



FECHAMENTO DO GINÁSIO RUDÃO HERVAL D'OESTE/SC

RELATÓRIO TÉCNICO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D'OESTE – SC
OBRA: FECHAMENTO DO GINÁSIO RUDÃO
LOCAL: RUA VITÓRIA – BAIRRO VILA MILITAR
HERVAL D'OESTE/SC
ENGº RESPONSÁVEL ANA JÚLIA UNGERICH DE CARVALHO– CREA/SC 105295-8

Joaçaba, fevereiro de 2024.



SUMÁRIO

1.	SERVIÇOS GERAIS	3
1.1	GENERALIDADES.....	3
1.2	DOCUMENTAÇÃO	4
1.3	PLACA DE OBRA	4
1.4	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS.....	5
2.	COBERTURA	5
2.1	GINÁSIO.....	5
2.2	BANHEIROS.....	6
3.	FECHAMENTO LATERAL	6
4.	Pintura	6
5.	Pintura piso	7
5.1	PREPARAÇÃO	7
5.2	QUADRA ESPORTIVA	8
5.3	DEMARCAÇÕES.....	8
6.	ESQUADRIAS	8
6.1	PORTAS.....	8
6.2	FERRAGENS.....	9
7.	PREVENTIVO DE INCÊNDIO	9
8.	LIMPEZA	9
9.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	9



1. SERVIÇOS GERAIS

Este Memorial Descritivo tem por objetivo complementar os desenhos relativos ao projeto de reforma do fechamento no ginásio Rudão, localizado no município de Herval d'Oeste/SC.

1.1 GENERALIDADES

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto.

Havendo divergências entre projeto, memorial e orçamento deverá ser consultado o fiscal da obra. Caso não seja possível, deve sempre ser priorizado o item constante no orçamento.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá à empreiteira proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

É de responsabilidade sua manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Diário de obras, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como possuir os cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos.

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. Deve permanecer no escritório uma amostra dos mesmos.

No caso de a empreiteira querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do



projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

1.2 DOCUMENTAÇÃO

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- a) ART de execução;
- b) Alvará de construção;
- c) CEI da Previdência Social;
- d) Livro de registro dos funcionários;
- e) Programas de Segurança do Trabalho;
- f) Diário de obra de acordo com o Tribunal de Contas.

1.3 PLACA DE OBRA

Conforme exigido pela fiscalização, a obra deverá possuir placa indicativa em conformidade com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no presente Manual e deverão ser confeccionadas em chapa plana, com material resistente às intempéries, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno) ou adesivação nas placas.

A placa será afixada pelo Agente Promotor/Mutuário, em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização. Deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste, precariedade, ou ainda por solicitação da fiscalização.

Deverá ser fixada uma placa conforme modelo abaixo e outra conforme exigências do agente financiador.



OBRA:
PRAZO:
CONSTRUTORA:
VALOR/RECURSO:

Equipe Técnica:

Ana Julia U. de Carvalho - CREA/SC 105.295-8
André Brito Dotti - CREA/SC 162.237-5
André Felipe Kasteller CREA/SC 201.019-5
Denir Narcizo Zulain - CREA/SC 50.805-8

Felipe Lorenci Parisoto - CREA/SC 183.059-9
Lucas F. Balestrin - CREA/SC 156.743-7
Max Mooshammer - CREA/SC 139.164-0
Suellen Karine Cervelin - CREA/SC 166.933-0

As dimensões da placa padrão AMMOC serão de 2,00 m x 1,25 m.

1.4 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

A empreiteira poderá utilizar a água e energia existentes no local.

Sendo de responsabilidade da mesma arcar com os custos de manutenção durante a execução dos serviços.

2. COBERTURA

2.1 GINÁSIO

A cobertura do ginásio deverá ser mantida e o oitão será construído em estrutura de arco, que se estenderá ao longo do comprimento do telhado existente. Essa estrutura será fabricada com perfis metálicos adequados para suportar as cargas e proporcionar a forma desejada.

A fixação da tela metálica antipassáros em cantoneiras de alumínio indica uma escolha de material leve e resistente à corrosão, adequado para esse fim. A cantoneira de alumínio será fixada à estrutura de arco do oitão de forma segura e durável, garantindo a integridade do fechamento e a eficácia da proteção contra aves.

2.2 BANHEIROS

A escolha da estrutura metálica para a cobertura dos banheiros oferece alta resistência mecânica e durabilidade, sendo capaz de suportar as cargas e esforços associados à cobertura. As telhas metálicas pintadas de branco apresentam uma elevada reflexão solar, reduzindo a absorção de calor e contribuindo para um ambiente interno mais confortável e com menor consumo de energia para refrigeração.

A inclusão das calhas, conforme especificado no projeto, é fundamental para o correto escoamento da água pluvial, evitando infiltrações e danos à estrutura. Além disso, as telhas trapezoidais perfuradas na última fileira do fechamento lateral proporcionam ventilação adequada, prevenindo o acúmulo de umidade e garantindo um ambiente higienicamente seguro para os usuários.

3. FECHAMENTO LATERAL

O fechamento lateral com estrutura de terças metálicas proporcionará não apenas proteção contra intempéries, mas também um acabamento estético e durável. As telhas trapezoidais pintadas nas duas faces garantem uma aparência uniforme e resistência à corrosão, enquanto a telha trapezoidal perfurada na última fileira permite a ventilação adequada do espaço, evitando acúmulo de umidade e garantindo conforto aos usuários, e também deverá receber pintura em ambos os lados. A instalação requer cuidado para garantir fixação adequada e vedação contra vazamentos, enquanto a manutenção regular é essencial para garantir durabilidade e segurança.

4. PINTURA

Primeiramente deve-se proceder a lixação da estrutura levemente e com lixa fina para eliminar o excesso de pó do fundo, que adere a superfície, e a aspereza, e após a lixação eliminar o pó com pano embebido em aguarrás.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.



A pintura será executada de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.).

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura. Na aplicação da pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 02 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

As estruturas metálicas (cercas, grades, etc) receberão acabamento em esmalte sintético. As cores serão escolhidas pela fiscalização, quando necessário será lixado e aplicado fundo anticorrosivo.

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra; e externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. Todos os aparelhos, esquadrias, ferragens e instalações deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento. **Os detalhes construtivos, como cobogós, também deverão receber pintura.**

5. PINTURA PISO

5.1 PREPARAÇÃO

A superfície da quadra deve ser preparada para receber a pintura do piso e a pintura das faixas de demarcação. Inicialmente será necessário efetuar o lixamento para garantir a aderência da tinta ao piso. Após, deve-se lavar ou escovar, eliminando toda poeira, partículas



soltas, manchas gordurosas, sabão e mofo. Após lixamento, limpeza e secagem total, será feita a pintura de todo o piso.

5.2 QUADRA ESPORTIVA

A quadra esportiva receberá a aplicação da pintura com tinta **epóxi bi componente**. Inicialmente, será aplicado um primer, devidamente selecionado para aderir à superfície de concreto. Posteriormente, a tinta epóxi será aplicada em conformidade com as recomendações do fabricante, assegurando uma cobertura uniforme e resistência a fatores como agentes químicos e intempéries. O resultado final será uma superfície lisa e uniforme. A empresa deverá fornecer garantia da pintura por meio documental.

5.3 DEMARCAÇÕES

A demarcação da quadra deverá ocorrer quando o piso estiver totalmente seco, isento de poeira e com espaçamento entre demãos da pintura da quadra, de no mínimo 24 horas.

As quadras poliesportivas deverão ser demarcadas para a realização das modalidades esportivas conforme detalhes em projeto. Para a execução das faixas demarcatórias deverá fazer o molde demarcando a faixa a ser pintada, com aplicação da fita crepe em 2 camadas, tomando cuidado para que fiquem bem fixas, uniformes e perfeitamente alinhadas.

6. ESQUADRIAS

Serão executadas de acordo com o projeto. Deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas.

6.1 PORTAS

As portas externas deverão ser executadas conforme projeto preventivo de incêndio quanto a abertura e instalação de barras antipânico; serão em aço galvanizado e contemplam parte fixa (bandeja). As estruturas externas das portas serão em aço e fechamento em lambri. Terão as dimensões e desenho conforme projeto.



6.2 FERRAGENS

As portas serão providas de fechaduras de embutir, de ferro cromado, completas, tipo cilindro e deverão ser fixadas com 3 dobradiças de 3 ½". As portas internas terão fechadura comum. Serão providas com tarjetas de ferro zincado em ambos os lados, e serão fixadas com 3 dobradiças de 3". As dobradiças e respectivos parafusos serão de ferro zincado.

7. PREVENTIVO DE INCÊNDIO

Deverão ser executados conforme projeto específico. **Após a conclusão dos serviços deverá ser apresentado o habite-se fornecido pelo Corpo de Bombeiros a fiscalização.**

8. LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. O descarte de entulhos deverá ser por empresa licenciada pelo IMA para serviços de coleta de resíduos da construção civil.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Já foi referido em outras passagens deste Memorial, mas é bom reforçar alguns itens:

- É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços.
- Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante.
- O diário de obra deverá ser feito conforme modelo fornecido pela assessoria de planejamento da prefeitura de Herval d'Oeste. Deverá ser mantido na obra e preenchido diariamente.

