

4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE ZELAR CONSTRUTORA LTDA
CNPJ nº 27.856.626/0001-50



ANDERSON RENATO SUHRE BAPTISTA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 23/10/1995, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESÁRIO, CPF nº 095.518.069-48, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 5.530.002, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA ROSA CHIOSSI, 569, APT 201 BLOCO E, VILA JACOB BIEZUS, CONCORDIA, SC, CEP 89712040, BRASIL.

Sócio da sociedade limitada de nome empresarial ZELAR CONSTRUTORA LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42206316423, com sede Rua Padres Franciscanos, 1050, Brçao 01, Nossa Senhora da Salete Concórdia, SC, CEP 89700390, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 27.856.626/0001-50, delibera ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA. A sociedade passa a ter o seguinte objeto:

Obras de alvenaria, serviços de engenharia, serviços de pintura de edifícios em geral, instalações de sistema de prevenção contra incêndio, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, instalação e manutenção elétrica, obras de terraplenagem, outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, construção de instalações esportivas e recreativas, montagem de estruturas metálicas, obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, construção de obras-de-arte especiais, construção de edifícios, aluguel de imóveis próprios e Outras obras de acabamento da construção.

CLÁUSULA SEGUNDA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA. A sociedade gira sob nome empresarial **ZELAR CONSTRUTORA LTDA**

CLÁUSULA SEGUNDA. A sociedade tem sua sede social localizada Rua Padres Franciscanos, 1050, Brçao 01, Nossa Senhora da Salete, Concórdia, SC, Cep 89.700-390.

CLÁUSULA TERCEIRA. A sociedade tem como objeto social Obras de alvenaria, serviços de engenharia, serviços de pintura de edifícios em geral, instalações de sistema de prevenção contra incêndio, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, instalação e manutenção elétrica, obras de terraplenagem, outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, construção de instalações esportivas e recreativas, montagem de estruturas metálicas, obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, construção de obras-de-arte especiais, construção de edifícios, aluguel de imóveis próprios e Outras obras de acabamento da construção.

CLÁUSULA QUARTA. A sociedade iniciou suas atividades em 30 de maio de 2017 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA. Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/10/2023 Data dos Efeitos 19/10/2023

Arquivamento 20237329905 Protocolo 237329905 de 19/10/2023 NIRE 42206316423

Nome da empresa ZELAR CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 158201716323009

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/10/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



http://assinador.pcs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=afClCMDAX0-u_LuzORji9&chave2=Ug8cwspn_-ckGj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09551806948-ANDERSON RENATO SUHRE BAPTISTA

4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE ZELAR CONSTRUTORA LTDA
CNPJ nº 27.856.626/0001-50

CLÁUSULA SEXTA. O capital social subscrito é de R\$ 750.000,00 (Setecentos e Cinquenta Mil Reais), já integralizados em moeda corrente nacional, representado por 750.000 (Setecentos e Cinquenta mil) quotas de capital, de valor nominal de R\$ 1,00 (um) real cada uma e distribuído entre os sócios da seguinte forma:

| Sócios | Quotas | Valor R\$ | % |
|--------------------------------|---------|----------------|------|
| Anderson Renato Suhre Baptista | 750.000 | R\$ 750.000,00 | 100% |
| Total: | 750.000 | R\$ 750.000,00 | 100% |

CLÁUSULA SÉTIMA. As quotas sociais são indivisíveis em relação à sociedade e não poderão ser caucionadas, empenhadas, oneradas ou gravadas totais ou parcialmente, a qualquer título, salvo com autorização de todos os sócios.

Parágrafo Único: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, na forma do art. 1.052 da Lei 10.406/02 (Código Civil Brasileiro).

CLÁUSULA OITAVA. A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE ao Sócio ANDERSON RENATO SUHRE BAPTISTA com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

CLÁUSULA NONA. O exercício social terminará 31 de dezembro, ao término do qual será apurado o inventário físico e monetário dos bens, direitos e obrigações.

Parágrafo Primeiro: Em reunião anual de sócios, quando não dispensada pela legislação vigente, será decidido o destino dos resultados do exercício, a participação nos lucros, bem como a constituição de reservas de lucros e a sua reversão.

Parágrafo Segundo: O lucro líquido, apurado em balanço anual ou mensal, poderá ser distribuído ou não, a critério dos sócios e da situação financeira e patrimonial da sociedade. Em havendo a distribuição, os lucros disponíveis, após a constituição de reservas e participações, poderão ser partilhados entre os sócios de forma mensal, trimestral ou anual, podendo ser desproporcional a sua participação.

Parágrafo Terceiro: Se o resultado do exercício apresentar prejuízo, este será compensado com lucros acumulados de exercícios anteriores, com reserva de lucros, e nesta ordem. O saldo de prejuízo que porventura remanescer será mantido em conta de prejuízos acumulados para compensação com lucros de exercícios seguintes. No caso de inexistência de lucros suficientes para absorção total do prejuízo, este será suportado pelos sócios na proporção de suas participações no capital social.

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/10/2023 Data dos Efeitos 19/10/2023

Arquivamento 20237329905 Protocolo 237329905 de 19/10/2023 NIRE 42206316423

Nome da empresa ZELAR CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 158201716323009

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/10/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

23/10/2023

4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE ZELAR CONSTRUTORA LTDA
CNPJ nº 27.856.626/0001-50

CLÁUSULA DÉCIMA. O falecimento, retirada, interdição ou inabilitação do sócio não acarretará a dissolução da sociedade, que continuará com os herdeiros do sócio falecido. Caso o(s) herdeiro(s) do sócio falecido não pretenda(m) integrar-se à Sociedade, então, caberá ao(s) mesmo providenciar o inventário e a elaboração de balanço especial e apuração do patrimônio líquido para pagamento dos haveres do sócio falecido, conforme o disposto abaixo:

Parágrafo Primeiro: A quota liquidada será paga em moeda corrente nacional, no prazo de 12 (doze) meses a partir da data da liquidação.

Parágrafo Segundo: No prazo de 30 (trinta) dias, será levantado o balanço especial da sociedade previsto no “caput” desta cláusula, cuja data-base é a da ocorrência do referido evento. Considera-se como data do evento: a) a data da notificação feita por sócio dissidente de alteração contratual; b) a data de requerimento do sócio retirante voluntário pelo fim da afeição societária.

Parágrafo Terceiro: O Balanço especial de que trata esta cláusula será elaborado por profissional devidamente habilitado.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em CONCÓRDIA SC.

O sócio lavra o presente instrumento.

CONCÓRDIA SC, 19 de outubro de 2023.

ANDERSON RENATO SUHRE BAPTISTA

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/10/2023 Data dos Efeitos 19/10/2023

Arquivamento 20237329905 Protocolo 237329905 de 19/10/2023 NIRE 42206316423

Nome da empresa ZELAR CONSTRUTORA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 158201716323009

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/10/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

23/10/2023



237329905

TERMO DE AUTENTICACAO

| | |
|-----------------|--|
| NOME DA EMPRESA | ZELAR CONSTRUTORA LTDA |
| PROTOCOLO | 237329905 - 19/10/2023 |
| ATO | 002 - ALTERACAO |
| EVENTO | 021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |

MATRIZ

NIRE 42206316423
CNPJ 27.856.626/0001-50
CERTIFICO O REGISTRO EM 23/10/2023
SOB N: 20237329905

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20237329905

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 09551806948 - ANDERSON RENATO SUHRE BAPTISTA - Assinado em 19/10/2023 às 10:10:45