



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252021126554**  
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **JUCENEI SILVA DE ANDRADE**

Registro.....: SC S1 022041-6

C.P.F.....: 461.629.179-91

Data Nasc....: 26/02/1963

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 09/06/1986 PELO(A)

UNIVERSIDADE REGIONAL DE BLUMENAU

BLUMENAU - SC

**•ART 7622265-3**

Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

Proprietário.: LOTEADORA ZANELLA LTDA EPP

Endereço Obra: LINHA BOA ESPERANCA PACIFICO BR282

Bairro.....: DISTRITO INDUSTRIAL

89610 - HERVAL DO OESTE - SC

Registrada em: 10/12/2020

Baixada em.. 08/03/2021

Período (Previsto) - Início: 20/11/2020 Término.....: 20/01/2021

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

PROJETO

EXECUCAO

ESCAVACAO EM TERRA

Dimensão do Trabalho ..: 10.000,00 METRO(S) CUBICO(S)

ATERRO

Dimensão do Trabalho ..: 11.000,00 METRO(S) CUBICO(S)

BASE E/OU SUB-BASE

Dimensão do Trabalho ..: 7.108,97 METRO(S) QUADRADO(S)

IMPRIMACAO

Dimensão do Trabalho ..: 7.108,97 METRO(S) QUADRADO(S)

PINTURA DE LIGACAO

Dimensão do Trabalho ..: 7.108,97 METRO(S) QUADRADO(S)

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ..: 7.108,97 METRO(S) QUADRADO(S)

SINALIZACAO HORIZONTAL

Dimensão do Trabalho ..: 3.010,68 METRO(S)

SINALIZACAO VERTICAL

Dimensão do Trabalho ..: 6,00 UNIDADE(S)

CALCADA DE CONCRETO

Dimensão do Trabalho ..: 3.766,45 METRO(S) QUADRADO(S)

MEIO FIO

Dimensão do Trabalho ..: 1.525,23 METRO(S)

COMPACTACAO DE ATERRO E/OU DE BASE

Dimensão do Trabalho ..: 7.108,97 METRO(S) QUADRADO(S)

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Registro realizado eletronicamente, para ativar acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/creans/valcertidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creans/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 1 de 9





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252021126554**  
Atividade concluída

Dimensão do Trabalho ...: 426,50 METRO(S) CUBICO(S)

REFERENTE PROJETO EXECUCAO DE PAVIMENTACAO ASFALTICA EM CAUQ NO  
LOTEAMENTO ZANELLA EM HERVAL D OESTE

**•ART 7713257-2**

Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

Proprietário.: LOTEADORA ZANELLA LTDA EPP

Endereço Obra: LINHA BOA ESPERANCA PACIFICO BR282

Bairro.....: DISTRITO INDUSTRIAL

89610 - HERVAL DO OESTE - SC

Registrada em: 11/03/2021

Baixada em.. 12/03/2021

Período (Previsto) - Início: 20/11/2020 Término.....: 20/01/2021

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 7622339-3

Profissional: 022041-6 JUCENEI SILVA DE ANDRADE

PROJETO

EXECUCAO

RAMAL DE LIGACAO

Dimensão do Trabalho ...: 12,00 UNIDADE(S)

REDE DE ESGOTO

Dimensão do Trabalho ...: 663,53 METRO(S) QUADRADO(S)

POCO DE VISITA

Dimensão do Trabalho ...: 10,00 UNIDADE(S)

CAIXA DE LIGACAO

Dimensão do Trabalho ...: 12,00 UNIDADE(S)

DRENAGEM

Dimensão do Trabalho ...: 566,00 METRO(S)

REDE DE AGUAS PLUVIAIS

Dimensão do Trabalho ...: 779,20 METRO(S)

BOCA DE LOBO E/OU DE BUEIRO

Dimensão do Trabalho ...: 15,00 UNIDADE(S)

PROJETO

ORCAMENTO

REDE DE AGUA

Dimensão do Trabalho ...: 1.275,00 METRO(S)

EXECUCAO

MEMORIAL DESCRITIVO

REDE DE AGUA

Dimensão do Trabalho ...: 1.275,00 METRO(S)

REFERENTE PROJETO EXECUCAO DE PAVIMENTACAO ASFALTICA EM CAUQ NO  
LOTEAMENTO ZANELLA EM HERVAL D OESTE

Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: [https://www.crea-sc.org.br/creans/valcertidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creans/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 2 de 9

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252021126554**  
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72100019027, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252021126554  
15/03/2021,13:39:43

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confes.org.br](http://www.confes.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registro realizado eletronicamente, para obter acesso ao código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027  
CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 3 de 9



# Zanella Empreendimentos

CNPJ: 14.001.623/0001-93 | Herval D' Oeste - SC

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de CAPACIDADE TÉCNICA, que a empresa **CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Pedro Kuss, 20, Santa Tereza, Joçaba, SC, CEP 89.600-000, estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ-MF sob nº. 39.534.812/0001-52 e registro no CREA-SC nº 176.323-1, execução de serviços de infra-estrutura para execução de loteamento, compreendendo os seguintes serviços: Pavimentação Asfáltica, rede de distribuição de água e ligações domiciliares, rede de águas pluviais, meio fio e passeio com largura de 1,50m ao lado da BR e plantio de mudas. Conforme especificações contidas no memorial descritivo, projetos e planilhas orçamentárias que fazem parte do Contrato nº 001.2020 de 11 de março de 2020, da **LOTEADORA ZANELLA LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado com sede nas margens da BR 282, na Linha Pacífico, Interior, no município de Herval D'Oeste/SC, inscrita no CNPJ sob o nº 14.001.623/0001-93, representada neste ato pelo Sr. **VALDIR ZANELLA**, inscrito no CPF sob o nº CPF 251.319.109-68. Conforme descrito as seguintes atividades técnicas e quantitativos encontram-se efetivamente concluídas e comprovadas pelo *laudo técnico assinando por um profissional legalmente habilitado*.

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade CREA – SC N° 022041-6	ART nº 7622265-3
---	------------------

Item	Descrição	Objeto	Quantidade
1.00	Escavação de terra	Projeto (12) Execução (53)	10.000,00 m <sup>3</sup>
2.00	Aterro	Projeto (12) Execução (53)	11.000,00 m <sup>3</sup>
3.00	Base e/ou Sub base	Projeto (12) Execução (53)	7.108,97 m <sup>2</sup>
4.00	Imprimação	Projeto (12) Execução (53)	7.108,97 m <sup>2</sup>
5.00	Pintura de Ligação	Projeto (12) Execução (53)	7.108,97 m <sup>2</sup>
6.00	Pavimentação Asfáltica	Projeto (12) Execução (53)	7.108,97 m <sup>2</sup>
7.00	Sinalização Horizontal	Projeto (12) Execução (53)	3.010,38 m
8.00	Sinalização Vertical	Projeto (12) Execução (53)	6,00 unid

# Zanella Empreendimentos

CNPJ: 14.001.623/0001-93 | Herval D' Oeste - SC

9.00	Calçada de Concreto	Projeto (12) Execução (53)	3.766,45 m <sup>2</sup>
10.00	Meio Frio	Projeto (12) Execução (53)	1.525,23 m
11.00	Compactação de aterro e/ou de base	Projeto (12) Execução (53)	7.108,97 m <sup>2</sup>
12.00	Pavimentação Asfáltica	Projeto (12) Execução (53)	426,50 m <sup>3</sup>

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade  
CREA – SC N° 022041-6

ART nº 7713257-2

Item	Descrição	Objeto	Quantidade
1.00	Ramal de Ligação	Projeto (12) Execução (53)	12,00 unid
2.00	Rede de Esgoto	Projeto (12) Execução (53)	663,53 m
3.00	Poço de visita	Projeto (12) Execução (53)	10,00 unid
4.00	Caixa de ligação	Projeto (12) Execução (53)	12,00 unid
5.00	Drenagem	Projeto (12) Execução (53)	566,00 m
6.00	Rede de Águas pluviais	Projeto (12) Execução (53)	779,20 m
7.00	Boca de Lobo e/ou bueiro	Projeto (12) Execução (53)	15,00 unid
8.00	Rede de Água	Projeto (12) Orçamento (41) Memorial Descritivo Execução (53)	1.275,00 m

Registro realizado eletronicamente, para obter acesso ao código QR impresso na CAT vinculado ou direcionamento no site: [https://www.crea-sc.org.br/creane/valecertidao\\_aceivo.php](https://www.crea-sc.org.br/creane/valecertidao_aceivo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 5 de 9

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura



*Handwritten signature*

# Zanella Empreendimentos

CNPJ: 14.001.623/0001-93 | Herval D' Oeste - SC

Proprietário: LOTEAMENTO INDUSTRIAL  
Obra/Serviços: Pavimentação e Passeios  
Local: Herval Doeste / SC

ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
<b>1 PAVIMENTAÇÃO DO LOTEAMENTO</b>			
1.1	Projeto de pavimentação	vb	1,00
1.2	Serviço de topografia/locação de vias	vb	1,00
1.3	limpeza de terreno (remoção de camada vegetal de resíduos)	m <sup>2</sup>	12.300,00
1.4	Execução de escavação mecanizada (material de 1ª e 2ª categoria)	m <sup>3</sup>	8.275,50
1.5	Aterro mecanizado compactado p/ nivelamento com solo local	m <sup>2</sup>	9.593,20
1.6	execução de embasamento com rachao - h=25cm compactado	m <sup>2</sup>	7.108,97
1.7	Execução de imprimação	m <sup>2</sup>	7.108,97
1.8	Execução de pintura de ligação com emulsão asfáltica RR2C	m <sup>2</sup>	7.108,97
1.9	Execução de pavimentação com CAUQ e=6cm devidamente compactado compondo as pistas de rolamento	m <sup>2</sup>	7.108,97
1.10	Execução de sinalização horizontal com pintura apropriada e=10cm de acordo com as normativas	ml	3.010,68
1.11	Execução de sinalização vertical da via com placas conforme as normativas	und	6,00

<b>2 PASSEIOS</b>			
2.1	Execução de projeto dos passeios	vb	1,00
2.2	Execução de meio fio e sarjeta extrusado em concreto	ml	1.525,23
2.3	Aterro mecanizado compactado p/ nivelamento	m <sup>3</sup>	112,50
2.4	Execução de lastro de brita h=5cm	m <sup>2</sup>	3.766,45
2.5	Execução de calçada em concreto armado moldado in loco h=6cm; Largura 1,50m executados apenas no lado da BR282	m <sup>2</sup>	3.766,45

Registro realizado eletronicamente, para ativar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/creant/valcertidao\\_aceivo.php](https://www.crea-sc.org.br/creant/valcertidao_aceivo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 6 de 9

**CREA-SC**  
Conselho de Engenharia e Arquitetura  
e Agrimensura de Santa Catarina

*Valdir Zanella*

**VALDIR ZANELLA**

Representante Legal  
CPF: 031.319.109-68

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS DE HERVAL D'OESTE

RUA SANTOS DUMONT, 102 - HERVAL D'OESTE - SC - CEP 89610-000 - FONE: (49) 3554-0491

Argus Deg Min Wong - Tabelião Titular - [www.tabelionatoherval.com.br](http://www.tabelionatoherval.com.br)  
tabelionatoherval@gmail.com

Reconheço por semelhança a(s) assinatura(s) abaixo indicadas e dou fé  
VALDIR ZANELLA.....

Emol: R\$ 3,52 Sel: R\$ 2,32 Imp: R\$ 0,00 Total: R\$ 5,84

Selo digital do tipo Normal GBT43713-MN55  
Dou fé: Herval D' Oeste/SC, 12 de março de 2021.

*Carolina Grigolo*  
Carolina Grigolo - Escrevente

Digitado por  
CG



CEP: 89610-000 - Herval D'Oeste/SC

"Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br>"

# Zanella Empreendimentos

CNPJ: 14.001.623/0001-93 | Herval D' Oeste - SC

Proprietário: LOTEAMENTO INDUSTRIAL

Obra/Serviços: Rede pluvial e drenagem

Local: Herval Doeste / SC

ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
<b>1 REDE DE COLETA PLUVIAL</b>			
1.1	Projeto de drenagem e rede pluvial	vb	1,00
1.2	Escavação mecânica de valas em solo categoria B para rede de águas pluviais e drenagem	m <sup>3</sup>	720,00
1.3	Reaterro e compactação com material local para rede de águas pluviais e drenagem	m <sup>3</sup>	340,00
1.4	Carga descarga e destino de solo escavado	m <sup>3</sup>	380,00
1.5	Fornecimento e instalação de tubos de concreto ø40cm	ml	225,00
1.6	Fornecimento e instalação de tubos de concreto ø60cm	ml	454,20
1.7	Fornecimento e instalação de tubos de concreto armado ø80cm	ml	100,00
1.8	Execução de embasamento/drenagem da tubulação com brita nº1	m	566,00
1.9	Execução de caixa em alvenaria de tijolo maciço 1,00x1,30 - incluso grade de aço (caixas sobre asfalto)	und	15,00
1.10	Execução de caixa em alvenaria de tijolo maciço 1,50x1,50 - caixas de ligação entre ramais e rede principal	und	12,00

Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/creans/valcertidao\\_aceivo.php](https://www.crea-sc.org.br/creans/valcertidao_aceivo.php), informando o número da Certidão de Aferimento Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 7 de 9



# Zanella Empreendimentos

CNPJ: 14.001.623/0001-93 | Herval D' Oeste - SC

## ANEXO I

Proprietário: LOTEAMENTO INDUSTRIAL

Obra/Serviços: Rede de Distribuição de água e rede de esgoto

Local: Herval Doeste / SC

ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
<b>1 REDE DE DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL ÁGUA</b>			
1.1	Projeto da Rede de Água, incluso Memorial Descritivo	vb	1,00
1.2	Escavação mecânica de valas em solo categoria B	m <sup>3</sup>	367,50
1.3	Reaterro e compactação com material local	m <sup>3</sup>	365,30
1.4	Carga descarga e destino de solo escavado	m <sup>3</sup>	200,00
1.5	Fornecimento e instalação de tubo em PEAD 50mm	ml	1.130,00
1.6	Execução de embasamento e cobrimento da tubulação com pó de pedra	m <sup>3</sup>	60,00
1.7	Fornecimento e instalação de valvula de manobra em FoFo Ø50mm	um	2,00
1.8	Execução de caixas de registros e valvulas, incluso tampas padrão SIMAE	um	2,00
<b>2 LIGAÇÕES DOMICILIARES ÁGUA</b>			
2.1	Escavação mecânica de valas em solo categoria B	m <sup>3</sup>	22,00
2.2	Escavação manual de valas em solo categoria B	m <sup>3</sup>	5,00
2.3	Reaterro e compactação com material local	m <sup>3</sup>	27,00
2.4	Fornecimento e instalação de tubo em PEAD 20mm	ml	145,00
2.5	Execução de embasamento e cobrimento da tubulação com pó de pedra	m <sup>3</sup>	5,00
2.6	Execução de conexão dos ramais de ligação á rede de distribuição principal	unid	12,00
<b>3 REDE DE ESGOTO E LIGAÇÕES DOMICILIARES</b>			
3.1	Projeto da Rede de esgoto	vb	1,00
3.2	Escavação mecânica de valas em solo categoria B	m <sup>3</sup>	570,00
3.3	Escavação manual de valas em solo categoria B	m <sup>3</sup>	40,00
3.4	Reaterro e compactação com material local	m <sup>3</sup>	562,00
3.5	Fornecimento e instalação de tubo em PVC rígido Corrugado 150mm	ml	600,00
3.6	Fornecimento e instalação de tubo em PVC rígido liso 100mm para ligações domiciliares	ml	63,53
3.7	Execução de embasamento e cobrimento da tubulação com pó de pedra	m <sup>3</sup>	4,80
3.8	Execução de conexão dos ramais de ligação á rede de distribuição principal	um	12,00
3.9	Execução de poço de visita Ø80cm H até 1,50m	und	10,00

# Zanella Empreendimentos

CNPJ: 14.001.623/0001-93 | Herval D' Oeste - SC

Localização da obra: Linha Boa Esperança/Pacífico – Interior– Herval D'Oeste/SC

Período de execução: de 10 de dezembro de 2020 a 04 de março de 2021.

Herval D'Oeste- SC, em 05 de março de 2021.

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/creant/valcertidao\\_aceivo.php](https://www.crea-sc.org.br/creant/valcertidao_aceivo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 9 de 9



*Valdir Zanella*

**VALDIR ZANELLA**

Representante Legal  
CPF 251.319.109-68

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS DE HERVAL D'OESTE**  
RUA SANTOS DUMONT, 102 - HERVAL D'OESTE - SC - CEP 89610-000 - FONE: (49) 3554-0487  
Argus Dag Min Wong - Tabelião Titular - [www.tabelionatoherval.com.br](http://www.tabelionatoherval.com.br)  
[tabelionatoherval@gmail.com](mailto:tabelionatoherval@gmail.com)

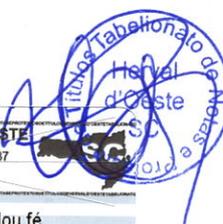
Reconheço por **semelhança** a(s) assinatura(s) abaixo indicadas e dou fé.  
VALDIR ZANELLA .....

Emol: R\$ 3,52 Selo: R\$ 2,82 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 6,34

Selo digital do Tipo: Normal GBT43712-416D  
Dou fé: Herval D'Oeste/SC, 02 de março de 2021.

*Carolina Grigolo*  
Carolina Grigolo - Escrevente Digitado por: *Carolina Grigolo*

"Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br>"



Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 9 de 9