



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



## MEMORIAL DESCRITIVO

### **OBRA: REFORMA PARA FINS DE ACESSIBILIDADE**

Proprietário.....: **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D' OESTE (SC)**  
Obra.....: **REFORMA E. B. M. NOSSA SENHORA DE FATIMA**  
Área de Construção....: **1.737,00 m<sup>2</sup>**  
Local.....: **Rua Jacob Jacomel, nº 70 - Bairro Nossa Senhora de Fatima**  
Município.....: **HERVAL D' OESTE (SC)**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste**  
**Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação**



O presente memorial tem por finalidade orientar a elaboração do orçamento, a execução da obra, bem como completar as demais peças que compõem o projeto para construção desta obra.

## **1. APRESENTAÇÃO**

Obra a ser realizada é de adequação para fins de acessibilidade com instalação de plataforma de ligação entre os dois pavimentos na região do solário, adequação dos sanitários, substituição de pisos e instalação de piso tátil direcional.

Com a finalidade de atender o usuário principal, no caso crianças / pais e professores para que a edificação atenda a norma de acessibilidade os seguintes ambientes serão reformados:

- construção de plataforma interligando os dois pavimentos tornando o mesmo acessível a Pessoas com Deficiência, conforme NBR 9050/2020 ou a última versão atualizada;
- reforma da cozinha onde será demolido as paredes e removido cerâmica das paredes restantes e do piso, proporcionando melhorar o ambiente de trabalho e a disposição do mobiliário. Também será aumentando o passa-prato para facilitar o atendimento no momento das refeições;
- adequar o sanitário existente substituindo as louças e instalando as barras para atender a NBR 9050/2020 ou a mais atualizada;
- executar sinalização tátil nas portas e passagens, devem ter números e/ou letras e/ou pictogramas e sinais com texto em relevo, incluindo Braille. As portas de entrada, banheiro e copa devem ser sinalizadas;
- no pavimento inferior será construído sanitário acessível e a lavanderia para atender as necessidades d creche;

É fundamental a visita ao local para avaliar o grau de complexidade da obra. Para atender o prazo estipulado, a execução da obra deverá ser executada em tempo integral.

## **2. ACESSIBILIDADE**

Com base no artigo 80 do Decreto Federal N°5.296, de 2 de dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como “Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida”.

O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis.

Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto, o projeto deve prever:

- Rampa de acesso ou Plataforma, que deve adequar-se à topografia do terreno escolhido;
- Piso tátil de alerta perceptível por pessoas com deficiência visual;
- Sanitário para crianças portadoras de necessidades especiais.

Observação: Os sanitários contam com bacia sanitária específica para estes usuários, bem como barras de apoio nas paredes e nas portas para a abertura / fechamento de cada ambiente.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



### 3. NATUREZA DA REFORMA

Para melhor entendimento geral das intervenções segue abaixo o resumo das mesmas classificando quanto aos casos de reforma. Considerando sempre o projeto arquitetônico:

#### TERREO

LOCAL	DEMOLIÇÃO	CONSTRUÇÃO
ENTRADA	- Remoção do piso tátil	- Recolocação de piso tátil conforme projeto;
CIRCULAÇÃO		- Instalação de nova cerâmica antiderrapante nas áreas delimitadas em planta (Prancha 01), área em frente ao elevador e na lateral do mesmo; - Remoção de tubulação em pvc utilizada anteriormente para drenagem (desativada já); - Instalação de ralo na lateral do elevador para captação de águas de chuva; - Verificação e se necessário ajuste da tubulação de drenagem já instalada; - Impermeabilização de laje piso no fundo do poço do elevador; - Instalação de bomba para remoção da água que fica retida no poço do elevador e liga-la a tubulação de drenagem existente;
BIBLIOTECA	- Remoção de desnível existente na porta de entrada; - Remoção das cerâmicas da região da porta;	- Instalação de soleira em granito com inclinação para eliminar o degrau existente;
SANITARIOS QUADRA	- Remoção de barras extras instaladas anteriormente;	rios de local - cerâmicas de 20cmx20cm brancas;
SALA DE INFORMATICA		- Ajuste de desnível da porta para atender a NBR 9050/2020;
ELEVADOR		- Instalação do equipamento; - Ajuste da parte elétrica; - Instalação da Bomba para remoção da água do fosso;



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste**  
**Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação**



### PRIMEIRO PAVIMENTO

LOCAL	DEMOLIÇÃO	CONSTRUÇÃO
CIRCULAÇÃO		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalação do piso tátil;</li> <li>- Ajuste do ralo existente;</li> </ul>
SANITARIO 4 SALA DE AULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remoção das cerâmicas quando necessário por substituição dos locais das barras;</li> <li>- Remoção das papeleiras e saboneteiras;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adequação das barras para atender a NBR 9050/2020;</li> <li>- Recolocação das cerâmicas nos locais onde houve necessidade de substituição;</li> <li>- Recolocação das papeleiras e saboneteiras;</li> <li>- Adequação do ponto de iluminação no teto;</li> <li>- Adequação das alturas do interruptor para atender a NBR 9050/2020;</li> <li>- Instalação das sirenes e acionadores;</li> <li>- Adequação das portas de alumínio para atender a NBR 9050/2020;</li> </ul>
SANITARIO 5 SALA DE AULA		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalação das sirenes e acionadores;</li> <li>- Adequação das portas de alumínio para atender a NBR 9050/2020;</li> </ul>
SANITARIOS REFEITORIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remoção Dos acessórios de metais (toalheiros e cabideiros);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adequação das barras para atender a NBR 9050/2020;</li> <li>- Recolocação das cerâmicas nos locais onde houve necessidade de substituição, cerâmica tam. 20x20cm branca;</li> <li>- Instalação das papeleiras e saboneteiras;</li> <li>- Substituição das louças (vasos e pias) para os acessíveis (verificar as dimensões para que a localização atenda a NBR 9050/2020);</li> <li>- Adequação das alturas do interruptor para atender a NBR 9050/2020;</li> <li>- Instalação das sirenes e acionadores;</li> </ul>
REFEITORIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remoção do bebedouro;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalação do mesmo ao lado das pias de bancada de granito;</li> <li>- Substituição da saída da água do bebedouro por ralo de passagem;</li> </ul>



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



### SEGUNDO PAVIMENTO

LOCAL	DEMOLIÇÃO	CONSTRUÇÃO
CIRCULAÇÃO		- Instalação do piso tátil;
SANITARIO CIRCULAÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolição de cerâmica de parede;</li> <li>- Demolição de parede em alvenaria para ampliação de dimensões do sanitario;</li> <li>- Remoção das louças (vaso sanitario e lavatórios)</li> <li>- Remoção de porta com reaproveitamento;</li> <li>- Remoção do forro existente;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- construção de parede em alvenaria respeitando a largura mínima de 1,60m livre, aplicação e chapisco e reboco para aplicação de cerâmica onde será aplicado cerâmica e chapisco e reboco + massa corrida na outra face da parede;</li> <li>- Colocação das cerâmicas em parede de alvenaria;</li> <li>- Instalação das barras para atender a NBR 9050/2020;</li> <li>- Instalação das papeleiras e saboneteiras;</li> <li>- Adequação das alturas do interruptor para atender a NBR 9050/2020;</li> <li>- Instalação das sirenes e acionadores;</li> <li>- Instalação de forro em pvc e os acabamentos;</li> </ul>
SALA DE AULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolição de parede em alvenaria para ampliação de dimensões do sanitario;</li> <li>- Remoção de porta e da janela de 60x60cm sem reaproveitamento;</li> <li>- Remoção do forro existente;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construção de parede em alvenaria, chapisco e reboco + massa corrida na outra face da parede;</li> <li>- Adequação das alturas do interruptor para atender a NBR 9050/2020;</li> <li>- Instalação das luminárias;</li> <li>- Instalação de forro em pvc e os acabamentos;</li> <li>- Pintura em toda a extensão da parede;</li> <li>- Instalação da porta de 90cm;</li> <li>- Instalação de pontos de elétrica (tomadas e interruptor) atendendo a NBR 9050/2020;</li> </ul>

**OBS: Todas as salas de aula, sanitários, secretaria, biblioteca e sala de informática receberão placas informativas com letras em alto relevo e braille conforma descrição em item específico deste memorial.**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste**  
**Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação**



#### **4. A OBRA DEVERÁ TER O SEGUINTE ROTEIRO BÁSICO:**

FASE 1 – demolição de paredes do sanitário, substituição das cerâmicas quando necessário, reconstrução da alvenaria e aplicação da cerâmica na mesma, movimentação dos bebedouros;

FASE 2 – instalação das barras, colocação da cerâmica de piso em frente ao elevador, adequação das calhas;

FASE 3 – instalação do piso tátil e das placas de identificação dos ambientes;

FASE 4 – Pintura interna e área do elevador com instalação do mesmo e limpeza final da Obra.

As empresas deverão preencher todos os itens da planilha fornecida. Se houver divergência de especificações entre os projetos, memoriais e planilha prevalecerão sempre as informações da planilha.

#### **5. NORMAS GERAIS**

A edificação não possui local adequado para depósito de materiais assim sendo deverá haver o consentimento da administração para esse local. O acesso de materiais não deverá prejudicar o fluxo de pedestres e automóveis. Atentar para o Código de Posturas do Município.

Todos os materiais usados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as especificações. A mão de obra a empregar será também, de primeira qualidade, sendo a execução e acabamento dos trabalhos esmerados e seguindo os melhores padrões conhecidos em serviços congêneres.

Os trabalhos executados que não satisfaçam as condições estabelecidas poderão ser impugnados pelo município, correndo por conta da empresa as despesas necessárias para a correção (demolição e reconstrução) dos serviços impugnados. Caso for julgado aconselhável à substituição de algum material especificado por outro, só poderá ser feita mediante autorização por escrito da fiscalização.

Correrá por conta da empresa os encargos de Leis Sociais e Trabalhistas, inclusive seguro contra acidentes de pessoal, contra terceiros e de ferramentas, independentemente das providências e precauções a serem tomadas para a prevenção de tais acidentes, por parte do empreiteiro, bem como providências e precauções exigidas pelas Leis de Segurança do Trabalho.

A obra será fiscalizada por um Fiscal de Obras do Município e dirigida por um responsável técnico indicado pelo mesmo. As relações de serviço, entre a empresa e o município, se processarão por intermédio do Fiscal de Obras. A empresa será responsável pela qualidade e desenvolvimento eficiente dos trabalhos, devendo prestar, no local da obra assistência ao andamento dos serviços e prover pessoal em número compatível com o cronograma de execução da obra.

Caberá a empresa fornecer todo o ferramental, maquinaria e equipamentos adequados para possibilitar uma perfeita execução dos serviços contratados. Em caso de divergência entre cotas e desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão às primeiras. Ao final da obra deverá ser fornecido o projeto completo com as correções que houver no decorrer da obra, as built.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste**  
**Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação**



Durante a obra o município poderá apresentar desenhos e detalhes complementares, os quais serão convenientemente autenticados pelo empreiteiro. O empreiteiro deverá manter no local da obra uma cópia completa dos projetos.

O pagamento dos serviços se fará à medida que os mesmos venham sendo executados e em obediência ao cronograma físico-financeiro, que será parte integrante do contrato. Não será permitido o acesso de pessoas sem estas credenciais. A empresa deverá contar obrigatoriamente com mestre de obras de larga experiência em obras deste gênero.

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos. As modificações de projeto deverão ser corrigidas e entregues para atualização.

Toda a documentação pertinente (alvará para construção, placas, ARTs...) deverá ser providenciada antes do início da obra. O responsável técnico deverá estar disponível para atuar constantemente na condução da obra.

Será exigido Diário de Obras para visto da fiscalização quando das vistorias a serem efetuadas.

## 6. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Deverão ser instalados banheiros químicos para uso dos profissionais que trabalharão na obra, observando-se as condições de higiene e Deverão ser instalados banheiros químicos para uso dos profissionais que trabalharão na obra, observando-se as condições de higiene e zelo das instalações, com o consentimento da administração.

## 7. SERVIÇOS PRELIMINARES

Demolições / Remoções: Serão demolidos/retirados todos os itens especificados na planilha de orçamentos e discriminados neste memorial. Todos os materiais provenientes da demolição deverão ser retirados diariamente (limpeza da obra). A obra deverá ser mantida em permanente limpeza, e com cuidados especiais quanto à segurança física e patrimonial.

Limpeza do Terreno e Movimento de Terra: O entulho removido e a terra proveniente das escavações da fundação deverão ser transportados por empresa e para local aprovado pela Prefeitura Municipal.

Locação da obra: Serão procedidas as locações planimétricas e altimétrica com os devidos instrumentos de acordo com a planta de locação. Os lançamentos das medidas serão sobre gabarito, nivelado e executado com pontaletes e sarrafos firmemente travados e pregados. Serão aferidos as dimensões, alinhamentos, ângulos e quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições encontradas no local. Havendo discrepância, a ocorrência deverá ser comunicada ao fiscal para as devidas providências.

Serão mantidas, em perfeitas condições, toda e qualquer referências de nível (RN) e de alinhamento, o que permitirá reconstituir ou aferir a locação em qualquer tempo e oportunidade.

## 8. ALVENARIA DE VEDAÇÃO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



As alvenarias de vedação serão de blocos cerâmicos executadas conforme adiante especificado e obedecerão às dimensões e os alinhamentos determinados no projeto. Se as dimensões dos tijolos a empregar obrigarem a pequena alteração dessas espessuras, o mesmo só poderá ser aplicado com prévia aprovação.

Os blocos deverão ser molhados antes da sua colocação, e para o seu assentamento será utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia grossa comum no traço 1:2:8 em volume. Como opção, poderá ser utilizada argamassa pré-fabricada.

As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura máxima de 1,5 cm, e o excesso da argamassa de assentamento retirada para que o emboço adira fortemente.

O encontro das alvenarias com superfícies de concreto será chapiscada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sendo que nos pilares deverão ser deixados ferros de amarração de 5,0mm a cada no máximo 60cm.

Todo parapeito, platibanda, guarda-corpo, parede baixa ou alta não encunhada na parte superior deverá ser reforçada com cintas de concreto armado e pilaretes embutidos.

Os vãos das portas e janelas levarão vergas de concreto armado na parte superior e contra vergas na parte inferior das janelas, devendo passar no mínimo para cada lado 30cm.

## 9. REVESTIMENTOS

**Chapisco:** Todas as superfícies destinadas a receber chapisco deverão ser limpas retirando as partes soltas e umedecidas antes de receber a aplicação do mesmo.

O chapisco deverá ser de cimento e areia grossa no traço 1:3 em volume e sua cura deverá ser de 24horas no mínimo.

**Emboço:** O emboço deverá ser aplicado após completa pega do chapisco, das argamassas de assentamento das alvenarias, depois de colocados os batentes, embutidas as canalizações e concluída as coberturas.

O emboço deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies e esse deverá apresentar acabamento rústico para aderência dos demais revestimentos. Para a perfeita uniformização dos painéis deverão ser executadas taliscas e mestras possibilitando uma espessura média entre 1,5 a 2,0cm.

O emboço deverá ser de argamassa mista de cimento cal e areia média no traço 1:2:8. E nos locais em contato com o solo uma argamassa de cimento e areia média no traço 1:4 e acabamento alisado, sua cura se dará no mínimo em 7 dias.

**Reboco:** O reboco somente deverá ser iniciado após completa cura do emboço, cuja superfície deverá ser limpa isenta de partículas soltas e umedecida.

O reboco deverá ser de argamassa pré-fabricada de marca previamente aprovada e sua aplicação deverá ser feita com desempenadeira, após a argamassa estar descansada por no mínimo 03 dias, e uniformizada com desempenadeira de espuma. A cura do reboco é de no mínimo 30 dias.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



## 10. PISOS

**Contrapiso:** Todos os contra pisos deverão ser executados com concreto não estrutural, com consumo mínimo de 200kg/m<sup>3</sup>, sobre o terreno previamente nivelado e apiloado e após a execução de todas as instalações que passarem sob os mesmos e devidamente testadas.

A espessura do contrapiso deverá ser de no mínimo 3,0cm para as áreas, e para a sua execução deverá ser utilizado taliscas e guias previamente nivelados.

O contra piso deverá ser concretado em panos de no máximo 3,0 x 3,0 m, ficando a dilatação como juntas secas.

### Pisos Internos

Os pisos só deverão ser executados depois de concluídos os revestimentos das paredes e tetos e vedadas as aberturas externas.

Os pisos deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, tipo, dimensão e execução, as indicações do projeto arquitetônico e detalhes construtivos.

## 11. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

**Rodapé de Cerâmica:** Será aplicado nos ambientes definidos no projeto ou tabelas de acabamento, serão de cerâmica com dimensões de 7,0cm.

A cerâmica usada para a confecção do rodapé deverá ser assentada conforme especificações de assentamento cerâmico, recebendo em seu todo acabamento com massa de rejunte formando ângulo de 45°.

**Rodapé em PVC:** Será aplicado nos ambientes definidos no projeto ou tabelas de acabamento. O material é fabricado em pvc e conta com características antichamas, imune a cupins e pragas, resistente a umidade e dispensa pintura. instalação: o rodapé pode ser instalado com bucha t com prego e (ou) cola pu. Sua principal função é proteger a parte da parede que fica rente ao piso, dando o acabamento perfeito para o cômodo. Estes modelos são leves, simples e super fáceis de aplicar.

## 12. IMPERMEABILIZAÇÃO

**Impermeabilização da Alvenaria Externa:** O revestimento impermeável, nas superfícies externas das paredes perimetrais, deverá ser executado até a altura de 60 cm acima do piso externo. Após ter sido a alvenaria umedecida aplicar duas demãos de cimento cristalizante semiflexível.

## 13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os materiais utilizados deverão estar em conformidade com o especificado no projeto bem como as recomendações das normas da ABNT.

A aplicação das tubulações de PVC e acessórias, bem como das caixas de passagem deverão obedecer às exigências e indicações do fabricante.

A ligação com a rede pública deverá ser de acordo com as exigências da concessionária local.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



#### 14. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A posição das tubulações, peças e acessórios deverão obedecer ao projeto hidráulico e seus memoriais quando estiverem disponíveis. As instalações hidráulicas só serão aceitas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento e ligadas com a rede pública.

assentamento de tubos de ponta e bolsa será feito de jusante para montante, com as bolsas voltadas para o ponto mais alto.

As tubulações passarão a distância conveniente de quaisquer baldrames ou fundações. A junta na ligação de tubulação deverá ser executada de maneira a garantir perfeita estanqueidade.

Na ligação de tubulação de PVC rígido com metais em geral, deverão ser utilizadas conexões com bucha de latão rosqueada e fundida diretamente na peça.

Antes do início de qualquer tipo de revestimento as instalações hidráulicas que vierem ficar embutidas nas alvenarias ou concretos deverão ser testadas.

**Água Fria:** As canalizações de água fria não poderão ser assentadas em aberturas de tubulação de esgoto.

Evitar fazer curvas em tubos de PVC bem como bolsas, utilizar conexões adequadas.

**Esgoto:** Todos os aparelhos deverão ser instalados de modo a permitir fácil limpeza e remoção, bem como evitar a possibilidade de contaminação de água potável.

As caixas de gordura deverão ter paredes lisas, a tampa removível e o fundo uma declividade mínima de 10%.

#### 15. INSTALAÇÕES E APARELHOS

**Aparelhos Sanitários:** A louça para os diferentes tipos de aparelhos sanitários e acessórios será de grês branco (grês porcelânico).

O material cerâmico ou louça deverá satisfazer as Normas EB-44 e ao MB111/ABNT.

As peças serão bem cozidas, sem deformações e fendas, duras, sonoras, resistentes e impermeáveis. O esmalte será homogêneo, sem manchas, depressões, granulações ou fendilhamentos.

**Metais e Acessórios:** Os artigos de metal para equipamento sanitário serão de perfeita fabricação, esmerada usinagem e cuidadoso acabamento; as peças não poderão apresentar quaisquer defeitos de fundição ou usinagem; as peças móveis serão perfeitamente adaptáveis às suas bases, não sendo tolerado qualquer empeno, vazamento, defeito de polimento, acabamento ou marca de ferramentas.

O acabamento dos metais será perfeito, não se admitindo qualquer defeito na película de recobrimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base.

**Barras de Apoio:** O projeto foi concebido para a utilização de barras de apoio em aço inox, com distância de 10cm entre a base de suporte e sua face externa. A localização das barras, suas alturas e distâncias estão previstas em projeto, sendo que quaisquer dúvidas que possam surgir deverão ser discutidas e decididas com o fiscal da obra, tendo sempre as normas de acessibilidade como base.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



## 16. ELEVADOR

Dados do Equipamento

Produto: ELEVADOR HIDRÁULICO

Aplicação: COMERCIAL

Capacidade de carga: 600 Kg, 8 PASSAGEIROS

Número de paradas: 3

Percurso aproximado: 5850 mm

Velocidade: 24 M/MIN

Número de acionamentos: 10

Tensão elétrica: 380 TRIFÁSICO

Cabina: CABINA 600KG AÇO 1020

Modelo Cabina: SLIM

Modelo Canto: 90°

Modelo guarda corpo: CORRIMAO RETO - [CRM 01]

Modelo Espelho: ESPELHO SLIM (797 X 1000 MM)

Modelo subteto: SUB PADRÃO

Dimensões: 1250 X 1200 X 2100 mm

Ventilador: VENTILADOR P/ CABINA C/ REGULADOR DE AR (FAN20)

Entrada porta da cabina: conforme projeto

Qtd portas da cabina: 2

Botoeira: BOTOEIRA DE CABINA ELX-900

Modelo display da cabina: DISPLAY DE CABINA 6" MONOCOLOR

Denominação: -1,0,1

Modelo display do pavimento: DISPLAY 3" MONOCOLOR

### Observações porta:

Porta Pintura: AÇO CINZA RAL 7040

Qtde: 3

Observações porta Pintura: -1,0,1

Abertura livre: 900 mm

Tipo de abertura: DISPOSTA EM PROJETO

Quantidade de folhas: 2

Altura livre da porta: 2000 mm

Largura externa: 1850 mm

Profundidade externa: 1650 mm

Última altura total da torre: 1400 mm

Profundidade poço: 1200 mm

### OBS: Detalhes do Equipamento Portas de Pavimento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



Portas deslizantes horizontais automáticas, telescópicas, com controle de variação e frequência variável (VVVF), resistente a fogo por 120 minutos. Os batentes das portas de pavimento são fornecidos em conjunto com o mesmo acabamento das portas de pavimento. Acabamento, abertura livre e quantidade de folhas das portas, mencionado no item 3.

### **Porta da Cabina**

Porta de cabina, horizontal automática, telescópica, com controle de variação e frequência variável (VVVF), resistente a fogo por 120 minutos. Travamento de Segurança, quando o elevador estiver em movimento à porta permanece trancada.

### **Cabina**

O design das cabinas Boxtop oferece um conjunto exclusivo com espelho, instalado ao centro do painel lateral ou de fundo, entre os apoios de corrimão. As botoeiras de comando com painel em aço inoxidável proporciona aparência contemporânea e moderna ao elevador. Os corrimões e luminárias de teto acompanham as últimas tendências de design internacional, visando conforto e economia no produto. Quando a cabina for usada para transporte de mobilidade reduzida, espelho e corrimão serão posicionados para atender as normas NM 313. As dimensões da cabina estão especificadas no item 3 acima, sendo que visam o cumprimento da área mínima estipulada por norma.

### **Botoeira de Cabina**

Fabricada em aço inoxidável, com indicação de andar, instalada na lateral da cabina com registro eletrônico de chamada, com gravação em braile em suas teclas para atender “todos os tipos de passageiros”.

### **Botoeiras de Pavimento**

Acionamento por teclas. Microcursos serão instaladas nos batentes das portas de pavimento com possibilidade de embutir na alvenaria. Para operação de chamada de sistema automático com seleção de subida e descida, com iniciação de andar.

### **Sensor de Barreira**

Controla o movimento de fechamento da porta de cabina, proporcionando segurança aos passageiros. Ao serem interrompidos os feixes infravermelhos, impedem a continuidade do fechamento da porta e abre portas de pavimento e cabina.

### **Painel de Comando**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



O Quadro de Comando é micro-processado, nele são controladas todas as chamadas e todo funcionamento do elevador. Atende as normas para elevadores NM-207, NM-267 e de acessibilidade NM-313.

### **Máquina de Tração**

A máquina de tração com ou sem engrenagem é especialmente projetada com acionamento com corrente de frequência alternada e com inversor de tensão e frequência variáveis. O conforto aos passageiros é assegurado através de aceleração e frenagens suaves e alta precisão de nivelamento em cada pavimento, independentemente da carga e do curso realizado.

### **Freio de Segurança**

Dispositivo mecânico para parar e manter travado nas guias o carro do elevador, em caso de sobrevelocidade no sentido de descida ou ruptura da suspensão (cabo de aço).

### **Guias**

Componentes rígidos destinados a manter a direção do carro e contra peso.

### **Limitador de Velocidade**

Este dispositivo é acionado quando o elevador atinge uma velocidade pré-determinada, causa a parada do elevador e se necessário aciona o freio de segurança.

## 17. PISO TÁTIL DE ALERTA / DIRECIONAL

- Material: Borracha macia, atóxica, reciclada e granulada
- Tipo: Placa
- Modelo: Alerta ou direcional
- Cor: apresentar Contraste de luminância para a escolha da cor contrastante, testado através do LRV;
- Dimensões: 25,0 x 25,0 cm
- Espessura: 2mm
- Textura e desenho: conforme NBR 9.050/2004 – sinalização podo tátil de alerta ou direcional
- Aplicação: colado com cola de contato para borracha, conforme especificação do fabricante
- Instruções para instalação:
  - 1 - Abrir uma quantidade suficiente de caixas de placas de piso para dispor da quantidade de material necessário para cobrir cada área.
  - 2 - Misturar as peças das diversas caixas para garantir que não ocorram variações de tons em nenhuma área específica.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



- 3 - Como auxílio do esquadro fazer uma marcação com fita adesiva na área que receberá ataque químico com solventes e adesivos.
- 4 - Examinar as superfícies e as áreas adjacentes onde os produtos serão instalados e verificar se estão protegidas, vedadas.
- 5 - Retirar qualquer tinta, ceras, seladores e compostos de cura não compatível com o adesivo a ser utilizado. Usar solvente, espátula e trapos.
- 6 - Espalhar adesivo no piso na quantidade suficiente para permitir a instalação dos materiais de piso antes da secagem inicial. Evitar respingos fora do piso, como em paredes, esquadrias, etc.
- 7 - Espalhar adesivo no verso das placas de borracha. Verificar se o piso e placas de borracha estão levemente secos e inicie a colagem peça por peça.
- 8 - Aplicar pisos de borracha sobre base de concreto somente após atingir cura superior a 28 dias O piso tátil deverá ser instalado sobre superfície lisa e firme.
- 9 - Verificar se o piso está isento de óleo, graxa, poeira ou outras substâncias que possam prejudicar a adesão das placas de borracha.
- 10 - Ajuste o layout das peças de forma a evitar a necessidade de unidades menores que ½ peça.

## 18. PINTURA

Paredes externas: As paredes externas serão pintadas com no mínimo duas demãos de tinta látex acrílico sobre base preparada com textura acrílica na cor branca.

A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxo ou mofo, deverão ser removidas.

Paredes e Tetos Internos: Todas as paredes e tetos internos indicados no projeto deverão ser pintados com no mínimo duas demãos de látex PVA, sobre parede emassada previamente lixada e limpa e com uma demão de selador.

A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxa ou mofo, deverão ser removidas.

Paredes e Tetos Internos: Todas as paredes e tetos internos indicados no projeto deverão ser pintados com no mínimo duas demãos de látex PVA, sobre parede emassada previamente lixada e limpa e com uma demão de selador.

A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxa ou mofo, deverão ser removidas.

Paredes e Tetos Internos de áreas molhadas: Todas as paredes e tetos internos indicados no projeto deverão ser pintados com no mínimo duas demãos de látex EPOXI, sobre parede emassada previamente lixada e limpa e com uma demão de selador.

A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxa ou mofo, deverão ser removidas.

Esquadrias de Alumínio: As esquadrias de alumínio serão preparadas antes da pintura através da abrasão do material com uma lixa. Após a abrasão será utilizado tinta látex.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



**OBS.:**

Não pintar o reboco antes que o mesmo esteja seco e curado.

Não aplicar massa corrida PVA em superfícies externas.

Não utilizar massa corrida diluída com água como se fosse uma tinta de fundo.

#### 19. VIDROS

Esquadrias de Alumínio: As esquadrias de alumínio serão preparadas antes da pintura através da abrasão do material com uma lixa. Após a abrasão será utilizado tinta látex.

**OBS.:**

Não pintar o reboco antes que o mesmo esteja seco e curado.

Não aplicar massa corrida PVA em superfícies externas.

Não utilizar massa corrida diluída com água como se fosse uma tinta de fundo.

#### 20. VIDROS

Vidro Liso Incolor: Os vidros deverão ser planos, incolores, isentos de bolhas, lentes, ondulações e ranhuras.

Os vidros deverão ser assentados em rebaixo aberto ou fechados com largura e altura mínima de 16mm, com folga de bordo e laterais de no mínimo 5mm.

Os vidros deverão ser fixados com gaxeta de neoprene, quando o rebaixo for fechado, e baguetes e massa de vidraceiro, quando o rebaixo for aberto.

Os vidros lisos serão assentados na cozinha e no pátio superior.

#### 21. LIMPEZA

Todas as superfícies aparentes (pavimentações, revestimentos, cimentados, azulejos, cerâmicas, vidros, aparelhos sanitários, etc...), deverão ser limpos abundantemente e cuidadosamente lavados de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

A lavagem dos pisos deverá ser feita com sabão neutro perfeitamente isento de álcalis e ácidos.

Deverá haver particular cuidado em remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies, sobretudo com concretos aparentes.

Todas as manchas de salpicos de tinta deverão ser cuidadosamente removidas dando-se especial atenção a perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias, que também deverão ser lubrificadas nas partes móveis.

Deverá ser procedida cuidadosa verificação a fim de constatar as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações: água, elétricas, esgoto, águas pluviais, aparelhos sanitários, etc.

Todo o entulho da obra deverá ser retirado.

Herval D' Oeste (SC), Fevereiro de 2024 .