



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



MEMORIAL DESCRITIVO – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**REFORMA PARA FINS DE ACESSIBILIDADE DA UNIDADE DE
SAÚDE DE SEDE BELÉM**

Proprietário.....: **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D' OESTE (SC)**
Obra.....: **REFORMA ACESSIBILIDADE DA UNIDADE DE SAÚDE DE SEDE BELÉM**
Área de Construção...: **248,26 m²**
Local.....: **AVENIDA IPE**
Engª Responsável : **MELISSA DEMO – CREA/SC 053732-5**

O presente memorial tem por finalidade orientar a elaboração do orçamento, a execução da obra, bem como complementar tudo que compõem o projeto para construção desta obra.

1. APRESENTAÇÃO

Em consideração a solicitação da adequação para fins de acessibilidade nos locais de atendimento à Saúde pública no município de Herval d' Oeste elaboraremos o projeto de acessibilidade conforme preconiza a o Item 9.2 do termo de Ajustamento de Conduta que o município assinou junto ao Ministério Público de Santa Catarina através do Inquérito Civil nº 06.2017.00000334-1.

A obra a ser realizada é de adequação para fins de acessibilidade através de substituição de portas, ampliando a abertura das mesmas e executando sanitários acessíveis para a população que frequenta o local e para os funcionários que trabalham no mesmo.

Com a finalidade de atender melhor o usuário principal e a população do município para que a edificação atenda a norma de acessibilidade.

É fundamental a visita ao local para avaliar o grau de complexidade da obra. Para atender o prazo estipulado, a execução da obra deverá ser executada em tempo integral.



ESTADO DE SANTA CATARINA
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



1.1 DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS ONDE HAVERÁ INTERVENÇÃO

Conforme projeto arquitetônico a edificação está dividida em:

- Pavimento superior fazendo frente para a Avenida Ipê com área de 96,10 m² de construção e 56,22m² de rampa de acesso Frontal;
- Pavimento inferior com acesso através do estacionamento do Ginásio com área de 96,10m²;

Perfazendo uma metragem total de 248,42m², localizada na área rural Linha Sede Belém do município de Herval d' Oeste - SC.

2. ACESSIBILIDADE

Com base no artigo 80 do Decreto Federal N°5.296, de 2 de dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como “Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida”.

Na Lei 13.146/2015 trata I - acessibilidade: possibilidade e condição de alcance para utilização, com segurança e autonomia, de espaços, mobiliários, equipamentos urbanos, edificações, transportes, informação e comunicação, inclusive seus sistemas e tecnologias, bem como de outros serviços e instalações abertos ao público, de uso público ou privados de uso coletivo, tanto na zona urbana como na rural, por pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida;

VI - Adaptações razoáveis: adaptações, modificações e ajustes necessários e adequados que não acarretem ônus desproporcional e indevido, quando requeridos em cada caso, a fim de assegurar que a pessoa com deficiência possa gozar ou exercer, em igualdade de condições e oportunidades com as demais pessoas, todos os direitos e liberdades fundamentais;

O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT NBR 9050/2020 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis.

Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto, o projeto deve prever:

- Acessos livres de obstáculos atendendo a NBR 9050/2020;
- Adequação de sanitários para público e para funcionários;
- Piso tátil de alerta perceptível por pessoas com deficiência visual;

E conforme Processo Administrativo nº 09.2017.00001717-9 assinados entre o Município de Herval d' Oeste e o Ministério Público de Santa Catarina através da Promotoria de Justiça de Herval d' Oeste, no item 9.2.

Quanto a possibilidade de trabalho, se as pessoas com deficiência puderem exercer todas as profissões e ofícios desempenhadas naquele local, em pelo menos 75% da área útil da unidade imobiliária, excluídas as áreas mencionadas na cláusula 3.5, escadas e sanitários não-adaptados para pessoas com cadeira de rodas.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



3. NATUREZA DA REFORMA

Para melhor entendimento geral das intervenções segue abaixo o resumo das mesmas classificando quanto aos casos de reforma. Considerando sempre o projeto arquitetônico:



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



PAVIMENTO SUPERIOR DA UNIDADE DE SAUDE		
LOCAL	DEMOLIÇÃO	CONSTRUÇÃO
RECEPÇÃO	- Remoção de esquadria para fechamento e construção do sanitario;	- Construção de paredes em alvenaria para o novo sanitario acessível; - Pintura interna;
SALA DE CURATIVO	- Remoção da porta de 80x210cm; - Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;	- Instalação de porta de 90x210cm; - Instalação da soleira de granito; - Pintura;
COPA	- Demolição de parede de alvenaria que dividia os ambientes; - Remoção das portas; - Remoção das janelas do sanitario; - Remoção da cerâmica de piso e paredes; - Remoção das louças e metais;	- Fechamento de local da abertura da janela, chapisco e reboco; - Rebocar, emassar para pintura paredes laterais; - Instalação de porta de 90x210cm; - Pintura;
PREVENTIVO	- Remoção da porta de 80x210cm; - Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;	- Instalação de porta de 90x210cm; - Instalação da soleira de granito; - Pintura;
CONSULTORIOS	- Remoção da porta de 80x210cm; - Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;	- Instalação de porta de 90x210cm; - Instalação da soleira de granito; - Pintura;
PRE CONSULTA	- Remoção da porta de 80x210cm; - Demolição de 10cm de alvenaria na lateral;	- Instalação de porta de 90x210cm; - Instalação da soleira de granito; - Pintura;
SANITARIO ACESSIVEL	- Remoção da cerâmica de piso e quebra do concreto para instalação de tubulação de água, esgoto e elétrica;	- Construção de paredes em alvenaria nas dimensões do projeto e atendendo a BR 9050/2020; - Chapisco e massa para assentamento de cerâmica de parede; - Instalação de cerâmica de piso; - Instalação de tubulação de água, esgoto e elétrica para posterior instalação de cerâmicas; - Instalação de janela e porta conforme orçamento e projeto; - Instalação de louças e acessórios; - Instalação de interruptor, tomada e luminária; - Pintura de teto; - Instalação das barras para acessibilidade;
AREA EXTERNA	- Remoção das testeiiras ruins e das madeiras dos beirais;	- Recolocação dos beirais em PVC e as testeiiras; - Limpeza externa para aplicação de pintura.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



PAVIMENTO INFERIOR		
RECEPÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> - Demolição das paredes em alvenaria que divide os ambientes conforme informado no projeto; - Remoção das cerâmicas de piso; 	<ul style="list-style-type: none"> - Instalação de Cerâmica de piso; - limpeza das paredes par posterior pintura; - Pintura;
SANITÁRIO	<ul style="list-style-type: none"> - Demolição de alvenaria das paredes; - Remoção das cerâmicas de parede e piso; -Retirada das louças e metais; - Remoção de Portas; 	<ul style="list-style-type: none"> - Instalação elétrica nova; - Massa única para assentamento de cerâmica de parede e contrapiso para piso cerâmico; - Instalação de vaso sanitário acessível e lavatórios; - Instalação dos metais e assessorios; - Instalação das barras para acessibilidade; - Pintura;
DEPOSITO	<ul style="list-style-type: none"> - Remoção da porta de 80x210cm; - Demolição de 10cm de alvenaria na lateral; -Remoção de piso; 	<ul style="list-style-type: none"> - Instalação de porta de 90x210cm; - Instalação de cerâmica de piso; - Pintura;
ÁREA EXTERNA		<ul style="list-style-type: none"> -Execução de calçadas fronte as portas de acesso para ajustar a altura do desnível existente; - Execução de rampa de acesso entre a vaga de estacionamento e o ambiente; - Execução da vaga de estacionamento;

4. A OBRA DEVERÁ TER O SEGUINTE ROTEIRO BÁSICO:

FASE 1 – demolição de paredes, demolição de alvenaria de paredes para instalação de portas mais largas, remoção das cerâmicas de paredes dos sanitários, remoção das cerâmicas de piso nos sanitários, remoção das louças e metais;

FASE 2 – execução do piso e alvenarias de paredes, com os cortes de paredes existentes para instalação de rede de água e esgoto para a adequação da nova cozinha;

FASE 3 – instalação das esquadrias de portas e janelas, execução das rampas de acesso aos pavimentos;

FASE 4 - Instalação de louças / instalações elétricas / demais serviços;

As empresas deverão preencher todos os itens da planilha fornecida. Se houver divergência de especificações entre os projetos, memoriais e planilha prevalecerão sempre as informações da planilha orçamentaria.

5. NORMAS GERAIS



ESTADO DE SANTA CATARINA
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



A edificação não possui local adequado para depósito de materiais assim sendo deverá haver o consentimento da administração para esse local. O acesso de materiais não deverá prejudicar o fluxo de pedestres e automóveis. Atentar para o Código de Posturas do Município.

Todos os materiais usados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as especificações. A mão de obra a empregar será também, de primeira qualidade, sendo a execução e acabamento dos trabalhos esmerados e seguindo os melhores padrões conhecidos em serviços congêneres.

Os trabalhos executados que não satisfaçam as condições estabelecidas poderão ser impugnados pelo município, correndo por conta da empresa as despesas necessárias para a correção (demolição e reconstrução) dos serviços impugnados. Caso for julgado aconselhável à substituição de algum material especificado por outro, só poderá ser feita mediante autorização por escrito da fiscalização.

Correrá por conta da empresa os encargos de Leis Sociais e Trabalhistas, inclusive seguro contra acidentes de pessoal, contra terceiros e de ferramentas, independentemente das providências e precauções a serem tomadas para a prevenção de tais acidentes, por parte do empreiteiro, bem como providências e precauções exigidas pelas Leis de Segurança do Trabalho.

A obra será fiscalizada por um Fiscal de Obras do Município e dirigida por um responsável técnico indicado por ele. As relações de serviço, entre a empresa e o município, se processarão por intermédio do Fiscal de Obras. A empresa será responsável pela qualidade e desenvolvimento eficiente dos trabalhos, devendo prestar, no local da obra assistência ao andamento dos serviços e prover pessoal em número compatível com o cronograma de execução da obra.

Caberá a empresa fornecer todo o ferramental, maquinaria e equipamentos adequados para possibilitar uma perfeita execução dos serviços contratados. Em caso de divergência entre cotas e desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão às primeiras. Ao final da obra deverá ser fornecido o projeto completo com as correções que houver no decorrer da obra, as built.

Durante a obra o município poderá apresentar desenhos e detalhes complementares, os quais serão convenientemente autenticados pelo empreiteiro. O empreiteiro deverá manter no local da obra uma cópia completa dos projetos.

O pagamento dos serviços se fará à medida que eles venham sendo executados e em obediência ao cronograma físico-financeiro, que será parte integrante do contrato. Não será permitido o acesso de pessoas sem estas credenciais. A empresa deverá contar obrigatoriamente com mestre de obras de larga experiência em obras deste gênero.

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos. As modificações de projeto deverão ser corrigidas e entregues para atualização.

Toda a documentação pertinente (alvará para construção, placas, ARTs...) deverá ser providenciada antes do início da obra. O responsável técnico deverá estar disponível para atuar constantemente na condução da obra.

Será exigido Diário de Obras para visto da fiscalização quando das vistorias a serem efetuadas. Deverão ser mantidas na obra, em local determinado pela fiscalização, placas:

- Da Prefeitura, responsável pelo projeto;
- Da Empreiteira, com os Responsáveis Técnicos pela execução;
- Do órgão concedente dos recursos (Convênio), se for o caso.

5.1. DOCUMENTAÇÃO



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- a) ART de execução;
- b) Alvará de construção;
- c) CEI da Previdência Social;
- d) Livro de registro dos funcionários;
- e) Programas de Segurança do Trabalho;
- f) Diário de obra de acordo com o Tribunal de Contas.

6. PLACA DE OBRA

Conforme exigido pela fiscalização, a obra deverá possuir placa indicativa em conformidade com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no presente Manual e deverão ser confeccionadas em chapa plana, com material resistente às intempéries, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno) ou adesivação nas placas.

A placa será afixada pelo Agente Promotor/Mutuário, em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização. Deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste, precariedade, ou ainda por solicitação da fiscalização.

Deverá ser fixada uma placa conforme modelo abaixo e outra conforme exigências do agente financiador.

<p style="text-align: center;">OBJETO DA OBRA. (REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DA UNIDADE DE SAUDE DE SEDE BELÉM)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">RECURSOS xxxxx</p>	<p>VALOR DO INVESTIMENTO: R\$ xxxxx CONTRATO Nº: XXX/XXXX LOCALIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXXXXX Nº XX AREA: XXXXX M²</p> <p>EXECUÇÃO: NOME DA EMPRESA LTDA. RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO. CREA/SC Nº PRAZO DE EXECUÇÃO: xxx DIAS INÍCIO: **/**/202*</p> <p>PROJETO: MELISSA DEMO CREA/SC Nº 053732-5 FISCALIZAÇÃO: LUIZ HENRIQUE DALOSSO VALGRANDE CREA/SC Nº 68.217-8</p>
--	--

Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



- FORMATO RETANGULAR PROPORÇÃO 2 PARA 1
- A LARGURA SERÁ DIVIDIDA EM 2 PARTES IGUAIS
- ALTURA EM 5 PARTES IGUAIS
- DIMENSÕES MÍNIMAS 2,00M X 1,00 M

7. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Deverão ser instalados banheiros químicos para uso dos profissionais que trabalharão na obra, observando-se as condições de higiene e zelo das instalações, com o consentimento da administração.

8. SERVIÇOS PRELIMINARES

Demolições / Remoções: Serão demolidos/retirados todos os itens especificados na planilha de orçamentos. Todos os materiais provenientes da demolição deverão ser retirados diariamente (limpeza da obra). A obra deverá ser mantida em permanente limpeza, e com cuidados especiais quanto à segurança física e patrimonial.

Limpeza do Terreno e Movimento de Terra: O entulho removido e a terra proveniente das escavações da fundação deverão ser transportados por empresa e para local aprovado pela Prefeitura Municipal.

Locação da obra: Serão procedidas as locações planimétricas e altimétrica com os devidos instrumentos de acordo com a planta de locação. Os lançamentos das medidas serão sobre gabarito, nivelado e executado com pontaletes e sarrafos firmemente travados e pregados. Serão aferidos as dimensões, alinhamentos, ângulos e quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições encontradas no local. Havendo discrepância, a ocorrência deverá ser comunicada ao fiscal para as devidas providências.

Serão mantidas, em perfeitas condições, toda e qualquer referências de nível (RN) e de alinhamento, o que permitirá reconstituir ou aferir a locação em qualquer tempo e oportunidade.

9. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

As alvenarias de vedação serão de blocos cerâmicos executadas conforme adiante especificado e obedecerão às dimensões e os alinhamentos determinados no projeto. Se as dimensões dos tijolos a empregar obrigarem a pequena alteração dessas espessuras, o mesmo só poderá ser aplicado com prévia aprovação.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



Os blocos deverão ser molhados antes da sua colocação, e para o seu assentamento será utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia grossa comum no traço 1:2:8 em volume. Como opção, poderá ser utilizada argamassa pré-fabricada.

As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura máxima de 1,5 cm, e o excesso da argamassa de assentamento retirada para que o emboço adira fortemente.

O encontro das alvenarias com superfícies de concreto será chapiscada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sendo que nos pilares deverão ser deixados ferros de amarração de 5,0mm a cada no máximo 60cm.

Todo parapeito, platibanda, guarda-corpo, parede baixa ou alta não encunhada na parte superior deverá ser reforçada com cintas de concreto armado e pilaretes embutidos.

Os vãos das portas e janelas levarão vergas de concreto armado na parte superior e contra vergas na parte inferior das janelas, devendo passar no mínimo para cada lado 30cm.

9. REVESTIMENTOS

Chapisco: Todas as superfícies destinadas a receber chapisco deverão ser limpas retirando as partes soltas e umedecidas antes de receber a aplicação dele.

O chapisco deverá ser de cimento e areia grossa no traço 1:3 em volume e sua cura deverá ser de 24 horas no mínimo.

Emboço: O emboço deverá ser aplicado após completa pega do chapisco, das argamassas de assentamento das alvenarias, depois de colocados os batentes, embutidas as canalizações e concluída as coberturas.

O emboço deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies e esse deverá apresentar acabamento rústico para aderência dos demais revestimentos. Para a perfeita uniformização dos painéis deverão ser executadas taliscas e mestras possibilitando uma espessura média entre 1,5 a 2,0cm.

O emboço deverá ser de argamassa mista de cimento cal e areia média no traço 1:2:8. E nos locais em contato com o solo uma argamassa de cimento e areia média no traço 1:4 e acabamento alisado, sua cura se dará no mínimo em 7 dias.

Reboco: O reboco somente deverá ser iniciado após completa cura do emboço, cuja superfície deverá ser limpa isenta de partículas soltas e umedecida.

O reboco deverá ser de argamassa pré-fabricada de marca previamente aprovada e sua aplicação deverá ser feita com desempenadeira, após a argamassa estar descansada por no mínimo 03 dias, e uniformizada com desempenadeira de espuma. A cura do reboco é de no mínimo 30 dias.

10. PISOS

Nivelamento e Apiloamento do Terreno: Todo o terreno destinado a receber piso deverá estar obrigatoriamente livre de impurezas, nivelado e deverá ser apiloado mecanicamente ou manualmente.

Para o nivelamento deverá ser seguido o nível proposto no projeto descontando para tal a espessura do contra piso, argamassa de regularização ou assentamento, e a espessura do piso. Os aterros deverão ser executados em camadas de no máximo 20cm com material de boa qualidade e



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



apiloados.

Na execução do apiloamento, o solo deverá estar nem com excesso, nem com umidade abaixo do normal.

Contrapiso: Todos os contra pisos deverão ser executados com concreto não estrutural, com consumo mínimo de 200kg/m³, sobre o terreno previamente nivelado e apiloado e após a execução de todas as instalações que passarem sob os mesmos e devidamente testadas.

A espessura do contrapiso deverá ser de no mínimo 5,0cm para as áreas internas e de 8,0cm para as rampas e garagens, e para a sua execução deverá ser utilizado taliscas e guias previamente nivelados.

O contra piso deverá ser concretado em panos de no máximo 3,0 x 3,0 m, ficando a dilatação como juntas secas.

Pisos Internos

Os pisos só deverão ser executados depois de concluídos os revestimentos das paredes e tetos e vedadas as aberturas externas.

Os pisos deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, tipo, dimensão e execução, as indicações do projeto arquitetônico e detalhes construtivos.

Pisos Laminados Melamínico

Os pisos só deverão ser executados depois de concluídos a remoção da cerâmica existente e efetuado contrapiso livre de desníveis.

Em caso de pintura do ambiente está deverá ser efetivada antes da instalação do piso e posterior a pintura deverá ser instalado os rodapés.

Os pisos deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, tipo, dimensão e execução, as indicações do projeto arquitetônico e detalhes construtivos.

11. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

Rodapé de Cerâmica: Será aplicado nos ambientes definidos no projeto ou tabelas de acabamento, serão de cerâmica com dimensões de 7,0cm.

A cerâmica usada para a confecção do rodapé deverá ser assentada conforme especificações de assentamento cerâmico, recebendo em seu todo acabamento com massa de rejunte formando ângulo de 45°.

Rodapé em PVC: Será aplicado nos ambientes definidos no projeto ou tabelas de acabamento.

O material é fabricado em pvc e conta com características antichamas, imune a cupins e pragas, resistente a umidade e dispensa pintura. instalação: o rodapé pode ser instalado com bucha t com prego e (ou) cola pu. Sua principal função é proteger a parte da parede que fica rente ao piso, dando o acabamento perfeito para o cômodo. Estes modelos são leves, simples e super fáceis de aplicar.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os materiais utilizados deverão estar em conformidade com o especificado no projeto bem como as recomendações das normas da ABNT.



ESTADO DE SANTA CATARINA
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



A aplicação das tubulações de PVC e acessórias, bem como das caixas de passagem deverão obedecer às exigências e indicações do fabricante.

A ligação com a rede pública deverá ser de acordo com as exigências da concessionária local.

13. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A posição das tubulações, peças e acessórios deverão obedecer ao projeto hidráulico e seus memoriais quando estiverem disponíveis. As instalações hidráulicas só serão aceitas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento e ligadas com a rede pública.

O assentamento de tubos de ponta e bolsa será feito de jusante para montante, com as bolsas voltadas para o ponto mais alto.

As tubulações passarão a distância conveniente de quaisquer baldrame ou fundações. A junta na ligação de tubulação deverá ser executada de maneira a garantir perfeita estanqueidade.

Na ligação de tubulação de PVC rígido com metais em geral, deverão ser utilizadas conexões com bucha de latão rosqueada e fundida diretamente na peça.

Antes do início de qualquer tipo de revestimento as instalações hidráulicas que vierem ficar embutidas nas alvenarias ou concretos deverão ser testadas.

Água Fria: As canalizações de água fria não poderão ser assentadas em aberturas de tubulação de esgoto.

Evitar fazer curvas em tubos de PVC bem como bolsas, utilizar conexões adequadas.

Esgoto: Todos os aparelhos deverão ser instalados de modo a permitir fácil limpeza e remoção, bem como evitar a possibilidade de contaminação de água potável.

As caixas de gordura deverão ter paredes lisas, a tampa removível e o fundo uma declividade mínima de 10%.

14. INSTALAÇÕES E APARELHOS

Aparelhos Sanitários: A louça para os diferentes tipos de aparelhos sanitários e acessórios será de grês branco (grês porcelânico).

O material cerâmico ou louça deverá satisfazer as Normas EB-44 e ao MB111/ABNT e a NBR 9050/2020.

As peças serão bem cozidas, sem deformações e fendas, duras, sonoras, resistentes e impermeáveis. O esmalte será homogêneo, sem manchas, depressões, granulações ou fendilhamentos.

Metais e Acessórios: Os artigos de metal para equipamento sanitário serão de perfeita fabricação, esmerada usinagem e cuidadoso acabamento; as peças não poderão apresentar quaisquer defeitos de fundição ou usinagem; as peças móveis serão perfeitamente adaptáveis às suas bases, não sendo tolerado qualquer empeno, vazamento, defeito de polimento, acabamento ou marca de ferramentas.

O acabamento dos metais será perfeito, não se admitindo qualquer defeito na película de recobrimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base.



ESTADO DE SANTA CATARINA
 Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
 Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



Barras de Apoio: O projeto foi concebido para a utilização de barras de apoio em aço inox, com distância de 10cm entre a base de suporte e sua face externa. A localização das barras, suas alturas e distâncias estão previstas em projeto, sendo que quaisquer dúvidas que possam surgir deverão ser discutidas e decididas com o fiscal da obra, tendo sempre as normas de acessibilidade como base.

15. PISO TÁTIL DE ALERTA / DIRECIONAL

- Material: Borracha macia, atóxica, reciclada e granulada
- Tipo: Placa
- Modelo: Alerta ou direcional
- Cor: apresentar Contraste de luminância para a escolha da cor contrastante, testado através do LRV;
- Dimensões: 25,0 x 25,0 cm
- Espessura: 2mm
- Textura e desenho: conforme NBR 9.050/2004 – sinalização podo tátil de alerta ou direcional
- Aplicação: colado com cola de contado para borracha, conforme especificação do fabricante
- Instruções para instalação:
 - 1 - Abrir uma quantidade suficiente de caixas de placas de piso para dispor da quantidade de material necessário para cobrir cada área.
 - 2 - Misturar as peças das diversas caixas para garantir que não ocorram variações de tons em nenhuma área específica.
 - 3 - Como auxílio do esquadro fazer uma marcação com fita adesiva na área que receberá ataque químico com solventes e adesivos.
 - 4 - Examinar as superfícies e as áreas adjacentes onde os produtos serão instalados e verificar se estão protegidas, vedadas.
 - 5 - Retirar qualquer tinta, ceras, seladores e compostos de cura não compatível com o adesivo a ser utilizado. Usar solvente, espátula e trapos.
 - 6 - Espalhar adesivo no piso na quantidade suficiente para permitir a instalação dos materiais de piso antes da secagem inicial. Evitar respingos fora do piso, como em paredes, esquadrias, etc.
 - 7 - Espalhar adesivo no verso das placas de borracha. Verificar se o piso e placas de borracha estão levemente secos e inicie a colagem peça por peça.
 - 8 - Aplicar pisos de borracha sobre base de concreto somente após atingir cura superior a 28 dias O piso tátil deverá ser instalado sobre superfície lisa e firme.
 - 9 - Verificar se o piso está isento de óleo, graxa, poeira ou outras substâncias que possam prejudicar a adesão das placas de borracha.
 - 10 - Ajuste o layout das peças de forma a evitar a necessidade de unidades menores que ½ peça.

16. PINTURA

Paredes externas: As paredes externas serão pintadas com no mínimo duas demãos de tinta látex acrílico sobre base preparada com textura acrílica na cor azul (segundo padrão existente).

A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxo ou mofo, deverão ser removidas.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



Paredes e Tetos Internos: Todas as paredes e tetos internos indicados no projeto deverão ser pintados com no mínimo duas demãos de látex PVA, sobre parede emassada previamente lixada e limpa e com uma demão de selador.

A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxa ou mofo, deverão ser removidas.

Paredes e Tetos Internos de áreas molhadas: Todas as paredes e tetos internos indicados no projeto deverão ser pintados com no mínimo duas demãos de látex EPOXI, sobre parede emassada previamente lixada e limpa e com uma demão de selador.

A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxa ou mofo, deverão ser removidas.

Esquadrias de Alumínio: As esquadrias de alumínio serão preparadas antes da pintura através da abrasão do material com uma lixa. Após a abrasão será utilizado tinta látex.

OBS.:

Não pintar o reboco antes que o mesmo esteja seco e curado.

Não aplicar massa corrida PVA em superfícies externas.

Não utilizar massa corrida diluída com água como se fosse uma tinta de fundo.

17.VIDROS

Vidro Liso Incolor: Os vidros deverão ser planos, incolores, isentos de bolhas, lentes, ondulações e ranhuras.

Os vidros deverão ser assentados em rebaixo aberto ou fechados com largura e altura mínima de 16mm, com folga de bordo e laterais de no mínimo 5mm.

Os vidros deverão ser fixados com gaxeta de neoprene, quando o rebaixo for fechado, e baguetes e massa de vidraceiro, quando o rebaixo for aberto.

Os vidros lisos serão assentados na cozinha e no pátio superior.

18.LIMPEZA

Todas as superfícies aparentes (pavimentações, revestimentos, cimentados, azulejos, cerâmicas, vidros, aparelhos sanitários, etc...), deverão ser limpos abundantemente e cuidadosamente lavados de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

A lavagem dos pisos deverá ser feita com sabão neutro perfeitamente isento de álcalis e ácidos.

Deverá haver particular cuidado em remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies, sobretudo com concretos aparentes.

Todas as manchas de salpicos de tinta deverão ser cuidadosamente removidas dando-se especial atenção a perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias, que também deverão ser lubrificadas nas partes móveis.

Deverá ser procedida cuidadosa verificação a fim de constatar as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações: água, elétricas, esgoto, águas pluviais, aparelhos



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação



14

sanitários, etc.

Todo o entulho da obra deverá ser retirado.

Herval D' Oeste (SC), maio de 2024.