



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

MEMORIAL DESCRITIVO

1. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

Nome da Obra: Reforma e Ampliação da UBS Estação Luzerna.

Localização: Rua Nereu Ramos, 5.808, fundos.

Proprietário: Fundo Municipal de Saúde

Responsável Técnico: Adriano Baretta Mandryk, CAU nº A46636-0

2. OBJETIVO DA OBRA

Localizada no subsolo do G.E.M. Estação Luzerna, a Unidade de Saúde do bairro conta, atualmente, com aproximadamente 118,00 m² de área construída. A unidade abriga um consultório médico com sanitário, sala de procedimentos, sanitário para funcionários, sanitário para o público, recepção, sala de acolhimento, consultório geral, consultório odontológico e copa. A área de espera está situada ao longo do corredor, em bancos de madeira.

Com a reforma e ampliação da Unidade, haverá um acréscimo de área e o melhor aproveitamento do espaço existente, oferecendo à população:

- Sanitários Acessíveis separados por sexo (Masculino e Feminino);
- Sala de Triagem;
- Consultório Indiferenciado;
- Consultório de Enfermagem com banheiro;
- Consultório Odontológico;
- Sala para Procedimentos;
- Sala para as Agentes de Saúde;
- Sala de Vacina;
- Sala para depósito;
- Lavanderia (DML);
- Área para esterilização de materiais;
- Copa;
- Recepção;



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

- Área de espera não compartilhada com circulação.

3. DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

- Área existente: 117,98m²
- Área a ser reformada: 117,98m²
- Área a ser ampliada: 146,13m²
- Total da Nova Área: 264,11m²
- Prazo estimado de execução: 180 dias

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

O local deverá ser cercado com tapumes de chapa de compensado de madeira, nas dimensões 1,10 x 2,20 m, conforme a marcação no projeto (linha pontilhada). O tapume deverá ser executado de forma a impedir o acesso de pessoas não autorizadas ao interior do local, especialmente as crianças da escola, pois há uma divisão por tela separando a área do posto do parque da escola.

Concomitantemente, será executado um abrigo provisório para os materiais no local de acesso à Unidade, dentro da área cercada.

No acesso à unidade, próximo à via de circulação, deverá ser instalada a Placa de Obra, executada em chapa galvanizada e fixada em estrutura de madeira.

Após as demolições conforme o projeto, deverá ser iniciada a escavação do terreno para a execução das sapatas e vigas de baldrame. A escavação adjacente à parede da unidade deverá ser realizada com cautela, devido à existência de blocos de fundação no local.

Toda a área a ser demolida está marcada na planta de demolições. Conforme a marcação, deverá ser demolida parte da mureta existente no local, bem como o abrigo de lixo, que inclui alvenaria, laje, viga e pilar em concreto.

A calçada em frente à unidade será totalmente demolida. A parede de fachada da unidade será demolida conforme a marcação no projeto. Deverão ser tomadas as devidas precauções para não danificar a estrutura de pilares existente, cuja locação no projeto é estimada e pode não refletir, necessariamente, a realidade.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

No interior da unidade, deverão ser conservadas a parede que divide a área de Acolhimento e a Lavanderia, e a parede que divide o Sanitário e o Consultório 2. A demolição dessas paredes acarretará na reconstrução das mesmas, às custas da Contratada.

Os revestimentos cerâmicos serão demolidos com martelo, assim como os pisos em concreto, vigas e lajes do abrigo de lixo. Além da cerâmica existente no piso, deverá ser removido o contrapiso da parte existente, pois será executado um novo contrapiso no mesmo nível da obra de ampliação, garantindo a uniformidade da edificação após o piso acabado.

As esquadrias a serem retiradas não serão reaproveitadas, devendo ser descartadas. Todas as louças e metais serão descartados. Os acabamentos elétricos, fios, caixas, luminárias, etc. serão devidamente descartados, assim como as peças e tubulações hidráulicas e sanitárias existentes no local.

Todo entulho deverá ser acondicionado em caçambas que, após estarem cheias, deverão ser destinadas corretamente. Nenhum material será reaproveitado.

5. FUNDAÇÃO

Devido à incerteza quanto à localização exata da estrutura existente, é imprescindível tomar o máximo cuidado durante a demolição da alvenaria, com exceção do abrigo de lixo, por se tratar de uma estrutura independente.

A contratada deverá elaborar um Projeto Estrutural para que toda a nova estrutura seja executada da melhor forma, ficando encostada e independente da estrutura antiga. Após a elaboração do projeto, deverá ser dado início às escavações de sapatas e vigas de baldrame.

As formas utilizadas deverão ser de madeira serrada com espessura de 25 milímetros. O concreto utilizado será com FCK de 30MPa para o piso do estacionamento, sapatas e vigas, e 25MPa para os pilares.

A laje de piso será maciça e será locada de forma que, para receber o contrapiso, tanto a parte nova quanto a parte existente tenham o mesmo nível.

A laje da cobertura será executada com vigotas unidirecionais de concreto e fechamento com tijolos de EPS, que receberão um contrapiso. Na estrutura, serão fixadas e apoiadas treliças metálicas, de uma água.



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura de Herval d'Oeste

Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

Última a ser executada, a laje do estacionamento deverá receber polimento e posterior pintura, conforme projeto, com caimento de 1% a 2%, tendo como nível de referência 0,00 a entrada da Unidade.

6. ALVENARIA

Serão utilizados tijolos de 6 furos, nas dimensões de 9x14x19cm, assentados com argamassa de assentamento traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida), preparada em betoneira.

Após erguer toda a alvenaria, serão executados os rasgos e quebras da alvenaria para instalação das tubulações e peças hidráulicas e de esgoto, e condutores elétricos, bem como a instalação das caixas para tomadas e interruptores. Somente após isso, com as devidas precauções para evitar quebras e entupimentos, será aplicado o chapisco.

Toda a nova alvenaria e teto serão chapiscados em argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia grossa úmida), com preparo em betoneira.

Após a aplicação do chapisco, estando este já seco, será aplicado emboço nas paredes e tetos, com argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida), com preparo em betoneira.

7. DIVISÓRIAS

Estando toda a alvenaria executada e apta para receber o fundo preparador de parede, e o porcelanato antiderrapante 60x60cm aplicado, deverá ser finalizada a divisão dos ambientes com a colocação de divisórias em gesso acartonado (drywall), com duas faces simples e estrutura metálica com guia dupla. A espessura da divisória completa será de 9,5cm.

Primeiramente, deverá ser executada a montagem da estrutura metálica, seguida pela colocação das tubulações que passarão internamente pelas divisórias, sejam elétricas, hidráulicas e/ou de ar condicionado, para posterior fixação das placas de gesso.

8. COBERTURA

A Contratada deverá providenciar um projeto de estrutura metálica para dimensionar corretamente a tesoura metálica em 01 água, para fixação da trama de aço composta por terças em perfil I.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

A cobertura deverá ter uma inclinação de até 10%, para permitir a utilização de telha ondulada de fibrocimento, com espessura de 8mm e dimensões de 110x244cm.

Nas duas laterais, deverão ser instaladas calhas em aço galvanizado número 24, com um desenvolvimento de 50cm. No topo do telhado, adjacente à parede, será instalado um rufo metálico para evitar a passagem de água entre a telha e a parede. As laterais do telhado serão fechadas com telha de alumínio, conforme mostrado no projeto.

9. ESQUADRIAS

Porta de Entrada da Unidade (P01): Porta pivotante em vidro temperado, 10mm de espessura, duas folhas de 90x210cm, ferragens em Zamac cromado, com dobradiças inferior e superior com pivô, fechadura central em Zamac cromado e contra fechadura de pressão. O sentido de abertura deverá ser para fora do estabelecimento.

Portas dos Sanitários e Banheiro (P02): Portas de abrir em madeira, folha leve, batentes em madeira, com dimensão nominal de 90x210cm, espessura entre 35 e 40mm, núcleo colmeia e estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF e acabamento melamínico, fixação com preenchimento total de espuma expansiva. A fechadura deverá possuir maçaneta de alavanca, e a fechadura fixa em alavanca na parte interna, com chave extra para abertura pelo lado de fora em caso de emergência.

Portas para Divisórias de Gesso Acartonado (P03): Portas de abrir em madeira, folha leve, batente metálico, dimensão nominal de 90x210cm, espessura entre 35 e 40mm, núcleo colmeia e estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF e acabamento melamínico, fixação com preenchimento total de espuma expansiva. A fechadura deverá possuir maçaneta de alavanca.

Portas do Abrigo de Lixo: Portas de abrir em alumínio tipo veneziana, com dimensão nominal de 80x180cm, fechadura com trinco tipo alavanca, fixação com parafusos.

Porta do Abrigo do Compressor: Porta de abrir em alumínio tipo veneziana, com dimensão de 100x120cm, fechadura com trinco tipo veneziana, fixação com parafusos.

Janelas dos Consultórios (J01): Janelas em alumínio, perfil 25, com acabamento em acetato, 04 folhas (2 fixas e 2 de correr), sem bandeira, com vidro temperado.

Janelas da Copa, Esterilização, DML (J03): Janelas em alumínio, perfil 25, com acabamento em acetato, 02 folhas de correr, sem bandeira, com vidro temperado.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

Janelas dos Sanitários e Banheiro (J05): Janela em alumínio, perfil 25, com acabamento em acetato, tipo maxim-ar, com vidro fosco.

10. REVESTIMENTOS

Após o nivelamento da área a ser reformada e a construção nova, com contrapiso, e passagem da tubulação hidráulica e elétrica, quando necessário, deverá ser executado o piso cerâmico em porcelanato, nas dimensões de 60x60cm, com no mínimo PEI 3, superfície antiderrapante, na cor branca, assentado com argamassa tipo AC-II. O piso deverá estar nivelado com as soleiras em granito, com espessura de 2cm, nas áreas marcadas em projeto.

Nos abrigos de lixo, internamente, será aplicado piso cerâmico com placa esmaltada extra, nas dimensões de 35x35cm, na cor branca, assentado com argamassa tipo AC-II. Nas paredes, será utilizado revestimento cerâmico com placa esmaltada extra, nas dimensões de 20x20cm, cobrindo toda a parede.

Na Copa, será aplicado revestimento cerâmico com placa esmaltada extra, nas dimensões de 20x20cm, cobrindo somente a área de alvenaria, parede inteira, na cor branca. No gesso acartonado, será realizada pintura.

Nas paredes dos sanitários e banheiro, será executado revestimento cerâmico nas dimensões de 33x45cm, com placa esmaltada tipo extra, na cor branca, cobrindo toda a parede.

Nas paredes e teto novos, será aplicado fundo preparador de parede para preparação para a pintura. Na alvenaria existente, esta será limpa para receber uma nova camada de tinta.

A pintura externa será feita com tinta látex acrílico premium. Internamente, os ambientes receberão pintura conforme indicado no projeto, utilizando tinta látex acrílica premium ou epóxi.

A pintura epóxi será aplicada nas paredes e teto das seguintes áreas: Sala de Triagem, Consultório Indiferenciado, Consultório de Enfermagem, Consultório Odontológico, Sala de Procedimentos, Sala de Imunização, Área de Esterilização e DML.

Nos demais ambientes, será aplicada tinta acrílica nas paredes (exceto nos banheiros e lavatórios) e no teto.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

Na área de espera, conforme projeto, será executada a demarcação da área para pessoa em cadeira de rodas (módulo de referência), utilizando tinta epóxi na cor azul.

A área de estacionamento, com piso de concreto polido, será pintada com tinta epóxi amarela para criar faixas zebreadas e linhas, além de tinta azul para representar o símbolo internacional de acesso, conforme indicado no projeto.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme marcação em projeto, haverá pontos de tomadas para alvenaria e gesso acartonado. Toda a tubulação deverá ser executada antes do chapisco, nas áreas novas, e nas paredes de gesso antes do fechamento com as placas.

Todas as luminárias marcadas em projeto serão do tipo LED, sendo as quadradas tipo Plafon de sobrepor e as retangulares do tipo SLIM, todas com temperatura de cor fria (6.000K ou 6.500K).

O quadro de distribuição com barramento será embutido entre a porta de entrada e o sanitário, logo à esquerda da entrada.

A Contratada deverá providenciar um projeto para a rede lógica, prevendo pelo menos 01 ponto de internet (RJ45) para cada consultório, recepção, sala de vacinas, sala das Agentes de Saúde e procedimentos, bem como a localização do roteador e access point para a rede sem fio, garantindo assim cobertura de sinal de internet em toda a unidade de saúde.

12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

As bacias sanitárias deverão ser instaladas de modo que seu eixo diste 40cm da face externa da barra de apoio lateral. Para isso, a Contratada já deverá dispor de pelo menos uma barra, ou as dimensões da barra a ser utilizada, para fazer a locação do ponto de esgoto, com exceção do banheiro, onde deverá ser instalada uma barra de apoio articulada.

As pias não poderão ter colunas e devem ser instaladas de forma que a superfície da mesma fique a 80cm do piso acabado.

Nas pias que serão instaladas em gesso acartonado, a estrutura do mesmo deverá ser resistente para suportar a louça.

13. ACESSIBILIDADE



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

As dimensões, marcações e localização das barras e acessórios devem obedecer às normas de acessibilidade e ao disposto em projeto, considerando suas dimensões e localização. As tolerâncias são identificadas em norma. A Contratada tem o dever de conhecer as normas para a correta execução dos serviços.

O piso tátil em borracha, nas cores azul, vermelha ou preta (contrastando com o piso branco), será executado rigorosamente conforme o projeto, com o início do percurso adjacente à faixa zebreada pintada na área de estacionamento, direcionando a pessoa até a Recepção.

As torneiras dos sanitários e banheiro deverão possuir acionamento por alavanca, com giro horizontal.

Na barra de apoio articulada, o local para papel higiênico fica entre as barras.

14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que **toda e qualquer alteração** que porventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida se estiver em **conformidade com as normas de acessibilidade e autorizadas pelo fiscal da obra**. **Essas alterações devem ser solicitadas pela Contratada por escrito.**

O responsável pela execução deverá ter total conhecimento das normas de acessibilidade.

A fiscalização poderá paralisar os serviços ou mesmo mandá-los refazer quando não estiverem de acordo com as especificações, detalhes, normas de boa técnica ou quando houver má execução do serviço, resultando em qualidade de acabamento aquém do padrão aceitável.

Nos projetos apresentados, as cotas prevalecerão sobre as medidas tomadas em escala. Caso seja observada a falta de informação em relação às medidas de cotas, a situação deverá ser resolvida com o fiscal da obra, sempre priorizando o disposto nas normas de acessibilidade.

As tolerâncias dimensionais e de posição não poderão exceder ao disposto nas normas de acessibilidade, quando for o caso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação

A instalação do canteiro de obras e o isolamento do local, bem como a logística de acondicionamento e transporte de materiais e entulhos, são de inteira responsabilidade da Contratada.

O canteiro de obras deverá ser mantido limpo e organizado. A vigilância e segurança do local são de responsabilidade exclusiva da Contratada, até a entrega definitiva da obra, evitando assim quaisquer incidentes. Não é responsabilidade do Município a perda ou furto de material, nem os acidentes com pessoal.

As normas de segurança no trabalho deverão ser rigorosamente seguidas em todos os aspectos.

Cabe à Contratada, no canteiro de obras, manter atualizados e de fácil acesso à fiscalização os projetos, orçamentos, cronogramas, alvarás, certidões, licenças, etc., evitando assim interrupções por embargo.

Todo material, especialmente o de acabamento, deverá receber aprovação do fiscal da obra antes de ser utilizado.

Caso a Contratada queira substituir algum material ou serviço, deverá requerer por escrito a substituição, apresentando justificativa técnica, incluindo a descrição completa do material e um comparativo entre ambos, bem como o orçamento completo do novo material, para que o fiscal da obra possa emitir parecer sobre o requerido.