blocos deverão ser molhados antes da sua colocação, e para o seu assentamento será utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia grossa comum no traço 1:2:8 em volume. Como opção, poderá ser utilizada argamassa pré-fabricada.

As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura máxima de 1,5 cm, e o excesso da argamassa de assentamento retirada para que o emboço adira fortemente.

O encontro das alvenarias com superfícies de concreto será chapiscada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sendo que nos pilares deverão ser deixados ferros de amarração de 5,0mm a cada no máximo 60cm.

Todo parapeito, platibanda, guarda-corpo, parede baixa ou alta não encunhada na parte superior deverá ser reforçada com cintas de concreto armado e pilaretes embutidos.

Os vãos das portas e janelas levarão vergas de concreto armado na parte superior e contra vergas na parte inferior das janelas, devendo passar no mínimo para cada lado 30cm.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



## 9. REVESTIMENTOS

**Chapisco:** Todas as superfícies destinadas a receber chapisco deverão ser limpas retirando as partes soltas e umedecidas antes de receber a aplicação dele.

O chapisco deverá ser de cimento e areia grossa no traço 1:3 em volume e sua cura deverá ser de 24 horas no mínimo.

**Emboço:** O emboço deverá ser aplicado após completa pega do chapisco, das argamassas de assentamento das alvenarias, depois de colocados os batentes, embutidas as canalizações e concluída as coberturas.

O emboço deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies e esse deverá apresentar acabamento rústico para aderência dos demais revestimentos. Para a perfeita uniformização dos painéis deverão ser executadas taliscas e mestras possibilitando uma espessura média entre 1,5 a 2,0cm.

O emboço deverá ser de argamassa mista de cimento cal e areia média no traço 1:2:8. E nos locais em contato com o solo uma argamassa de cimento e areia média no traço 1:4 e acabamento alisado, sua cura se dará no mínimo em 7 dias.

**Reboco:** O reboco somente deverá ser iniciado após completa cura do emboço, cuja superfície deverá ser limpa isenta de partículas soltas e umedecida.

O reboco deverá ser de argamassa pré-fabricada de marca previamente aprovada e sua aplicação deverá ser feita com desempenadeira, após a argamassa estar descansada por no mínimo 03 dias, e uniformizada com desempenadeira de espuma. A cura do reboco é de no mínimo 30 dias.

## 10. PISOS

**Nivelamento e Apiloamento do Terreno:** Todo o terreno destinado a receber piso deverá estar obrigatoriamente livre de impurezas, nivelado e deverá ser apiloado mecanicamente ou manualmente.

Para o nivelamento deverá ser seguido o nível proposto no projeto descontando para tal a espessura do contra piso, argamassa de regularização ou assentamento, e a espessura do piso. Os aterros deverão ser executados em camadas de no máximo 20cm com material de boa qualidade e apiloados.

Na execução do apiloamento, o solo deverá estar nem com excesso, nem com umidade abaixo do normal.

**Contrapiso:** Todos os contra pisos deverão ser executados com concreto não estrutural, com consumo mínimo de 200kg/m<sup>3</sup>, sobre o terreno previamente nivelado e apiloado e após a execução de todas as instalações que passarem sob os mesmos e devidamente testadas.

A espessura do contrapiso deverá ser de no mínimo 5,0cm para as áreas internas e de 8,0cm para as rampas e garagens, e para a sua execução deverá ser utilizado taliscas e guias previamente nivelados.

O contra piso deverá ser concretado em panos de no máximo 3,0 x 3,0 m, ficando a dilatação como juntas secas.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



### **Pisos Internos**

Os pisos só deverão ser executados depois de concluídos os revestimentos das paredes e tetos e vedadas as aberturas externas.

Os pisos deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, tipo, dimensão e execução, as indicações do projeto arquitetônico e detalhes construtivos.

### **Pisos Laminados Melamínico**

Os pisos só deverão ser executados depois de concluídos a remoção da cerâmica existente e efetuado contrapiso livre de desníveis.

Em caso de pintura do ambiente esta deverá ser efetivada antes da instalação do piso e posterior a pintura deverá ser instalado os rodapés.

Os pisos deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, tipo, dimensão e execução, as indicações do projeto arquitetônico e detalhes construtivos.

## **11. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**

**Rodapé de Cerâmica:** Será aplicado nos ambientes definidos no projeto ou tabelas de acabamento, serão de cerâmica com dimensões de 7,0cm.

A cerâmica usada para a confecção do rodapé deverá ser assentada conforme especificações de assentamento cerâmico, recebendo em seu todo acabamento com massa de rejunte formando ângulo de 45°.

**Rodapé em PVC:** Será aplicado nos ambientes definidos no projeto ou tabelas de acabamento.

O material é fabricado em pvc e conta com características antichamas, imune a cupins e pragas, resistente a umidade e dispensa pintura. instalação: o rodapé pode ser instalado com bucha t com prego e (ou) cola pu. Sua principal função é proteger a parte da parede que fica rente ao piso, dando o acabamento perfeito para o cômodo. Estes modelos são leves, simples e super fáceis de aplicar.

## **12. IMPERMEABILIZAÇÃO E CORREÇÃO DE PAREDES**

**Impermeabilização da Alvenaria Externa:** O revestimento impermeável, nas superfícies externas das paredes perimetrais, deverá ser executado até a altura de 60 cm acima do piso externo.

Após ter sido a alvenaria umedecida aplicar duas demãos de cimento cristalizante semiflexível.

**Massa para correção de fissuras:** Adesivo estrutural à base de resina epóxi, tixotrópico, é um adesivo estrutural à base de resina epóxi, de alta viscosidade (tixotrópico), bicomponentes e de pega normal. Fácil aplicação, tixotrópico, o que permite a aplicação em superfícies horizontais e verticais. O adesivo de massa epóxi é conhecido por sua rigidez, como uma “cola forte”. Sendo indicado para uso em materiais sólidos, concreto e aço e material cerâmico, além é claro, de possuir eficácia quando em resistência a condições adversas de temperatura e substância. O adesivo de verá ser utilizado em todas as fissuras estruturais nos pilares, vigas e paredes dos pavimentos onde terá interferência.

## **13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Todos os materiais utilizados deverão estar em conformidade com o especificado no projeto



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



bem como as recomendações das normas da ABNT.

A aplicação das tubulações de PVC e acessórios, bem como das caixas de passagem deverão obedecer às exigências e indicações do fabricante.

A ligação com a rede pública deverá ser de acordo com as exigências da concessionária local.

#### 14. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A posição das tubulações, peças e acessórios deverão obedecer ao projeto hidráulico e seus memoriais quando estiverem disponíveis. As instalações hidráulicas só serão aceitas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento e ligadas com a rede pública.

O assentamento de tubos de ponta e bolsa será feito de jusante para montante, com as bolsas voltadas para o ponto mais alto.

As tubulações passarão a distância conveniente de quaisquer baldramas ou fundações. A junta na ligação de tubulação deverá ser executada de maneira a garantir perfeita estanqueidade.

Na ligação de tubulação de PVC rígido com metais em geral, deverão ser utilizadas conexões com bucha de latão rosqueada e fundida diretamente na peça.

Antes do início de qualquer tipo de revestimento as instalações hidráulicas que vierem ficar embutidas nas alvenarias ou concretos deverão ser testadas.

**Água Fria:** As canalizações de água fria não poderão ser assentadas em aberturas de tubulação de esgoto.

Evitar fazer curvas em tubos de PVC bem como bolsas, utilizar conexões adequadas.

**Esgoto:** Todos os aparelhos deverão ser instalados de modo a permitir fácil limpeza e remoção, bem como evitar a possibilidade de contaminação de água potável.

As caixas de gordura deverão ter paredes lisas, a tampa removível e o fundo uma declividade mínima de 10%.

#### 15. INSTALAÇÕES E APARELHOS

**Aparelhos Sanitários:** A louça para os diferentes tipos de aparelhos sanitários e acessórios será de grês branco (grês porcelânico).

O material cerâmico ou louça deverá satisfazer as Normas EB-44 e ao MB111/ABNT e a NBR 9050/2020.

As peças serão bem cozidas, sem deformações e fendas, duras, sonoras, resistentes e impermeáveis. O esmalte será homogêneo, sem manchas, depressões, granulações ou fendilhamentos.

**Metais e Acessórios:** Os artigos de metal para equipamento sanitário serão de perfeita fabricação, esmerada usinagem e cuidadoso acabamento; as peças não poderão apresentar quaisquer defeitos de fundição ou usinagem; as peças móveis serão perfeitamente adaptáveis às suas bases, não sendo tolerado qualquer empeno, vazamento, defeito de polimento, acabamento ou marca de ferramentas.

O acabamento dos metais será perfeito, não se admitindo qualquer defeito na película de recobrimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



**Barras de Apoio:** O projeto foi concebido para a utilização de barras de apoio em aço inox, com distância de 10cm entre a base de suporte e sua face externa. A localização das barras, suas alturas e distâncias estão previstas em projeto, sendo que quaisquer dúvidas que possam surgir deverão ser discutidas e decididas com o fiscal da obra, tendo sempre as normas de acessibilidade como base.

## 16. PISO TÁTIL DE ALERTA / DIRECIONAL

- Material: Borracha macia, atóxica, reciclada e granulada
- Tipo: Placa
- Modelo: Alerta ou direcional
- Cor: apresentar Contraste de luminância para a escolha da cor contrastante, testado através do LRV;
- Dimensões: 25,0 x 25,0 cm
- Espessura: 2mm
- Textura e desenho: conforme NBR 9.050/2004 – sinalização podo tátil de alerta ou direcional
- Aplicação: colado com cola de contado para borracha, conforme especificação do fabricante
- Instruções para instalação:
  - 1 - Abrir uma quantidade suficiente de caixas de placas de piso para dispor da quantidade de material necessário para cobrir cada área.
  - 2 - Misturar as peças das diversas caixas para garantir que não ocorram variações de tons em nenhuma área específica.
  - 3 - Como auxílio do esquadro fazer uma marcação com fita adesiva na área que receberá ataque químico com solventes e adesivos.
  - 4 - Examinar as superfícies e as áreas adjacentes onde os produtos serão instalados e verificar se estão protegidas, vedadas.
  - 5 - Retirar qualquer tinta, ceras, seladores e compostos de cura não compatível com o adesivo a ser utilizado. Usar solvente, espátula e trapos.
  - 6 - Espalhar adesivo no piso na quantidade suficiente para permitir a instalação dos materiais de piso antes da secagem inicial. Evitar respingos fora do piso, como em paredes, esquadrias, etc.
  - 7 - Espalhar adesivo no verso das placas de borracha. Verificar se o piso e placas de borracha estão levemente secos e inicie a colagem peça por peça.
  - 8 - Aplicar pisos de borracha sobre base de concreto somente após atingir cura superior a 28 dias O piso tátil deverá ser instalado sobre superfície lisa e firme.
  - 9 - Verificar se o piso está isento de óleo, graxa, poeira ou outras substâncias que possam prejudicar a adesão das placas de borracha.
  - 10 - Ajuste o layout das peças de forma a evitar a necessidade de unidades menores que ½ peça.

## 17. PINTURA

**Paredes externas:** As paredes externas serão pintadas com no mínimo duas demãos de tinta látex acrílico sobre base preparada com textura acrílica na cor azul (segundo padrão existente).

A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxo ou mofo, deverão ser removidas.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



**Paredes e Tetos Internos:** Todas as paredes e tetos internos indicados no projeto deverão ser pintados com no mínimo duas demãos de látex PVA, sobre parede emassada previamente lixada e limpa e com uma demão de selador.

A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxa ou mofo, deverão ser removidas.

**Paredes e Tetos Internos de áreas molhadas:** Todas as paredes e tetos internos indicados no projeto deverão ser pintados com no mínimo duas demãos de látex EPOXI, sobre parede emassada previamente lixada e limpa e com uma demão de selador.

A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxa ou mofo, deverão ser removidas.

**Esquadrias de Alumínio:** As esquadrias de alumínio serão preparadas antes da pintura através da abrasão do material com uma lixa. Após a abrasão será utilizado tinta látex.

**OBS.:**

Não pintar o reboco antes que o mesmo esteja seco e curado.

Não aplicar massa corrida PVA em superfícies externas.

Não utilizar massa corrida diluída com água como se fosse uma tinta de fundo.

## 18. VIDROS

**Vidro Liso Incolor:** Os vidros deverão ser planos, incolores, isentos de bolhas, lentes, ondulações e ranhuras.

Os vidros deverão ser assentados em rebaixo aberto ou fechados com largura e altura mínima de 16mm, com folga de bordo e laterais de no mínimo 5mm.

Os vidros deverão ser fixados com gaxeta de neoprene, quando o rebaixo for fechado, e baguetes e massa de vidraceiro, quando o rebaixo for aberto.

Os vidros lisos serão assentados na cozinha e no pátio superior.

## 19. LIMPEZA

Todas as superfícies aparentes (pavimentações, revestimentos, cimentados, azulejos, cerâmicas, vidros, aparelhos sanitários, etc...), deverão ser limpos abundantemente e cuidadosamente lavados de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

A lavagem dos pisos deverá ser feita com sabão neutro perfeitamente isento de álcalis e ácidos.

Deverá haver particular cuidado em remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies, sobretudo com concretos aparentes.

Todas as manchas de salpicos de tinta deverão ser cuidadosamente removidas dando-se especial atenção a perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias, que também deverão ser lubrificadas nas partes móveis.

Deverá ser procedida cuidadosa verificação a fim de constatar as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações: água, elétricas, esgoto, águas pluviais, aparelhos



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



17

sanitários, etc.

Todo o entulho da obra deverá ser retirado.

Herval D' Oeste (SC), outubro de 2023.