PROCESSO LICITATÓRIO Nº 075/2026
EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2026

PROPOSTA E DADOS GERAIS DA PROPONENTE

RAZÃO SOCIAL: BASE-V ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 28.877.101/0001-64
INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 91979
ENDEREÇO: TRAVESSA JORGELINO RIBEIRO DOS SANTOS, 245, SANTA TEREZA
CIDADE: JOAÇABA UF: SC CEP: 89600-000
SÓCIO ADMINISTRADOR: ENG. CIVIL MARVIN BETT CREA/SC 136756-0
GESTÃO ADM/FINANCEIRA: LEILA ESTROWISPI
(49) 99962-2970 leila@basev.com.br

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a execução de revitalização da Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha, conforme projetos, memoriais e demais elementos técnicos

O valor total da proposta é:

ITEM	MATERIAIS	MÃO DE OBRA	PREÇO GLOBAL
Revitalização da Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha	R$ 4.224.836,00 (quatro milhões e duzentos e vinte e quatro mil e oitocentos e trinta e seis reais)	R$ 1.261.964,00 (um milhão e duzentos e sessenta e um mil e novecentos e sessenta e quatro reais)	R$ 5.486.800,00 (cinco milhões e quatrocentos e oitenta e seis mil e oitocentos reais)

O valor total é de R$ 5.486.800,00 (cinco milhões e quatrocentos e oitenta e seis mil e oitocentos reais)

DECLARAÇÃO:

1. Declaramos que a presente proposta inclui todos os custos e despesas necessárias ao cumprimento integral das obrigações decorrentes da contratação, tais como, custos diretos e indiretos, tributos incidentes, taxa de administração, transporte, materiais, equipamentos, encargos sociais, trabalhistas, seguros, lucro da empresa e quaisquer outros encargos necessários ao cumprimento integral do objeto da presente licitação.

Identificação do Representante Legal para assinatura do contrato:
Nome: MARVIN BETT
CPF: 063.518.989-51 RG: 5212840
Função: ENGENHEIRO CIVIL – RESPONSÁVEL TÉCNICO E REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA – SÓCIO PROPRIETÁRIO.
Endereço: RUA JORGELINO RIBEIRO DOS SANTOS, 245, SANTA TEREZA
Município/UF: JOAÇABA/SC CEP: 89600-000
E-mail para envio do contrato e demais atos: leila@basev.com.br
Telefone/Celular: (49) 99825-9913

Dados Bancários:
Nome do Banco: Sicoob - 756 Joaçaba
Nº da Agência: 3033
Nº da Conta Corrente da Licitante: 23264-5
Nome: Base-v Engenharia Ltda

Joaçaba, 10 de junho de 2026.

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 17:01:12-03'00'

Eng° Civil Marvin Bett
CREA/SC 136756-0
Responsável técnico e representante legal da empresa
Sócio proprietário BASE-V ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 28.877.101/0001-64

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Proponente: Base-v Engenharia Ltda

OBRA: REVITALIZAÇÃO PRAÇA ENGENHEIRO DANIEL OLÍMPIO DA ROCHA — **BDI: 24,00%**

PROPRIETÁRIO: PREFEITURAMUNICIPAL DE HERVAL D´OESTE

ENDEREÇO: RUA DORIVAL DE BRITO, BAIRRO CENTRO - HERVAL D'OESTE / SC

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
OBRA: REVITALIZAÇÃO PRAÇA ENGENHEIRO DANIEL OLÍMPIO DA ROCHA						**R$ 5.486.800,00**
1	**SERVIÇOS INICIAIS**					**R$ 101.904,01**
1.1	**SERVIÇOS INICIAIS**					**R$ 101.904,01**
1.1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	M2	5,50	R$ 419,57	R$ 520,27	R$ 2.861,47
1.1.2	Execução de almoxarifado em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, incluso prateleiras (ref. sinapi 93208)	M2	6,00	R$ 865,58	R$ 1.073,31	R$ 6.439,89
1.1.3	Tapume com telha metálica em todo perímetro da praça e rua coberta, incluso portões de carga e descarga, sendo que ao final da obra a telha deverá ser entregue ao município	M2	850,00	R$ 65,93	R$ 81,75	R$ 69.490,23
1.1.4	Locação da obra com auxílio topográfico	M2	7513,34	R$ 0,26	R$ 0,32	R$ 2.377,70
1.1.5	Engenheiro civil para acompanhamento de obra, execução de as built e diários de obra	H	144,00	R$ 116,12	R$ 143,99	R$ 20.734,73
2	**RUA COBERTA**					**R$ 1.020.076,58**
2.1	**FUNDAÇÃO**					**R$ 43.068,75**
2.1.1	Escavação mecanizada, para bloco de coroamento ou sapata com retroescavadeira	M3	87,62	R$ 40,33	R$ 50,01	R$ 4.381,88
2.1.2	Rompimento pavimento asfaltico com marteletes	M2	43,81	R$ 29,31	R$ 36,34	R$ 1.592,09
2.1.3	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 3 cm	M2	43,81	R$ 20,70	R$ 25,67	R$ 1.124,55
2.1.4	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm	M2	47,40	R$ 70,58	R$ 87,52	R$ 4.148,44
2.1.5	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af_01/2024	KG	1162,00	R$ 9,12	R$ 11,30	R$ 13.136,18
2.1.6	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	KG	46,80	R$ 15,33	R$ 19,01	R$ 889,86
2.1.7	Concretagem de sapata, fck 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	M3	19,76	R$ 726,29	R$ 900,60	R$ 17.795,76
2.2	**ESTRUTURA METALICA**					**R$ 754.650,35**
2.2.1	Estrutura metálica para rua coberta conforme projeto estrutural, incluso materiais, pintura na cor escolhida pela fiscalização e montagem	KG	23258,40	R$ 26,17	R$ 32,45	R$ 754.650,35
2.3	**BASE DOS PILARES - VERFICAR DETALHES EM RESSALTO**					**R$ 1.854,24**
2.3.1	Parede de base de pilar executada com pedra moledo ou basalto, com argamassa na cor da pedra- conforme aprovação de fiscalização	M3	2,75	R$ 543,77	R$ 674,27	R$ 1.854,24
2.4	**TELHAMENTO E PLUVIAL**					**R$ 123.423,20**
2.4.1	Telhamento com telha termoisolante revestida em aco galvanizado, face superior em telha tipo colonial e face inferior em chapa plana, revestimento com espessura de 0,50 mm com pintura na face externa e interna (verificar cor com a fiscalização), nucleo em pir de 30 mm. área preve transpasse e inclinação de projeto. fixação com parafuso para telha termoacústica e estrutura metálica	M2	481,80	R$ 187,45	R$ 232,43	R$ 111.986,73
2.4.2	Cumeeira termoacústica seguindo material e cor da telha- fornecimento e instalação	M	38,50	R$ 65,39	R$ 81,09	R$ 3.121,78
2.4.3	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	M	77,00	R$ 70,57	R$ 87,51	R$ 6.738,35
2.4.4	Pintura de calha com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020	M2	77,00	R$ 11,46	R$ 14,21	R$ 1.094,52
2.4.5	Acabamento metálico lateral para telha termoacústica, pintada na cor da telha, modelo fornecido pelo fabricante - fornecimento e instalação	M	25,20	R$ 15,42	R$ 19,12	R$ 481,82
2.5	**GUICHÊS**					**R$ 84.804,47**
2.5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x29 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, incluso área de piso (tijolo deitado)	M2	111,16	R$ 64,05	R$ 79,42	R$ 8.828,74
2.5.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	222,32	R$ 4,74	R$ 5,87	R$ 1.305,50
2.5.3	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime. af_08/2022	M2	222,32	R$ 38,15	R$ 47,31	R$ 10.518,26
2.5.4	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	222,32	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 1.008,44
2.5.5	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	222,32	R$ 9,97	R$ 12,36	R$ 2.747,80

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
2.5.6	Bancada em granito na escolha da fiscalização (preto), esp. 2 cm, polido, incluso suporte com cantoneira conforme detalhe em memorial descritivo - fornecimento e instalação	M2	53,20	R$ 617,66	R$ 765,90	R$ 40.746,12
2.5.7	Cuba aco inox (aisi 304) de embutir com valvula 3 1/2", de *40 x 34 x 12* cm	UN	14,00	R$ 109,77	R$ 136,11	R$ 1.905,61
2.5.8	Abertura para encaixe de cuba ou lavatorio em bancada de marmore/ granito ou outro tipo de pedra natural	UN	14,00	R$ 178,07	R$ 220,81	R$ 3.091,38
2.5.9	Torneira metalica cromada, de mesa/bancada, para cozinha, bica movel, com arejador, 1/2" ou 3/4"	UN	14,00	R$ 144,93	R$ 179,72	R$ 2.516,03
2.5.10	Saia em granito, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, h= 15 cm, e= *2,0* cm	M	39,20	R$ 60,90	R$ 75,52	R$ 2.960,41
2.5.11	Sifão do tipo garrafa em pvc preto- fornecimento e instalação	UN	14,00	R$ 19,60	R$ 24,31	R$ 340,29
2.5.12	Placa de identificação de guichê em bronze *25x 45*cm - instalada	UN	14,00	R$ 508,98	R$ 631,13	R$ 8.835,89
2.6	**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**					**R$ 10.804,67**
2.6.1	Caixa de gordura em pvc, diametro minimo 300 mm, diametro de saida 100 mm, capacidade aproximada 18 litros, com tampa e cesto -para uso individual e interno em cada guichê	UN	14,00	R$ 328,76	R$ 407,66	R$ 5.707,22
2.6.2	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	UN	3,00	R$ 464,00	R$ 575,36	R$ 1.726,07
2.6.3	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	4,00	R$ 26,11	R$ 32,38	R$ 129,50
2.6.4	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	14,00	R$ 14,73	R$ 18,27	R$ 255,74
2.6.5	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	28,00	R$ 14,11	R$ 17,50	R$ 490,06
2.6.6	Juncao dupla esgoto primario 75mm	UN	7,00	R$ 29,99	R$ 37,19	R$ 260,35
2.6.7	Juncao simples, pvc serie r, dn 100 x 100 mm, para esgoto predial	UN	4,00	R$ 45,51	R$ 56,43	R$ 225,71
2.6.8	Reducao excentrica pvc, dn 100 x 50 mm, para esgoto predial	UN	14,00	R$ 7,54	R$ 9,34	R$ 130,82
2.6.9	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	M	43,20	R$ 27,36	R$ 33,92	R$ 1.465,48
2.6.10	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	M	22,00	R$ 11,78	R$ 14,61	R$ 321,42
2.6.11	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	M	3,60	R$ 20,67	R$ 25,63	R$ 92,28
2.7	**INSTALACOES HIDRAULICAS**					**R$ 1.470,90**
2.7.1	Joelho de transição, 90 graus, cpvc, soldável, dn 22mm x 3/4", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	14,00	R$ 29,48	R$ 36,55	R$ 511,72
2.7.2	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	2,00	R$ 7,32	R$ 9,08	R$ 18,16
2.7.3	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	61,40	R$ 12,15	R$ 15,07	R$ 925,13
2.7.4	Te soldavel, pvc, 90 graus, 25 mm, para agua fria predial (nbr 5648)	UN	13,00	R$ 0,99	R$ 1,22	R$ 15,88
3	**PALCO PRINCIPAL**					**R$ 306.281,48**
3.1	**FUNDAÇÃO**					**R$ 10.858,77**
3.1.1	Escavação mecanizada para bloco de coroamento ou sapata com retroescavadeira	M3	32,64	R$ 40,33	R$ 50,01	R$ 1.632,33
3.1.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 3 cm	M2	10,88	R$ 20,70	R$ 25,67	R$ 279,28
3.1.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm	M2	11,88	R$ 70,58	R$ 87,52	R$ 1.039,73
3.1.4	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af_01/2024	KG	291,20	R$ 9,12	R$ 11,30	R$ 3.291,96
3.1.5	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	KG	11,60	R$ 15,33	R$ 19,01	R$ 220,57
3.1.6	Concretagem de sapata, fck 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	M3	4,88	R$ 726,29	R$ 900,59	R$ 4.394,90
3.2	**ESTRUTURA METALICA**					**R$ 188.662,59**
3.2.1	Estrutura metálica para palco conforme projeto estrutural, incluso materiais, pintura na cor escolhida pela fiscalização e montagem	KG	5814,60	R$ 26,17	R$ 32,45	R$ 188.662,59
3.3	**TELHAMENTO E PLUVIAL**					**R$ 24.752,79**
3.3.1	Telhamento com telha termoisolante revestida em aco galvanizado, face superior em telha tipo colonial e face inferior em chapa plana, revestimento com espessura de 0,50 mm com pintura na face externa e interna (verificar cor com a fiscalização), nucleo em pir de 30 mm. área preve transpasse e inclinação de projeto. fixação com parafuso para telha termoacústica e estrutura metálica	M2	94,75	R$ 187,45	R$ 232,43	R$ 22.023,13
3.3.2	Cumeeira termoacústica seguindo material e cor da telha- fornecimento e instalação	M	7,90	R$ 65,39	R$ 81,09	R$ 640,58
3.3.3	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	M	15,80	R$ 70,57	R$ 87,51	R$ 1.382,68
3.3.4	Pintura de calha com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020	M2	15,80	R$ 11,46	R$ 14,21	R$ 224,59

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
3.3.5	Acabamento metálico lateral para telha termoacústica, pintada na cor da telha, modelo fornecido pelo fabricante - fornecimento e instalação	M	25,20	R$ 15,42	R$ 19,12	R$ 481,82
3.4	**ALVENARIA FUNDOS PALCO**					**R$ 23.992,77**
3.4.1	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm (espessura 14 cm), fbk = 14 mpa, utilizando colher de pedreiro. af_10/2022	M2	54,32	R$ 119,60	R$ 148,31	R$ 8.056,06
3.4.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	56,09	R$ 10,29	R$ 12,76	R$ 715,94
3.4.3	Preenchimento de blocos (pilares e vigas) com concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	M3	0,80	R$ 517,63	R$ 641,86	R$ 513,49
3.4.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	108,64	R$ 4,74	R$ 5,87	R$ 637,96
3.4.5	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime. af_08/2022	M2	108,64	R$ 38,15	R$ 47,31	R$ 5.139,90
3.4.6	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	108,64	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 492,79
3.4.7	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	108,64	R$ 11,73	R$ 14,54	R$ 1.579,60
3.4.8	Execução de pintura mural artística, contemplando o fornecimento de mão de obra, materiais e tintas pigmentadas, em estrita conformidade com os desenhos e detalhes previamente aprovados pela fiscalização.	M2	108,64	R$ 50,90	R$ 63,12	R$ 6.857,03
3.5	**PAVIMENTAÇÃO PALCO E RAMPA DE ACESSO**					**R$ 58.014,56**
3.5.1	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado, em cima de palco - verificar planta de pisos	M3	7,48	R$ 700,82	R$ 869,02	R$ 6.500,26
3.5.2	Execução de rampa com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado com tela q-196	M2	16,28	R$ 82,43	R$ 102,21	R$ 1.663,97
3.5.3	Acabamento polido para piso de concreto armado	M2	165,82	R$ 8,20	R$ 10,16	R$ 1.685,07
3.5.4	Pintura de piso com tinta pu (poliuretano), bicomponente, 02 demãos, incluso primer (ref: sinapi 102494)	M2	165,82	R$ 44,07	R$ 54,65	R$ 9.062,33
3.5.5	Aditivo antiderrapante a base de agregado mineral, destinado à mistura com tintas poliuretanas pu ou epóxi, com alta resistência em área de rampa	M2	165,82	R$ 6,11	R$ 7,58	R$ 1.256,51
3.5.6	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	M2	273,13	R$ 1,55	R$ 1,93	R$ 525,81
3.5.7	Reassentamento de pedras, rejuntamento com concreto, com reaproveitamento das pedras - incluso retirada e colocação do material - em locais que será executada as sapatas da cobertura do palco	M2	8,00	R$ 67,08	R$ 83,18	R$ 665,42
3.5.8	Restauração de piso existente de pedras, incluso reparo com argamassa, lixamento e acabamento com resina específica	M2	273,13	R$ 27,81	R$ 34,49	R$ 9.419,10
3.5.9	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm (espessura 14 cm), fbk = 14 mpa, utilizando colher de pedreiro, para execução de rampa (laterais)	M2	6,47	R$ 119,60	R$ 148,31	R$ 959,55
3.5.10	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	6,47	R$ 4,74	R$ 5,87	R$ 37,99
3.5.11	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime. af_08/2022	M2	6,47	R$ 38,15	R$ 47,31	R$ 306,11
3.5.12	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	59,07	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 267,94
3.5.13	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica, duas cores, em fechamento de rampa e de palco	M2	59,07	R$ 16,91	R$ 20,97	R$ 1.238,97
3.5.14	Guarda corpo com corrimão em duas alturas- estilo colonial em aço galvanizado conforme detalhes em projeto, barras na vertical torcidas e pintura na cor preto fosco - fornecimento e instalação	UN	21,70	R$ 876,27	R$ 1.086,58	R$ 23.578,77
3.5.15	Guia de balizamento 5cm x 15cm, em concreto armado fck 20 mpa, moldado in loco, com pintura acrilica para superfícies de concreto	M	21,70	R$ 31,47	R$ 39,02	R$ 846,77
4	**CAMARINS, COPA E BANHEIROS**					**R$ 166.048,91**
4.1	**RADIER**					**R$ 6.907,33**
4.1.1	Execução de radier, espessura de 10 cm, fck = 30 mpa, com uso de formas em madeira serrada. af_09/2021	M2	46,30	R$ 120,31	R$ 149,19	R$ 6.907,33
4.2	**ALVENARIA ESTRUTURAL**					**R$ 27.057,37**
4.2.1	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm (espessura 14 cm), fbk = 14 mpa, utilizando colher de pedreiro. af_10/2022	M2	145,49	R$ 119,60	R$ 148,31	R$ 21.577,24
4.2.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	165,90	R$ 10,29	R$ 12,76	R$ 2.117,56
4.2.3	Preenchimento de blocos (pilares e vigas) com concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	M3	2,36	R$ 517,63	R$ 641,86	R$ 1.514,79
4.2.4	Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *10* cm. af_03/2024	M	24,90	R$ 42,24	R$ 52,38	R$ 1.304,35
4.2.5	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *10* cm. af_03/2024	M	14,40	R$ 30,43	R$ 37,74	R$ 543,43
4.3	**REVESTIMENTO**					**R$ 26.772,10**

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
4.3.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	290,98	R$ 4,74	R$ 5,87	R$ 1.708,69
4.3.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime. af_08/2022	M2	290,98	R$ 38,15	R$ 47,31	R$ 13.766,66
4.3.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada, retificada, de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes - escolha das peças e da cor do rejunte da fiscalização	M2	124,31	R$ 56,97	R$ 70,64	R$ 8.781,48
4.3.4	Roda de ferro automotiva ou de trem (encontrada em ferro velho), modelo a ser definido pela fiscalização, utilizada como simulação de rodas de trem em edificações estilo vagões, com fixação em paredes.	M2	10,00	R$ 202,84	R$ 251,53	R$ 2.515,27
4.4	**PINTURA**					**R$ 8.757,41**
4.4.1	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	M2	38,01	R$ 11,86	R$ 14,71	R$ 559,01
4.4.2	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	38,01	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 172,41
4.4.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	38,01	R$ 11,73	R$ 14,54	R$ 552,66
4.4.4	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	125,04	R$ 11,73	R$ 14,54	R$ 1.818,05
4.4.5	Execução de pintura mural artística, contemplando o fornecimento de mão de obra, materiais e tintas pigmentadas, em estrita conformidade com os desenhos e detalhes previamente aprovados pela fiscalização.	M2	89,60	R$ 50,90	R$ 63,12	R$ 5.655,28
4.5	**PAVIMENTAÇÃO**					**R$ 6.189,78**
4.5.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm.	M2	38,33	R$ 35,83	R$ 44,43	R$ 1.702,93
4.5.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm	M2	38,33	R$ 90,28	R$ 111,95	R$ 4.291,02
4.5.3	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80cm	M	13,95	R$ 11,32	R$ 14,04	R$ 195,84
4.6	**COBERTURA**					**R$ 25.782,83**
4.6.1	Fabricação e instalação de arco em aço, vão de 3 m, para telha ondulada metálica, incluso içamento.	UN	8,00	R$ 565,98	R$ 701,82	R$ 5.614,56
4.6.2	Trama de aço composta por terças para telhados para telha ondulada metálica, incluso transporte vertical e estrutura oitão	M2	61,92	R$ 43,59	R$ 54,05	R$ 3.347,01
4.6.3	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, ondulada, em arco - inclusive área oitão	M2	61,92	R$ 62,68	R$ 77,73	R$ 4.812,86
4.6.4	Pintura com tinta emborrachada anti ruído em telhas metálicas, 03 demãos	M2	61,92	R$ 38,03	R$ 47,15	R$ 2.919,72
4.6.5	Calha de beiral, em pvc, preto, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações, incluso transporte vertical, em todo perímetro da cobertura para dar efeito de moldura - verificar detalhe em memorial	M	48,98	R$ 138,22	R$ 171,39	R$ 8.394,76
4.6.6	Condutor de água pluvial, retângular, galvanizado na cor preta - fornecimento e instalação	M	22,00	R$ 25,44	R$ 31,54	R$ 693,90
4.7	**FORRO PVC**					**R$ 3.281,88**
4.7.1	Forro em réguas de pvc, liso, e=10mm, inclusive estrutura bidirecional de fixação metálica, com fornecimento de laudo de bombeiros - instalado	M2	38,33	R$ 63,48	R$ 78,71	R$ 3.017,02
4.7.2	Acabamentos para forro (roda-forro) em pvc incluso instalação e conexões	M	65,50	R$ 3,26	R$ 4,04	R$ 264,86
4.8	**ESQUADRIAS**					**R$ 23.609,30**
4.8.1	Janela de alumínio preto tipo maxim-ar com bandeira inferior fixa, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro jateado incluso, fixação com parafuso, vedação com silicone - fornecimento e instalação (verificar detalhe)	M2	6,48	R$ 645,02	R$ 799,82	R$ 5.182,83
4.8.2	Porta de alumínio preto de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação (ref: sinapi 91338)	M2	10,92	R$ 1.233,15	R$ 1.529,11	R$ 16.697,88
4.8.3	Porta de alumínio preto de correr com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação	M2	1,89	R$ 737,58	R$ 914,60	R$ 1.728,59
4.9	**LOUÇAS, EQUIPAMENTOS E APARELHOS SANITÁRIOS**					**R$ 20.079,74**
4.9.1	**SANITÁRIOS**					**R$ 4.784,11**
4.9.1.1	Bancada granito da escolha da fiscalização, 50 x 60 cm, incl. cuba de embutir oval louça branca 35 x 50 cm, válvula metal cromado e torneira cromada de mesa - fornec. e instalação - sanitários	UN	2,00	R$ 812,90	R$ 1.008,00	R$ 2.016,00
4.9.1.2	Rodape ou rodabancada em granito, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, h= 10 cm, e= *2,0* cm	M	3,20	R$ 60,90	R$ 75,52	R$ 241,66
4.9.1.3	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	2,00	R$ 172,62	R$ 214,04	R$ 428,09
4.9.1.4	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	2,00	R$ 466,99	R$ 579,07	R$ 1.158,14
4.9.1.5	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	2,00	R$ 41,68	R$ 51,68	R$ 103,36
4.9.1.6	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolao	UN	2,00	R$ 51,29	R$ 63,60	R$ 127,20
4.9.1.7	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	UN	2,00	R$ 51,29	R$ 63,60	R$ 127,20
4.9.1.8	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml	UN	2,00	R$ 49,27	R$ 61,10	R$ 122,19
4.9.1.9	Espelho cristal e = 4 mm - borda bisote	M2	1,20	R$ 275,31	R$ 341,38	R$ 409,65
4.9.1.10	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	UN	2,00	R$ 20,41	R$ 25,31	R$ 50,62

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
4.9.2	**SANITÁRIOS PCD**					**R$ 15.295,63**
4.9.2.1	Bancada de granito de escolha da fiscalização, polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório, com cuba embutida, equivalente padrão acessível, atendendo a nbr 9050/2020 - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	3,00	R$ 321,49	R$ 398,65	R$ 1.195,94
4.9.2.2	Rodape ou rodabancada em granito, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, h= 10 cm, e= *2,0* cm	M	4,80	R$ 60,90	R$ 75,52	R$ 362,50
4.9.2.3	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	3,00	R$ 172,62	R$ 214,04	R$ 642,13
4.9.2.4	Torneira de pressão com acionamento em lavanca para pcd, atendendo a norma 9050/2020	UN	3,00	R$ 171,34	R$ 212,46	R$ 637,38
4.9.2.5	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação	UN	3,00	R$ 676,75	R$ 839,17	R$ 2.517,50
4.9.2.6	Caixa acoplada para bacia sanitária com acionamento padrão pcd fornecimento e instalação	UN	3,00	R$ 538,35	R$ 667,55	R$ 2.002,66
4.9.2.7	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	3,00	R$ 41,68	R$ 51,68	R$ 155,04
4.9.2.8	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80cm, diametro minimo 3 cm	UN	6,00	R$ 173,30	R$ 214,89	R$ 1.289,33
4.9.2.9	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70cm, diametro minimo 3 cm	UN	3,00	R$ 162,53	R$ 201,53	R$ 604,60
4.9.2.10	Barra de apoio inox polido 40cm	UN	9,00	R$ 103,58	R$ 128,44	R$ 1.155,96
4.9.2.11	Sirene audiovisual pcd (nbr 9050), incluso todo o sistema com acionador e instalação	UN	3,00	R$ 211,97	R$ 262,84	R$ 788,52
4.9.2.12	Chuveiro elétrico multitemperatura 220v branco redondo, equipado com desviador para ducha manual seguindo nbr 9050 fornecimento e instalação	UN	1,00	R$ 430,10	R$ 533,32	R$ 533,32
4.9.2.13	Banco articulado para banho, em aco inox polido, 70* cm x 45* cm	UN	1,00	R$ 750,47	R$ 930,59	R$ 930,59
4.9.2.14	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70cm, diametro minimo 3 cm	UN	1,00	R$ 162,53	R$ 201,53	R$ 201,53
4.9.2.15	Barra de apoio em "l", em aco inox polido 70 x 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	1,00	R$ 549,57	R$ 681,46	R$ 681,46
4.9.2.16	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolao	UN	3,00	R$ 51,29	R$ 63,60	R$ 190,80
4.9.2.17	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	UN	3,00	R$ 51,29	R$ 63,60	R$ 190,80
4.9.2.18	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	UN	3,00	R$ 63,81	R$ 79,12	R$ 237,37
4.9.2.19	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	UN	3,00	R$ 20,41	R$ 25,31	R$ 75,93
4.9.2.20	Espelho cristal e = 4 mm- acabamento bisotê	M2	1,80	R$ 275,30	R$ 341,38	R$ 614,48
4.9.2.21	Prateleira instalada conforme nbr 9050 - 25x50cm	M2	0,75	R$ 309,42	R$ 383,68	R$ 287,76
4.10	**COPA**					**R$ 3.872,98**
4.10.1	Bancada granito de escolha da fiscalização, 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", p/ cozinha, padrão popular - fornec. e instalação. af_01/2020	UN	1,00	R$ 1.268,16	R$ 1.572,52	R$ 1.572,52
4.10.2	Rodape ou rodabancada em granito, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, h= 10 cm, e= *2,0* cm	M	4,20	R$ 60,90	R$ 75,52	R$ 317,18
4.10.3	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	R$ 172,62	R$ 214,04	R$ 214,04
4.10.4	Bancada em granito na escolha da fiscalização, esp. 2 cm, polido, incluso suporte, para extensão de pia (para fogão ou microondas) até parede, prateleira inferior e pé central, conforme detalhe em memorial-fornecimento e instalação	M2	2,31	R$ 617,66	R$ 765,90	R$ 1.769,24
4.11	**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**					**R$ 9.945,10**
4.11.1	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. af_12/2020	UN	1,00	R$ 171,23	R$ 212,33	R$ 212,33
4.11.2	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	UN	4,00	R$ 464,00	R$ 575,36	R$ 2.301,43
4.11.3	Caixa sifonada, pvc, 150 x 150 x 50 mm, com grelha quadrada, branca (nbr 5688)	UN	4,00	R$ 38,94	R$ 48,29	R$ 193,15
4.11.4	Caixa sifonada, pvc, 150 x *185* x 75 mm, com grelha quadrada, branca	UN	1,00	R$ 59,63	R$ 73,95	R$ 73,95
4.11.5	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	2,00	R$ 39,33	R$ 48,77	R$ 97,54
4.11.6	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	5,00	R$ 12,85	R$ 15,94	R$ 79,69
4.11.7	Joelho pvc, com bolsa e anel, 90 graus, dn 40 x *38* mm, serie normal, para esgoto predial	UN	5,00	R$ 4,76	R$ 5,91	R$ 29,54
4.11.8	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	2,00	R$ 27,43	R$ 34,01	R$ 68,02
4.11.9	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	8,00	R$ 10,60	R$ 13,14	R$ 105,14
4.11.10	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	1,00	R$ 19,53	R$ 24,22	R$ 24,22
4.11.11	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	1,00	R$ 9,16	R$ 11,36	R$ 11,36
4.11.12	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	2,00	R$ 14,11	R$ 17,50	R$ 35,00
4.11.13	Juncao simples de reducao, pvc, dn 100 x 50 mm, serie normal para esgoto predial	UN	1,00	R$ 15,72	R$ 19,49	R$ 19,49
4.11.14	Juncao simples, pvc serie r, dn 100 x 75 mm, para esgoto predial	UN	1,00	R$ 58,21	R$ 72,18	R$ 72,18

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
4.11.15	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	M	172,10	R$ 27,36	R$ 33,92	R$ 5.838,18
4.11.16	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	M	11,50	R$ 21,51	R$ 26,67	R$ 306,72
4.11.17	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	M	21,50	R$ 11,78	R$ 14,61	R$ 314,12
4.11.18	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	M	0,80	R$ 20,67	R$ 25,64	R$ 20,51
4.11.19	Te sanitario, pvc, dn 100 x 100 mm, serie normal, para esgoto predial	UN	3,00	R$ 13,44	R$ 16,67	R$ 50,00
4.11.20	Anel de vedacao, pvc flexivel, 100 mm, para saida de bacia / vaso sanitario	UN	5,00	R$ 10,01	R$ 12,41	R$ 62,06
4.11.21	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	1,00	R$ 14,98	R$ 18,57	R$ 18,57
4.11.22	Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	1,00	R$ 9,61	R$ 11,91	R$ 11,91
4.12	**INSTALACOES HIDRAULICAS**					**R$ 3.793,08**
4.12.1	**ALIMENTAÇÃO- COPA, GUICHÊS, BANHEIROS**					**R$ 2.091,36**
4.12.1.1	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em pvc 25 mm (3/4"), para 1 medidor - fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). af_03/2024	UN	1,00	R$ 160,34	R$ 198,83	R$ 198,83
4.12.1.2	Hidrometro unijato / medidor de agua, dn 3/4", vazao maxima de 5 m3/h, para agua potavel fria, relojoaria plana, classe b, horizontal	UN	1,00	R$ 154,73	R$ 191,87	R$ 191,87
4.12.1.3	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	2,00	R$ 6,89	R$ 8,54	R$ 17,09
4.12.1.4	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	1,00	R$ 5,48	R$ 6,80	R$ 6,80
4.12.1.5	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	102,60	R$ 12,15	R$ 15,07	R$ 1.545,89
4.12.1.6	Tubo, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	10,00	R$ 10,56	R$ 13,09	R$ 130,89
4.12.2	**TUBULAÇÕES INTERNAS**					**R$ 1.701,72**
4.12.2.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	4,00	R$ 84,21	R$ 104,42	R$ 417,66
4.12.2.2	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	1,00	R$ 80,09	R$ 99,32	R$ 99,32
4.12.2.3	Luva soldavel com rosca, pvc, 25 mm x 3/4", para agua fria predial	UN	1,00	R$ 1,24	R$ 1,54	R$ 1,54
4.12.2.4	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	9,00	R$ 3,38	R$ 4,19	R$ 37,74
4.12.2.5	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	16,00	R$ 9,90	R$ 12,27	R$ 196,35
4.12.2.6	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	50,40	R$ 12,15	R$ 15,07	R$ 759,39
4.12.2.7	Te soldavel, pvc, 90 graus, 25 mm, para agua fria predial (nbr 5648)	UN	10,00	R$ 0,99	R$ 1,22	R$ 12,22
4.12.2.8	Joelho pvc, soldavel, com bucha de latao, 90 graus, 25 mm x 3/4", para agua fria predial	UN	1,00	R$ 6,60	R$ 8,18	R$ 8,18
4.12.2.9	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	11,00	R$ 12,41	R$ 15,39	R$ 169,32
5	**QUADRAS ESPORTIVAS**					**R$ 403.699,63**
5.1	**QUADRA DE BASQUETE**					**R$ 112.666,48**
5.1.1	Viga baldrame de concreto armado, dimensões: 0,15 x 0,30m, incluso formas, armação 8mm e concretagem com concreto 30fck - executada	M	65,60	R$ 90,97	R$ 112,80	R$ 7.399,80
5.1.2	Lastro com material granular (pedra britada n.1 e pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_01/2024	M3	12,60	R$ 173,71	R$ 215,41	R$ 2.714,12
5.1.3	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado- verificar drenagem em item específico	M2	252,00	R$ 82,43	R$ 102,21	R$ 25.756,69
5.1.4	Acabamento polido para piso de concreto armado	M2	252,00	R$ 8,20	R$ 10,16	R$ 2.560,83
5.1.5	Pintura de piso com tinta pu (poliuretano), bicomponente, 02 demãos, incluso primer (ref: sinapi 102494)	M2	252,00	R$ 44,07	R$ 54,65	R$ 13.772,20
5.1.6	Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta pu, e = 5 cm, aplicação manual. af_05/2021	M	97,52	R$ 11,43	R$ 14,17	R$ 1.381,91
5.1.7	Tabela de basquete em chapa metálica para uso externo, oficial, 1800 x 1200 mm, incluindo aro de metal e rede em polipropileno 100%, com suporte de fixação	UN	1,00	R$ 2.371,96	R$ 2.941,23	R$ 2.941,23
5.1.8	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x29 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	M2	32,30	R$ 116,69	R$ 144,69	R$ 4.673,63
5.1.9	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	74,29	R$ 4,74	R$ 5,87	R$ 436,25
5.1.10	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime. af_08/2022	M2	74,29	R$ 38,15	R$ 47,31	R$ 3.514,76
5.1.11	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	74,29	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 336,98

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
5.1.12	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	74,29	R$ 11,73	R$ 14,54	R$ 1.080,16
5.1.13	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aco galvanizado, (montantes com diametro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼"), com tela de arame galvanizado, fio 12 bwg e malha quadrada 5x5cm (exceto mureta). af_03/2021	M2	260,30	R$ 139,51	R$ 172,99	R$ 45.029,71
5.1.14	Portao de abrir, em tubo de aço galvanizado no modelo do alambrado, com requadro, com fechadura- fornecimento e instalação	M2	2,10	R$ 410,22	R$ 508,67	R$ 1.068,22
5.2	**QUADRA GRAMA SINTÉTICA**					**R$ 291.033,15**
5.2.1	Viga baldrame de concreto armado, dimensões: 0,15 x 0,30m, incluso formas, armação 8mm e concretagem com concreto 30fck - executada	M	107,60	R$ 90,97	R$ 112,80	R$ 12.137,48
5.2.2	Lastro com material granular (pedra britada n.1 e pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_01/2024	M3	30,60	R$ 173,71	R$ 215,41	R$ 6.591,44
5.2.3	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado- verificar drenagem em item específico	M2	612,00	R$ 82,43	R$ 102,21	R$ 62.551,97
5.2.4	Acabamento polido para piso de concreto armado	M2	612,00	R$ 8,20	R$ 10,16	R$ 6.219,15
5.2.5	Geotêxtil não tecido 100% poliéster, instalado para evitar que os granulos de sbr obstruam a drenagem - fornecimento e instalação. af_07/2021	M2	28,80	R$ 10,48	R$ 13,00	R$ 374,44
5.2.6	Grama sintética, altura/espessura de 52mm (2mm de base e 50mm de fios expostos), base tripla, mínimo de 8.000 pontos por m2, incluindo mão de obra e sistema de instalação (flutuante, união dos rolos com tapede 30cm, cola pu, 30kg/m2 de areia classificada granulometria 40/45 ou 50/60 e 10kg/m2 de grânulo de borracha sbr colorida malha 10 (0,7 a 2,0 mm)) - valor licitações locais	M2	612,00	R$ 103,72	R$ 128,61	R$ 78.707,78
5.2.7	Conjunto para futsal com traves oficiais de 3,00 x 2,00 m em tubo de aco galvanizado 3" com requadro em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintetico e redes	CJ	1,00	R$ 3.718,49	R$ 4.610,93	R$ 4.610,93
5.2.8	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x29 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	M2	53,30	R$ 116,69	R$ 144,69	R$ 7.712,21
5.2.9	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	122,59	R$ 4,74	R$ 5,87	R$ 719,87
5.2.10	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime. af_08/2022	M2	122,59	R$ 38,15	R$ 47,31	R$ 5.799,90
5.2.11	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	122,59	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 556,06
5.2.12	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	122,59	R$ 11,73	R$ 14,54	R$ 1.782,43
5.2.13	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aco galvanizado, (montantes com diametro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼"), com tela de arame galvanizado, fio 12 bwg e malha quadrada 5x5cm (exceto mureta). af_03/2021	M2	535,90	R$ 139,51	R$ 172,99	R$ 92.706,18
5.2.14	Portao de abrir, em tubo de aço galvanizado no modelo do alambrado, com requadro, com fechadura- fornecimento e instalação	M2	2,10	R$ 410,22	R$ 508,67	R$ 1.068,22
5.2.15	Rede de nylon para protecao com estrutura metálica (cabos de aço) para cobertura	M2	635,00	R$ 12,06	R$ 14,95	R$ 9.495,11
6	**REFORMA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA**					**R$ 785.972,45**
6.1	**REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES**					**R$ 16.035,39**
6.1.1	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	M2	686,03	R$ 3,84	R$ 4,76	R$ 3.268,62
6.1.2	Remoção de forros de madeira, de forma manual	M2	295,10	R$ 2,09	R$ 2,59	R$ 765,27
6.1.3	Demolição mecanizada de alvenaria, executada com cuidado em superfícies aparentes, garantindo corte reto e sem danos às alvenarias existentes	M3	31,04	R$ 53,80	R$ 66,71	R$ 2.070,76
6.1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	M2	41,16	R$ 10,14	R$ 12,57	R$ 517,41
6.1.5	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	M2	38,50	R$ 26,19	R$ 32,48	R$ 1.250,54
6.1.6	Remoção de piso de madeira (assoalho e barrote), de forma manual em sala de música e sala dança	M2	90,25	R$ 14,38	R$ 17,84	R$ 1.609,72
6.1.7	Demolicao de pavimentacao de taco de madeira em casa de cultura	M2	25,42	R$ 13,56	R$ 16,82	R$ 427,47
6.1.8	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	M2	201,29	R$ 7,25	R$ 8,99	R$ 1.810,17
6.1.9	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	UN	14,00	R$ 13,49	R$ 16,73	R$ 234,20
6.1.10	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). af_07/2020	M3	99,93	R$ 8,62	R$ 10,69	R$ 1.068,20
6.1.11	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). af_07/2020	M3XK M	999,28	R$ 2,43	R$ 3,02	R$ 3.013,03
6.2	**COBERTURA**					**R$ 178.848,64**
6.2.1	Telhamento com telha termoisolante revestida em aco galvanizado, face superior em telha tipo colonial e face inferior em chapa plana, revestimento com espessura de 0,50 mm com pintura na face externa e interna (verificar cor com a fiscalização), nucleo em pir de 30 mm. área preve transpasse e inclinação de projeto. fixação com parafuso para telha termoacústica e estrutura metálica	M2	686,03	R$ 187,45	R$ 232,43	R$ 159.456,74
6.2.2	Acabamento metálico lateral para telha termoacústica, pintada na cor da telha, modelo fornecido pelo fabricante - fornecimento e instalação	M	66,95	R$ 15,42	R$ 19,12	R$ 1.280,06
6.2.3	Cumeeira termoacústica seguindo material e cor da telha- fornecimento e instalação	M	67,12	R$ 65,39	R$ 81,09	R$ 5.442,43

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
6.2.4	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	M	133,90	R$ 70,57	R$ 87,51	R$ 11.717,74
6.2.5	Pintura de calha com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020	M2	66,95	R$ 11,46	R$ 14,21	R$ 951,66
6.3	**FORRO**					**R$ 33.823,70**
6.3.1	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	M2	263,55	R$ 70,84	R$ 87,85	R$ 23.151,59
6.3.2	Acabamentos para forro (moldura em drywall, com largura de 15 cm). af_08/2023_ps	M	236,15	R$ 27,50	R$ 34,10	R$ 8.052,48
6.3.3	Forro em réguas de pvc, liso, e=10mm, inclusive estrutura bidirecional de fixação metálica, com fornecimento de laudo de bombeiros - instalado	M2	31,55	R$ 63,48	R$ 78,71	R$ 2.483,36
6.3.4	Acabamentos para forro (roda-forro) em pvc incluso instalação e conexões	M	33,70	R$ 3,26	R$ 4,04	R$ 136,27
6.4	**FECHAMENTOS**					**R$ 42.640,92**
6.4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 06 furos aparente de 09x14x24cm e argamassa de assentamento com preparo mecânico - ref: sinapi 103336	M2	17,97	R$ 129,21	R$ 160,22	R$ 2.879,13
6.4.2	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno com uma face simples e outra face simples resistente a água e estrutura metálica com guias duplas, com vãos	M2	133,50	R$ 143,08	R$ 177,42	R$ 23.685,85
6.4.3	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	M2	53,55	R$ 95,71	R$ 118,68	R$ 6.355,47
6.4.4	Instalação de reforço metálico em parede drywall. af_07/2023	M	50,00	R$ 10,58	R$ 13,12	R$ 655,78
6.4.5	Divisoria em granito andorinha/ quartz / castelo / corumba ou outros equivalente polido, esp = 3,0cm, assentado com argamassa traco 1:4, arremate em silicone	M2	7,35	R$ 816,95	R$ 1.013,02	R$ 7.445,69
6.4.6	Fechamento em compensado naval - chapa/painel em madeira compensada prensada, e = 15 mm fixada em tesouras nas duas laterais do arco do resgate histórico, para posterior revestimento em eps	M2	15,99	R$ 81,65	R$ 101,25	R$ 1.619,00
6.5	**REVESTIMENTOS**					**R$ 59.002,15**
6.5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l-em paredes internas existentes	M2	110,40	R$ 4,74	R$ 5,87	R$ 648,29
6.5.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime, em paredes internas existentes	M2	110,40	R$ 38,15	R$ 47,31	R$ 5.223,18
6.5.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada retificadas de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes, escolha de cerâmicas e rejunte conforme fiscalização	M2	333,70	R$ 56,97	R$ 70,64	R$ 23.573,17
6.5.4	Estrutura em arco em compensado naval para forro conforme detalhe em projeto	M2	27,85	R$ 287,61	R$ 356,64	R$ 9.932,36
6.5.5	Revestimento de teto e paredes em pedra decorativa, em eps alto relevo (peças unitárias encaixadas), incluso cola e mão de obra - modelo e cor aprovados pela fiscalização	M2	65,60	R$ 241,26	R$ 299,16	R$ 19.625,16
6.6	**PINTURA**					**R$ 40.666,93**
6.6.1	**INTERNA**					**R$ 14.252,18**
6.6.1.1	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	M2	421,88	R$ 11,86	R$ 14,71	R$ 6.204,50
6.6.1.2	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	421,88	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 1.913,64
6.6.1.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	421,88	R$ 11,73	R$ 14,54	R$ 6.134,04
6.6.2	**TETO**					**R$ 13.305,27**
6.6.2.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	M2	263,55	R$ 21,87	R$ 27,12	R$ 7.147,27
6.6.2.2	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	M2	263,55	R$ 4,66	R$ 5,78	R$ 1.522,12
6.6.2.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	M2	263,55	R$ 14,19	R$ 17,59	R$ 4.635,88
6.6.3	**EXTERNA**					**R$ 13.109,48**
6.6.3.1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	M2	386,19	R$ 1,55	R$ 1,93	R$ 743,48
6.6.3.2	Serviço para remoção de pixações em parede com remover	H	24,00	R$ 32,79	R$ 40,66	R$ 975,76
6.6.3.3	Pintura resina poliuretana em paredes aparentes de tijolos- duas demãos	M2	386,19	R$ 19,30	R$ 23,94	R$ 9.244,22
6.6.3.4	Pintura esmalte acetinado para madeira, duas demaos, inclusive lixamento, em beirais e meia tesouras aparentes existentes	M2	89,39	R$ 17,25	R$ 21,39	R$ 1.911,85
6.6.3.5	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af_01/2021	M2	89,39	R$ 2,11	R$ 2,62	R$ 234,17
6.7	**PAVIMENTAÇÕES**					**R$ 51.980,68**
6.7.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm.	M2	316,96	R$ 35,83	R$ 44,43	R$ 14.081,91
6.7.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm	M2	316,96	R$ 90,28	R$ 111,95	R$ 35.483,41
6.7.3	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80cm	M	172,05	R$ 11,32	R$ 14,04	R$ 2.415,36
6.8	**ESQUADRIAS**					**R$ 299.447,20**
6.8.1	Janela de enrolar manual completa, perfil meia cana cega, fabricada em aço galvanizado com pintura eletrostática, com fechamento em alumínio, fornecida e instalada, para áreas de bar e cozinha	M2	2,00	R$ 579,17	R$ 718,17	R$ 1.436,34

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
6.8.2	Janela em alumínio amadeirado linha gold, com 2 folhas vidro e 4 veneziana totalizando 6 folhas móveis , nas dimensões de projeto, cor amadeirado incluso e vidro incolor, batente e ferragem -fornecimento e instalação	M2	56,45	R$ 1.757,06	R$ 2.178,75	R$ 122.990,42
6.8.3	Janela fixa em alumínio gold cor amadeirado, incluso e vidro incolor, batente e ferragens -fornecimento e instalação	M2	8,48	R$ 405,83	R$ 503,23	R$ 4.267,39
6.8.4	Janela fixa + basculante, em alumínio gold cor amadeirado, incluso e vidro incolor, batente e ferragens - fornecimento e instalação	M2	9,90	R$ 776,96	R$ 963,43	R$ 9.537,96
6.8.5	Porta de alumínio amadeirado tipo lambril, acabamento amadeirado	M2	30,75	R$ 2.547,67	R$ 3.159,11	R$ 97.142,67
6.8.6	Porta de correr em alumínio gold amaderado, 4 folhas, no modelo do projeto, incluso vidro incolor, batente, ferragens, fechadura e puxador - fornecimento e instalação	UN	27,22	R$ 1.442,20	R$ 1.788,33	R$ 48.678,33
6.8.7	Porta de alumínio preto de correr com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação	M2	6,75	R$ 737,58	R$ 914,60	R$ 6.173,55
6.8.8	Suporte de floreira em ferro artesanal, com pintura eletrostática, fornecido e instalado.	M	38,90	R$ 131,80	R$ 163,44	R$ 6.357,67
6.8.9	Floreira plástica 100cm x 18cm x 14cm (comprimento x largura x altura)	M	38,90	R$ 59,35	R$ 73,60	R$ 2.862,87
6.9	**LOUÇAS, EQUIPAMENTOS E APARELHOS SANITÁRIOS**					**R$ 30.681,55**
6.9.1	**SANITÁRIOS**					**R$ 4.784,11**
6.9.1.1	Bancada granito da escolha da fiscalização, 50 x 60 cm, incl. cuba de embutir oval louça branca 35 x 50 cm, válvula metal cromado e torneira cromada de mesa - fornec. e instalação - sanitários	UN	2,00	R$ 812,90	R$ 1.008,00	R$ 2.016,00
6.9.1.2	Rodape ou rodabancada em granito, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, h= 10 cm, e= *2,0* cm	M	3,20	R$ 60,90	R$ 75,52	R$ 241,66
6.9.1.3	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	2,00	R$ 172,62	R$ 214,04	R$ 428,09
6.9.1.4	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	2,00	R$ 466,99	R$ 579,07	R$ 1.158,14
6.9.1.5	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	2,00	R$ 41,68	R$ 51,68	R$ 103,36
6.9.1.6	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolao	UN	2,00	R$ 51,29	R$ 63,60	R$ 127,20
6.9.1.7	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	UN	2,00	R$ 51,29	R$ 63,60	R$ 127,20
6.9.1.8	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml	UN	2,00	R$ 49,27	R$ 61,10	R$ 122,19
6.9.1.9	Espelho cristal e = 4 mm - borda bisote	M2	1,20	R$ 275,31	R$ 341,38	R$ 409,65
6.9.1.10	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	UN	2,00	R$ 20,41	R$ 25,31	R$ 50,62
6.9.2	**SANITÁRIOS PCD**					**R$ 25.897,44**
6.9.2.1	Bancada de granito de escolha da fiscalização, polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório, com cuba embutida, equivalente padrão acessível, atendendo a nbr 9050/2020 - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	6,00	R$ 321,49	R$ 398,65	R$ 2.391,89
6.9.2.2	Rodape ou rodabancada em granito, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, h= 10 cm, e= *2,0* cm	M	9,60	R$ 60,90	R$ 75,52	R$ 725,00
6.9.2.3	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	6,00	R$ 172,62	R$ 214,04	R$ 1.284,26
6.9.2.4	Torneira de pressão com acionamento em lavanca para pcd, atendendo a norma 9050/2020	UN	6,00	R$ 171,34	R$ 212,46	R$ 1.274,77
6.9.2.5	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação	UN	6,00	R$ 676,75	R$ 839,17	R$ 5.035,00
6.9.2.6	Caixa acoplada para bacia sanitária com acionamento padrão pcd fornecimento e instalação	UN	6,00	R$ 538,35	R$ 667,55	R$ 4.005,33
6.9.2.7	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	6,00	R$ 41,68	R$ 51,68	R$ 310,08
6.9.2.8	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80cm, diametro minimo 3 cm	UN	12,00	R$ 173,30	R$ 214,89	R$ 2.578,65
6.9.2.9	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70cm, diametro minimo 3 cm	UN	6,00	R$ 162,53	R$ 201,53	R$ 1.209,21
6.9.2.10	Barra de apoio inox polido 40cm	UN	18,00	R$ 103,58	R$ 128,44	R$ 2.311,93
6.9.2.11	Sirene audiovisual pcd (nbr 9050), incluso todo o sistema com acionador e instalação	UN	6,00	R$ 211,97	R$ 262,84	R$ 1.577,05
6.9.2.12	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolao	UN	6,00	R$ 51,29	R$ 63,60	R$ 381,60
6.9.2.13	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	UN	6,00	R$ 51,29	R$ 63,60	R$ 381,60
6.9.2.14	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	UN	6,00	R$ 63,81	R$ 79,12	R$ 474,75
6.9.2.15	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	UN	6,00	R$ 20,41	R$ 25,31	R$ 151,85
6.9.2.16	Espelho cristal e = 4 mm- acabamento bisotê	M2	3,60	R$ 275,30	R$ 341,38	R$ 1.228,95
6.9.2.17	Prateleira instalada conforme nbr 9050 - 25x50cm	M2	1,50	R$ 309,42	R$ 383,68	R$ 575,52
6.10	**PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO**					**R$ 9.838,86**
6.10.1	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc - fornecimento e instalação. af_10/2020_pe	UN	3,00	R$ 176,49	R$ 218,84	R$ 656,53
6.10.2	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	UN	17,00	R$ 19,75	R$ 24,49	R$ 416,34
6.10.3	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, nas medidas do projeto, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	UN	5,00	R$ 31,14	R$ 38,62	R$ 193,09

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
6.10.4	Abrigo de gás para armazenamento de gás glp, fechamento em alvenaria, rebocada e pintada, cobertura em laje de concreto, com porta de alumínio tipo veneziana na cor das demais aberturas, incluindo válvulas, regulador e demais acessórios necessários, atendendo nbr 13523:2019	UN	2,00	R$ 2.241,62	R$ 2.779,61	R$ 5.559,22
6.10.5	Revestimento de abrigo de gás em tijoletas seguindo padrão da parede existente	M2	14,04	R$ 85,60	R$ 106,15	R$ 1.490,31
6.10.6	Tubo de aço preto sem costura, classe média, conexão soldada, dn 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação. af_10/2020	M	13,00	R$ 77,10	R$ 95,61	R$ 1.242,90
6.10.7	Abertura de ventilação permamente inferior e superior em paredes, composta por grelhas circular d= 15cm	UN	2,00	R$ 113,09	R$ 140,24	R$ 280,48
6.11	**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**					**R$ 12.049,25**
6.11.1	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. af_12/2020	UN	4,00	R$ 171,23	R$ 212,33	R$ 849,32
6.11.2	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	UN	6,00	R$ 464,00	R$ 575,36	R$ 3.452,15
6.11.3	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	7,00	R$ 47,58	R$ 59,00	R$ 413,02
6.11.4	Bucha de reducao, pvc, longa, serie r, dn 50 x 40 mm, para esgoto predial	UN	2,00	R$ 4,44	R$ 5,51	R$ 11,02
6.11.5	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	8,00	R$ 39,33	R$ 48,77	R$ 390,17
6.11.6	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	8,00	R$ 12,85	R$ 15,94	R$ 127,50
6.11.7	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	7,00	R$ 27,43	R$ 34,01	R$ 238,08
6.11.8	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	4,00	R$ 10,60	R$ 13,14	R$ 52,57
6.11.9	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	9,00	R$ 9,16	R$ 11,36	R$ 102,22
6.11.10	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	16,00	R$ 14,11	R$ 17,50	R$ 280,04
6.11.11	Joelho pvc, com bolsa e anel, 90 graus, dn 40 x *38* mm, serie normal, para esgoto predial	UN	8,00	R$ 4,76	R$ 5,91	R$ 47,26
6.11.12	Juncao simples de reducao, pvc, dn 100 x 50 mm, serie normal para esgoto predial	UN	3,00	R$ 15,72	R$ 19,49	R$ 58,47
6.11.13	Juncao simples, pvc serie r, dn 100 x 100 mm, para esgoto predial	UN	9,00	R$ 45,51	R$ 56,43	R$ 507,85
6.11.14	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	M	127,50	R$ 27,36	R$ 33,92	R$ 4.325,21
6.11.15	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	M	10,40	R$ 21,51	R$ 26,67	R$ 277,38
6.11.16	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	M	43,20	R$ 11,78	R$ 14,61	R$ 631,15
6.11.17	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	2,00	R$ 36,93	R$ 45,79	R$ 91,58
6.11.18	Te sanitario de reducao, pvc, dn 100 x 50 mm, serie normal, para esgoto predial	UN	2,00	R$ 14,28	R$ 17,71	R$ 35,43
6.11.19	Anel de vedacao, pvc flexivel, 100 mm, para saida de bacia / vaso sanitario	UN	8,00	R$ 10,01	R$ 12,41	R$ 99,30
6.11.20	Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	5,00	R$ 9,61	R$ 11,91	R$ 59,56
6.12	**INSTALACOES HIDRAULICAS**					**R$ 10.957,17**
6.12.1	**ALIMENTAÇÃO PRINCIPAL**					**R$ 5.215,40**
6.12.1.1	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em pvc 25 mm (3/4"), para 1 medidor - fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). af_03/2024	UN	3,00	R$ 160,34	R$ 198,83	R$ 596,48
6.12.1.2	Hidrometro unijato / medidor de agua, dn 3/4", vazao maxima de 5 m3/h, para agua potavel fria, relojoaria plana, classe b, horizontal	UN	3,00	R$ 154,73	R$ 191,87	R$ 575,60
6.12.1.3	Registro de esfera, pvc, roscável, com cabeça quadrada, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	3,00	R$ 28,72	R$ 35,61	R$ 106,83
6.12.1.4	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	3,00	R$ 3,38	R$ 4,19	R$ 12,58
6.12.1.5	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	17,00	R$ 9,59	R$ 11,89	R$ 202,19
6.12.1.6	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	9,00	R$ 5,67	R$ 7,03	R$ 63,29
6.12.1.7	Tubo, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	106,30	R$ 10,56	R$ 13,09	R$ 1.391,40
6.12.1.8	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	2,60	R$ 12,15	R$ 15,07	R$ 39,17
6.12.1.9	Caixa d´água em polietileno, 1000 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. af_06/2021	UN	2,00	R$ 713,65	R$ 884,93	R$ 1.769,86
6.12.1.10	Caixa d´água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 500 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	UN	1,00	R$ 369,35	R$ 457,99	R$ 457,99
6.12.2	**REDE INTERNA**					**R$ 5.741,77**

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
6.12.2.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	9,00	R$ 84,21	R$ 104,42	R$ 939,74
6.12.2.2	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	2,00	R$ 27,73	R$ 34,38	R$ 68,76
6.12.2.3	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	2,00	R$ 40,58	R$ 50,32	R$ 100,64
6.12.2.4	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	18,00	R$ 3,38	R$ 4,19	R$ 75,48
6.12.2.5	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	4,00	R$ 6,61	R$ 8,19	R$ 32,77
6.12.2.6	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	4,00	R$ 16,55	R$ 20,53	R$ 82,10
6.12.2.7	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	20,00	R$ 9,90	R$ 12,27	R$ 245,44
6.12.2.8	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	1,00	R$ 7,48	R$ 9,27	R$ 9,27
6.12.2.9	Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	18,00	R$ 8,95	R$ 11,09	R$ 199,69
6.12.2.10	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	207,40	R$ 12,15	R$ 15,07	R$ 3.124,94
6.12.2.11	Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	13,40	R$ 17,94	R$ 22,24	R$ 298,02
6.12.2.12	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	20,00	R$ 12,41	R$ 15,39	R$ 307,85
6.12.2.13	Te 90 red. soldavel/bucha latao 25mmx1/2"	UN	4,00	R$ 17,25	R$ 21,39	R$ 85,55
6.12.2.14	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	18,00	R$ 7,68	R$ 9,53	R$ 171,52
7	**GUARITA**					**R$ 138.518,54**
7.1	**ESTRUTURA DE CONCRETO**					**R$ 48.350,19**
7.1.1	**FUNDAÇÕES**					**R$ 5.164,53**
7.1.1.1	Escavação mecanizada para bloco de coroamento ou sapata com retroescavadeira	M3	13,82	R$ 40,33	R$ 50,01	R$ 691,14
7.1.1.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 3 cm	M2	6,91	R$ 20,70	R$ 25,67	R$ 177,37
7.1.1.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm	M2	9,80	R$ 70,58	R$ 87,52	R$ 857,70
7.1.1.4	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. af_01/2024	KG	95,00	R$ 10,84	R$ 13,44	R$ 1.276,89
7.1.1.5	Concretagem de sapata, fck 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	M3	2,40	R$ 726,29	R$ 900,60	R$ 2.161,43
7.1.2	**PILARES**					**R$ 6.955,22**
7.1.2.1	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em madeira serrada	M2	34,70	R$ 54,40	R$ 67,46	R$ 2.340,85
7.1.2.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	52,40	R$ 12,51	R$ 15,52	R$ 813,01
7.1.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	10,40	R$ 10,29	R$ 12,76	R$ 132,75
7.1.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	159,40	R$ 9,02	R$ 11,18	R$ 1.782,37
7.1.2.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af_06/2022	KG	26,80	R$ 7,49	R$ 9,28	R$ 248,78
7.1.2.6	Concretagem de pilares, fck = 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	M3	2,10	R$ 628,82	R$ 779,74	R$ 1.637,46
7.1.3	**VIGAS**					**R$ 12.329,10**
7.1.3.1	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada	M2	55,50	R$ 48,03	R$ 59,56	R$ 3.305,41
7.1.3.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	81,20	R$ 12,51	R$ 15,52	R$ 1.259,86
7.1.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2022	KG	93,90	R$ 11,31	R$ 14,02	R$ 1.316,59
7.1.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	67,70	R$ 10,29	R$ 12,76	R$ 864,12
7.1.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	195,90	R$ 9,02	R$ 11,18	R$ 2.190,50
7.1.3.6	Concretagem de vigas, fck=30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento.	M3	4,20	R$ 651,42	R$ 807,77	R$ 3.392,62
7.1.4	**ESCADA**					**R$ 2.169,20**
7.1.4.1	Fabricação de fôrma para escadas, com 1 lance e laje plana, em chapa de madeira compensada resinada, e= 17 mm. af_11/2020	M2	6,90	R$ 77,64	R$ 96,28	R$ 664,30
7.1.4.2	Armação de escada, de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_11/2020	KG	4,90	R$ 18,64	R$ 23,12	R$ 113,29

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
7.1.4.3	Armação de escada, de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_11/2020	KG	14,70	R$ 14,29	R$ 17,71	R$ 260,39
7.1.4.4	Armação de escada, de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_11/2020	KG	32,30	R$ 10,85	R$ 13,45	R$ 434,43
7.1.4.5	Concretagem de escadas, fck=25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	M3	0,80	R$ 702,42	R$ 871,00	R$ 696,80
7.1.5	**CORTINA ARMADA**					**R$ 6.986,70**
7.1.5.1	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para cortina de contenção, em chapa de madeira compensada plastificada, e = 18 mm, 10 utilizações. af_11/2024	M2	29,40	R$ 46,51	R$ 57,68	R$ 1.695,66
7.1.5.2	Armação de cortina de contenção em concreto armado, com aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_11/2024	KG	49,30	R$ 15,31	R$ 18,98	R$ 935,67
7.1.5.3	Armação de cortina de contenção em concreto armado, com aço ca-50 de 8 mm - montagem. af_11/2024	KG	76,50	R$ 13,14	R$ 16,29	R$ 1.246,12
7.1.5.4	Concretagem de cortina de contenção, através de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_11/2024	M3	2,80	R$ 635,14	R$ 787,57	R$ 2.205,21
7.1.5.5	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. af_09/2023	M2	25,20	R$ 28,93	R$ 35,87	R$ 904,04
7.1.6	**LAJE E RAMPA**					**R$ 14.745,44**
7.1.6.1	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 2 utilizações. af_09/2020	M2	51,00	R$ 73,33	R$ 90,93	R$ 4.637,46
7.1.6.2	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2022	KG	134,90	R$ 10,73	R$ 13,30	R$ 1.794,21
7.1.6.3	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	26,80	R$ 8,54	R$ 10,59	R$ 283,89
7.1.6.4	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af_06/2022	KG	283,20	R$ 7,07	R$ 8,76	R$ 2.482,05
7.1.6.5	Concretagem de lajes, fck=30mpa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento	M3	7,10	R$ 630,15	R$ 781,39	R$ 5.547,83
7.2	**IMPERMEABILIZAÇÃO LAJE APARENTE (PALCO, ESCADA E RAMPA)**					**R$ 20.878,02**
7.2.1	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, duas camadas, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm e e=4mm. af_09/2023	M2	55,95	R$ 184,99	R$ 229,39	R$ 12.834,51
7.2.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, espessura 4cm, acabado e alisado manualmente	M2	55,95	R$ 65,75	R$ 81,53	R$ 4.561,79
7.2.3	Pintura de piso com tinta pu (poliuretano), bicomponente, 02 demãos, incluso primer (ref: sinapi 102494)	M2	55,95	R$ 44,07	R$ 54,65	R$ 3.057,75
7.2.4	Aditivo antiderrapante a base de agregado mineral, destinado à mistura com tintas poliuretanas pu ou epóxi, com alta resistência em área de rampa	M2	55,95	R$ 6,11	R$ 7,58	R$ 423,97
7.3	**GUARDA CORPO E CORRIMÃO**					**R$ 24.483,50**
7.3.1	Guia de balizamento 5cm x 15cm, em concreto armado fck 20 mpa, moldado in loco, com pintura acrilica para superfícies de concreto	M	37,58	R$ 31,47	R$ 39,02	R$ 1.466,44
7.3.2	Guarda corpo estilo colonial em aço galvanizado conforme detalhes em projeto, barras na vertical torcidas e pintura na cor preto fosco - fornecimento e instalação	M	19,60	R$ 697,77	R$ 865,24	R$ 16.958,68
7.3.3	Guarda corpo com corrimão em duas alturas- estilo colonial em aço galvanizado conforme detalhes em projeto, barras na vertical torcidas e pintura na cor preto fosco - fornecimento e instalação	UN	1,30	R$ 876,27	R$ 1.086,58	R$ 1.412,55
7.3.4	Suporte de floreira em ferro artesanal, com pintura eletrostática, fornecido e instalado.	M	19,60	R$ 131,80	R$ 163,44	R$ 3.203,35
7.3.5	Floreira plástica 100cm x 18cm x 14cm (comprimento x largura x altura)	M	19,60	R$ 59,35	R$ 73,60	R$ 1.442,47
7.4	**PAVIMENTAÇÕES**					**R$ 6.491,76**
7.4.1	**GUARITA**					**R$ 6.491,76**
7.4.1.1	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af_08/2022	M2	25,84	R$ 67,97	R$ 84,28	R$ 2.177,92
7.4.1.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm.	M2	25,84	R$ 35,83	R$ 44,43	R$ 1.148,02
7.4.1.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm	M2	25,84	R$ 90,28	R$ 111,95	R$ 2.892,76
7.4.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80cm	M	19,45	R$ 11,32	R$ 14,04	R$ 273,06
7.5	**FECHAMENTO**					**R$ 2.616,03**
7.5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. af_12/2021	M2	24,66	R$ 73,11	R$ 90,66	R$ 2.235,63
7.5.2	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *10* cm. af_03/2024	M	10,08	R$ 30,43	R$ 37,74	R$ 380,40
7.6	**REVESTIMENTO**					**R$ 10.344,68**
7.6.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	115,78	R$ 4,74	R$ 5,87	R$ 679,88
7.6.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime. af_08/2022	M2	115,78	R$ 38,15	R$ 47,31	R$ 5.477,71
7.6.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	M2	17,90	R$ 56,97	R$ 70,64	R$ 1.264,48

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
7.6.4	Chapisco aplicado no teto ou em alvenaria e estrutura, com rolo para textura acrílica. argamassa industrializada com preparo em misturador 300 kg,inclusive requadro de vigas	M2	57,60	R$ 7,66	R$ 9,49	R$ 546,85
7.6.5	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, e = 10mm, com taliscas,inclusive requadro de vigas	M2	57,60	R$ 33,26	R$ 41,25	R$ 2.375,76
7.7	**PINTURA**					**R$ 5.879,46**
7.7.1	**INTERNA**					**R$ 1.938,11**
7.7.1.1	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	M2	57,37	R$ 11,86	R$ 14,71	R$ 843,73
7.7.1.2	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	57,37	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 260,23
7.7.1.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	57,37	R$ 11,73	R$ 14,54	R$ 834,15
7.7.2	**TETO (INTERNO E EXTERNO)**					**R$ 2.907,93**
7.7.2.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	M2	57,60	R$ 21,87	R$ 27,12	R$ 1.562,07
7.7.2.2	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	M2	57,60	R$ 4,66	R$ 5,78	R$ 332,67
7.7.2.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	M2	57,60	R$ 14,19	R$ 17,59	R$ 1.013,19
7.7.3	**EXTERNA**					**R$ 1.033,43**
7.7.3.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	40,51	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 183,75
7.7.3.2	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica, duas cores	M2	40,51	R$ 16,91	R$ 20,97	R$ 849,68
7.8	**ESQUADRIAS**					**R$ 9.086,16**
7.8.1	Vidro fixo temperado 10 mm para guarita, sem abertura- fornecimento e instalação	M2	6,49	R$ 347,62	R$ 431,05	R$ 2.797,52
7.8.2	Janela vidro temperado incolor, 2 folhas de correr, e = 10 mm com ferragens e instalação	M2	1,08	R$ 288,56	R$ 357,81	R$ 386,44
7.8.3	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af_01/2021	UN	1,00	R$ 1.674,37	R$ 2.076,22	R$ 2.076,22
7.8.4	Película de visão unidirecional, instalada em vidros fixos e porta de guarita, sendo possivel a visualização para o exterior e bloqueiro visual no sentido reverso	M2	9,46	R$ 41,82	R$ 51,86	R$ 490,56
7.8.5	Porta de alumínio preto de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação (ref: sinapi 91338)	M2	1,89	R$ 1.233,15	R$ 1.529,11	R$ 2.890,02
7.8.6	Fechadura eletronica digital com senha numérica para porta de área de serviço- fornecimento e instalação	UN	1,00	R$ 359,19	R$ 445,40	R$ 445,40
7.9	**APARELHO SANITÁRIOS**					**R$ 4.187,80**
7.9.1	Bancada de granito de escolha da fiscalização, polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório, com cuba embutida, equivalente padrão acessível, atendendo a nbr 9050/2020 - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	R$ 321,49	R$ 398,65	R$ 398,65
7.9.2	Rodape ou rodabancada em granito, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, h= 10 cm, e= *2,0* cm	M	1,60	R$ 60,91	R$ 75,52	R$ 120,84
7.9.3	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	R$ 172,62	R$ 214,04	R$ 214,04
7.9.4	Torneira de pressão com acionamento em lavanca para pcd, atendendo a norma 9050/2020	UN	1,00	R$ 171,34	R$ 212,46	R$ 212,46
7.9.5	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação	UN	1,00	R$ 676,75	R$ 839,17	R$ 839,17
7.9.6	Caixa acoplada para bacia sanitária com acionamento padrão pcd fornecimento e instalação	UN	1,00	R$ 538,35	R$ 667,55	R$ 667,55
7.9.7	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	1,00	R$ 41,68	R$ 51,68	R$ 51,68
7.9.8	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80cm, diametro minimo 3 cm	UN	2,00	R$ 173,30	R$ 214,89	R$ 429,78
7.9.9	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70cm, diametro minimo 3 cm	UN	1,00	R$ 162,53	R$ 201,53	R$ 201,53
7.9.10	Barra de apoio inox polido 40cm	UN	2,00	R$ 103,58	R$ 128,44	R$ 256,88
7.9.11	Sirene audiovisual pcd (nbr 9050), incluso todo o sistema com acionador e instalação	UN	1,00	R$ 211,97	R$ 262,84	R$ 262,84
7.9.12	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolao	UN	1,00	R$ 51,29	R$ 63,60	R$ 63,60
7.9.13	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	UN	1,00	R$ 51,29	R$ 63,60	R$ 63,60
7.9.14	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	UN	1,00	R$ 63,81	R$ 79,12	R$ 79,12
7.9.15	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	UN	1,00	R$ 20,41	R$ 25,31	R$ 25,31
7.9.16	Espelho cristal e = 4 mm- acabamento bisotê	M2	0,60	R$ 275,30	R$ 341,37	R$ 204,82
7.9.17	Prateleira instalada conforme nbr 9050 - 25x50cm	M2	0,25	R$ 309,43	R$ 383,70	R$ 95,92
7.10	**COPA**					**R$ 4.432,23**
7.10.1	Bancada granito de escolha da fiscalização, 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", p/ cozinha, padrão popular - fornec. e instalação. af_01/2020	UN	1,00	R$ 1.268,16	R$ 1.572,52	R$ 1.572,52
7.10.2	Rodape ou rodabancada em granito, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, h= 10 cm, e= *2,0* cm	M	4,20	R$ 60,90	R$ 75,52	R$ 317,18
7.10.3	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	R$ 172,62	R$ 214,04	R$ 214,04

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
7.10.4	Bancada em granito na escolha da fiscalização, esp. 2 cm, polido, incluso suporte, para extensão de pia (para fogão ou microondas) até parede, prateleira inferior e pé central, conforme detalhe em memorial- fornecimento e instalação	UN	2,31	R$ 812,90	R$ 1.008,00	R$ 2.328,48
7.11	**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**					**R$ 1.476,18**
7.11.1	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. af_12/2020	UN	1,00	R$ 171,23	R$ 212,33	R$ 212,33
7.11.2	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	UN	1,00	R$ 464,00	R$ 575,36	R$ 575,36
7.11.3	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	1,00	R$ 47,58	R$ 59,00	R$ 59,00
7.11.4	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	1,00	R$ 39,33	R$ 48,77	R$ 48,77
7.11.5	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	1,00	R$ 12,85	R$ 15,94	R$ 15,94
7.11.6	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	1,00	R$ 26,11	R$ 32,38	R$ 32,38
7.11.7	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	3,00	R$ 9,16	R$ 11,36	R$ 34,07
7.11.8	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	2,00	R$ 8,56	R$ 10,61	R$ 21,22
7.11.9	Joelho 90 esgoto 40x1/2" com bolsa p/ anel	UN	1,00	R$ 14,63	R$ 18,14	R$ 18,14
7.11.10	Juncao simples de reducao, pvc, dn 100 x 50 mm, serie normal para esgoto predial	UN	1,00	R$ 15,72	R$ 19,49	R$ 19,49
7.11.11	Juncao simples, pvc serie r, dn 100 x 100 mm, para esgoto predial	UN	1,00	R$ 45,51	R$ 56,43	R$ 56,43
7.11.12	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	M	7,70	R$ 27,36	R$ 33,92	R$ 261,21
7.11.13	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	M	1,20	R$ 21,51	R$ 26,67	R$ 32,01
7.11.14	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	M	5,30	R$ 11,78	R$ 14,61	R$ 77,44
7.11.15	Anel de vedacao, pvc flexivel, 100 mm, para saida de bacia / vaso sanitario	UN	1,00	R$ 10,01	R$ 12,41	R$ 12,41
7.12	**INSTALACOES HIDRAULICAS**					**R$ 292,53**
7.12.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	1,00	R$ 84,21	R$ 104,42	R$ 104,42
7.12.2	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	2,00	R$ 6,77	R$ 8,40	R$ 16,79
7.12.3	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	5,00	R$ 5,48	R$ 6,80	R$ 33,98
7.12.4	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	8,40	R$ 12,15	R$ 15,07	R$ 126,57
7.12.5	Te soldavel, pvc, 90 graus, 25 mm, para agua fria predial (nbr 5648)	UN	2,00	R$ 0,99	R$ 1,22	R$ 2,44
7.12.6	Joelho de reducao, pvc soldavel, 90 graus, 25 mm x 20 mm, cor marrom, para agua fria predial	UN	3,00	R$ 2,24	R$ 2,78	R$ 8,33
8	**DRENAGEM**					**R$ 62.159,97**
8.1	**DRENAGEM GERAL**					**R$ 62.159,97**
8.1.1	Escavação manual de vala. af_09/2024	M3	46,49	R$ 88,30	R$ 109,49	R$ 5.090,09
8.1.2	Reaterro manual de valas, com placa vibratória. af_08/2023	M3	18,60	R$ 22,20	R$ 27,52	R$ 511,94
8.1.3	Calha/canaleta de concreto simples, tipo meia cana, diametro de 20 cm, para agua pluvial	M	128,00	R$ 15,72	R$ 19,50	R$ 2.495,71
8.1.4	Grelha concreto pré moldado l= 30cm para canaleta sem passagem veiculos.	M	128,00	R$ 39,13	R$ 48,52	R$ 6.211,13
8.1.5	Tubo de pvc corrugado de dupla parede para rede coletora de esgoto, dn 200 mm, junta elástica - fornecimento e assentamento. af_01/2021	M	291,40	R$ 95,53	R$ 118,46	R$ 34.520,13
8.1.6	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento para descida de calhas (pintadas da cor da estrutura)	M	78,80	R$ 46,04	R$ 57,10	R$ 4.499,12
8.1.7	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,8x0,8x0,6 m para rede de drenagem. af_12/2020	UN	11,00	R$ 647,50	R$ 802,90	R$ 8.831,85
9	**PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS E MUROS**					**R$ 1.166.499,62**
9.1	**REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES**					**R$ 35.998,70**
9.1.1	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	M2	3816,30	R$ 4,03	R$ 5,00	R$ 19.088,72
9.1.2	Demolição de pisos de concreto simples, de muretas, alambrados, pergolados e similares	M3	76,05	R$ 55,99	R$ 69,43	R$ 5.280,05
9.1.3	Demolicao de area construida de banheiros e palco	M2	105,05	R$ 36,50	R$ 45,25	R$ 4.753,97
9.1.4	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). af_07/2020	M3	266,87	R$ 8,62	R$ 10,69	R$ 2.852,69
9.1.5	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). af_07/2020	M3XK M	1334,33	R$ 2,43	R$ 3,02	R$ 4.023,27
9.2	**PISO CONCRETO- RUA COBERTA**					**R$ 106.276,15**

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
9.2.1	Fresagem de pavimento asfáltico (profundidade até 5,0 cm)	M2	590,95	R$ 7,54	R$ 9,35	R$ 5.527,32
9.2.2	Execução de pavimento de concreto simples (pcs), fck = 40 mpa, espessura de 12,0 cm (incluso área de passeio nessa lateral) - piso único	M2	590,95	R$ 137,49	R$ 170,49	R$ 100.748,83
9.3	**PISOS NOVOS - PRAÇA**					**R$ 872.536,64**
9.3.1	Lastro com material granular (pedra britada n.1 e pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_01/2024	M3	60,05	R$ 173,71	R$ 215,41	R$ 12.935,16
9.3.2	Execução de piso de concreto, com concreto moldado in loco, usinado, acabamento polido, espessura 8 cm, armado com tela q-196	M2	2394,96	R$ 82,43	R$ 102,21	R$ 244.786,71
9.3.3	Acabamento polido para piso de concreto armado	M2	2394,96	R$ 8,20	R$ 10,16	R$ 24.337,62
9.3.4	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado com tela q-196 para garantir fixação de brinquedos, como base de piso monolítico emborrachado	M2	607,70	R$ 67,97	R$ 84,28	R$ 51.219,95
9.3.5	Piso monolítico emborrachado epdm 40 mm sendo 30mm base amortecedora em sbr e 10mm cobertura em epdm padrão clássico com resina diversas cores, incluindo morrinhos - fornecimento e instalação	M2	607,70	R$ 715,62	R$ 887,37	R$ 539.257,20
9.4	**PISOS RESTAURADOS**					**R$ 35.807,03**
9.4.1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	M2	1084,81	R$ 1,55	R$ 1,93	R$ 2.088,43
9.4.2	Pintura de piso intertravado (paver) com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos	M2	1084,81	R$ 19,09	R$ 23,67	R$ 25.681,00
9.4.3	Restauração de piso existente de pedras, incluso reparo com argamassa, lixamento e acabamento com resina específica- em piso existente na entrada aos fundos do restaurante	M2	233,07	R$ 27,81	R$ 34,49	R$ 8.037,61
9.5	**PASSEIO PÚBLICO**					**R$ 67.551,35**
9.5.1	Regularização e compactação de subleito de solo predominantemente argiloso, para obras de construção de pavimentos. af_09/2024	M2	426,05	R$ 2,74	R$ 3,39	R$ 1.445,67
9.5.2	Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 13 cm base x 22 cm altura. af_01/2024	M	172,45	R$ 34,66	R$ 42,98	R$ 7.411,48
9.5.3	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. af_01/2024	M3	21,30	R$ 205,77	R$ 255,15	R$ 5.434,68
9.5.4	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_08/2022	M2	426,05	R$ 82,43	R$ 102,21	R$ 43.546,18
9.5.5	Piso podotátil de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa- verificar projeto de passeio com fiscalização	M2	61,11	R$ 126,22	R$ 156,51	R$ 9.564,26
9.5.6	Rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, em calçada nova com largura menor à 3,00 m, fck 25mpa, com piso podotátil. af_03/2024	M2	1,00	R$ 120,21	R$ 149,06	R$ 149,06
9.6	**MUROS**					**R$ 48.329,76**
9.6.1	Cortina de contenção em concreto armado h=2,5 m, em formato l, concreto c-30, incluso escavação, lastro, reaterro com rachão, drenos barbacã, lona e manta geotêxtil	M	19,15	R$ 1.501,40	R$ 1.861,74	R$ 35.652,33
9.6.2	Mureta em bloco de concreto vazado (14x19x29cm) com argamassa de assentamento, sobre lastro de 3cm de concreto, incluso revestimento em chapisco e emboço	M2	28,84	R$ 185,67	R$ 230,24	R$ 6.640,01
9.6.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	76,72	R$ 4,74	R$ 5,87	R$ 450,51
9.6.4	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime. af_08/2022	M2	76,72	R$ 38,15	R$ 47,31	R$ 3.629,73
9.6.5	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	76,72	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 348,00
9.6.6	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em muros	M2	76,72	R$ 16,91	R$ 20,97	R$ 1.609,17
10	**CANTEIROS, BRINQUEDOS E MOBILIÁRIOS URBANOS**					**R$ 857.335,73**
10.1	**CANTEIROS E BANCOS**					**R$ 127.621,19**
10.1.1	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	M2	399,44	R$ 77,07	R$ 95,57	R$ 38.175,34
10.1.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	271,13	R$ 4,74	R$ 5,87	R$ 1.592,12
10.1.3	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime. af_08/2022	M2	271,13	R$ 38,15	R$ 47,31	R$ 12.827,54
10.1.4	Impermeabilização de floreiras com emulsão asfáltica, 2 demãos	M2	271,13	R$ 44,28	R$ 54,91	R$ 14.886,80
10.1.5	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) para preenchimento dos bancos	M3	37,13	R$ 93,95	R$ 116,50	R$ 4.325,75
10.1.6	Argila/terra para aterro de floreiras	m³	123,14	R$ 37,26	R$ 46,20	R$ 5.689,53
10.1.7	Lona plastica pesada preta, e = 150 micra para concretagem de bancos	M2	183,97	R$ 1,62	R$ 2,01	R$ 370,34
10.1.8	Laje para bancos e floreiras com concreto fck = 15mpa, traço 1:3,4:3,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - com acabamento manual alisado	M3	7,36	R$ 590,75	R$ 732,53	R$ 5.391,40
10.1.9	Montagem e desmontagem de fôrma de mureta de concreto curva - canteiro de esquina (para chumbamento de banco metálico)	M2	29,84	R$ 103,99	R$ 128,95	R$ 3.847,88
10.1.10	Armação de mureta de concreto com tela de aco soldada nervurada, ca-60, q-196, (3,11 kg/m2), diametro do fio = 5,0 mm, largura = 2,45 m, espacamento da malha = 10 x 10 cm	M2	29,84	R$ 20,78	R$ 25,77	R$ 768,84
10.1.11	Concretagem de de mureta de concreto curva -canteiro de esquina (para chumbamento de banco metálico), através de bomba - lançamento, adensamento e acabamento	M3	2,98	R$ 635,14	R$ 787,57	R$ 2.346,97

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
10.1.12	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão, paredes e laje	M2	455,10	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 2.064,33
10.1.13	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual, duas demãos,paredes e laje	M2	455,10	R$ 11,73	R$ 14,54	R$ 6.617,04
10.1.14	Assento e/ ou encosto para banco externo em madeira plástica ecológica wpc, fixada em estrutura de concreto, conforme projeto, incluso em bancos de mesas de concreto (xadrez) - fornecimento e instalação - verificar em memorial	M2	50,86	R$ 289,50	R$ 358,98	R$ 18.257,95
10.1.15	Banco em aço curvo suspenso suporte em chapa de aço plana dando efeito invisivel, pintura em fábrica com tubos calandrados conforme detalhe em projeto	M	28,05	R$ 300,71	R$ 372,88	R$ 10.459,36
10.2	**PALCO, DECK E PERGOLADO EXISTENTE**					**R$ 83.790,48**
10.2.1	**PALCO**					**R$ 5.829,98**
10.2.1.1	Montagem e desmontagem de fôrma de mureta de concreto curva - palco central do deck	M2	10,17	R$ 103,99	R$ 128,95	R$ 1.311,43
10.2.1.2	Armação de mureta de concreto com tela de aco soldada nervurada, ca-60, q-196, (3,11 kg/m2), diametro do fio = 5,0 mm, largura = 2,45 m, espacamento da malha = 10 x 10 cm	M2	5,09	R$ 20,78	R$ 25,77	R$ 131,15
10.2.1.3	Concretagem de de mureta de concreto curva -palco central do deck, através de bomba - lançamento, adensamento e acabamento	M3	1,02	R$ 635,14	R$ 787,57	R$ 803,33
10.2.1.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	5,09	R$ 4,74	R$ 5,87	R$ 29,89
10.2.1.5	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime. af_08/2022	M2	5,09	R$ 38,15	R$ 47,31	R$ 240,81
10.2.1.6	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	5,09	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 23,08
10.2.1.7	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	5,09	R$ 11,73	R$ 14,54	R$ 74,01
10.2.1.8	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	M2	5,09	R$ 44,28	R$ 54,91	R$ 279,47
10.2.1.9	Argila/terra para aterro de palco	m³	6,87	R$ 37,26	R$ 46,20	R$ 317,42
10.2.1.10	Lona plastica pesada preta, e = 150 micra para concretagem de bancos	M2	22,90	R$ 1,62	R$ 2,01	R$ 46,10
10.2.1.11	Execução de piso de concreto, com concreto moldado in loco, usinado, acabamento polido, espessura 8 cm, armado com tela q-196	M2	22,90	R$ 82,43	R$ 102,21	R$ 2.340,59
10.2.1.12	Acabamento polido para piso de concreto armado	M2	22,90	R$ 8,20	R$ 10,16	R$ 232,71
10.2.2	**DECK**					**R$ 17.044,41**
10.2.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm- em área orgânica de deck	M2	90,30	R$ 35,83	R$ 44,43	R$ 4.011,85
10.2.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm, antiderrapante, imitando madeira, em área orgânica de deck - verificar com fiscalização	M2	90,30	R$ 116,39	R$ 144,33	R$ 13.032,56
10.2.3	**PERGOLADO**					**R$ 60.916,09**
10.2.3.1	Piso em pedra são tomé, conforme cor da escolha de fiscalização-assentado sobre argamassa 1:3 (cimento e areia)	M2	143,64	R$ 278,19	R$ 344,95	R$ 49.549,28
10.2.3.2	Substituição de peças de madeira da cobertura por tubo quadrado em chapa de aço galvanizada 20x10cm pintado com tinta eletrostática	M	94,00	R$ 55,64	R$ 69,00	R$ 6.485,81
10.2.3.3	Fundo selador acrílico, aplicação manual em pilares de pergolado existente	M2	62,37	R$ 3,66	R$ 4,54	R$ 282,91
10.2.3.4	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em pilares de pergolado existente	M2	62,37	R$ 11,73	R$ 14,54	R$ 906,85
10.2.3.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) executado em obra (02 demãos), em vigas de pergolado	M2	57,20	R$ 52,04	R$ 64,53	R$ 3.691,25
10.3	**BRINQUEDOS E MOBILIÁRIOS URBANOS**					**R$ 482.099,82**
10.3.1	**ACADEMIA AO AR LIVRE**					**R$ 81.942,17**
10.3.1.1	Kit academia ao ar livre em aço inox 304, composta por 10 equipamentos: rotação diagonal e vertical, remada, simulador de cavalgada, simulador de esqui, puxada peito e costas, simulador de caminhada, prancha lateral, pressão de pernas, alongador, supino, placa orientativa	UN	1,00	R$ 66.082,40	R$ 81.942,17	R$ 81.942,17
10.3.2	**PLAYGROUND AQUÁTICO**					**R$ 124.574,35**
10.3.2.1	Fornecimento e montagem de parque molhado, incluindo sistema de bombeamento, reservatório de água, rede hidráulica e sete equipamentos de aspersão lúdicos com design inspired no projeto de referência (temática de flores e cogumelos). inclui refletor de piso led rgb, bomba centrífuga, conjunto de filtragem com filtro, bomba e dosador de cloro, ralo de sucção para bomba, bomba de drenagem e painel de comando automático com sistema lúdico	UN	1,00	R$ 99.789,34	R$ 123.738,78	R$ 123.738,78
10.3.2.2	Projeto as built de tubulação e sistema de playground aquático adequando ao fornecedor dos esquipamentos	M2	133,50	R$ 5,05	R$ 6,26	R$ 835,57
10.3.3	**PLAYGROUND**					**R$ 207.439,53**
10.3.3.1	Parque infantil, estilo locomotiva, em madeira plástica composto por 3 torres medindo 1,60m x 1,60m, 1 tobogã com seção de saída, 01 tubo de ligação 90º graus, 1 escorregador, 1 balçanço de 02 lugares, 1 escada, 01 escada de bombeiro, 1 rampa de corda e cercas de proteção	UN	1,00	R$ 56.227,56	R$ 69.722,18	R$ 69.722,18
10.3.3.2	Gangorra infantil confecionadas em tubos de aço carbono, dimensões: h-0,76m, l-3,80m e frente 0,32m	UN	2,00	R$ 3.449,92	R$ 4.277,90	R$ 8.555,80

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

N° do Item	Descrição	Und.	Quant.	Valores (R$)		
				Unitário	Unitário + BDI	Total
10.3.3.3	Mola infantil em formato de animais em chapa neupe texturizada de 8mm, fixado em mola com diâmetro de 200mm e 300mm de altura, tendo altura total de 0,76 m.	UN	3,00	R$ 5.517,28	R$ 6.841,43	R$ 20.524,28
10.3.3.4	Geodésia (trepa-trepa infantil) escandere domos, em ferro tubular galvanizado, diâmetro de 2,3m e altura de 1,40m	UN	1,00	R$ 7.464,55	R$ 9.256,05	R$ 9.256,05
10.3.3.5	Escorregador infantil, fabricado em plástico rotomoldado ou injetado de alta resistência com acabamento liso, arestas arredondadas e tratamento contra raios uvs, 1,10 m de altura.	UN	2,00	R$ 1.865,33	R$ 2.313,01	R$ 4.626,02
10.3.3.6	Sombrador tipo árvore em aço com cobertura em chapa expandida, ideal para áreas descobertas. estrutura em aço com copas em chapa expandida, proporcionando sombra	UN	2,00	R$ 38.207,75	R$ 47.377,61	R$ 94.755,21
10.3.4	**MOBILIARIOS URBANOS**					**R$ 68.143,78**
10.3.4.1	Conjunto de mesa e banquetas de concreto armado para áreas externas (quatro lugares). tampo mesa 0,8x0,80m, assentos 0,30x0,40cm. fornecimento e instalação.	UN	11,00	R$ 616,64	R$ 764,63	R$ 8.410,93
10.3.4.2	Bicicletário em aço em forma de "u" invertido - fornecimento e instalação	UN	6,00	R$ 581,75	R$ 721,37	R$ 4.328,23
10.3.4.3	Lixeira em madeira plástica de 67l, com tampa, fixada em suporte simples de aço carbono	UN	15,00	R$ 931,45	R$ 1.155,00	R$ 17.324,96
10.3.4.4	Banco com pés em aço preto pintado em fábrica trabalhado e assento com encosto em madeira plástica maciça de alta qualidade, fornecimento e instalação	UN	10,00	R$ 614,45	R$ 761,92	R$ 7.619,22
10.3.4.5	Mesa redonda, com base (pés) cônicos em concreto e tampo em pedra, diâmetro de 1,60m, altura de 0,75m, conforme referência e descrição memorial, incluso bancos do mesmo estilo	UN	4,00	R$ 6.141,22	R$ 7.615,11	R$ 30.460,44
10.4	**PAISAGISMO**					**R$ 163.824,23**
10.4.1	Transporte de terra fértil.p/plantio de herbáceas/árvores ornamentais	M3	152,50	R$ 5,75	R$ 7,13	R$ 1.087,21
10.4.2	Aplicação de calcário para correção do ph do solo. af_07/2024	M2	305,00	R$ 0,36	R$ 0,45	R$ 136,74
10.4.3	Plantio de muda de flor para jardins, conforme escolha da fiscalização	UN	4296,00	R$ 2,43	R$ 3,02	R$ 12.953,30
10.4.4	Plantio de muda de costela de adão	UN	118,00	R$ 37,64	R$ 46,68	R$ 5.508,06
10.4.5	Plantio de muda de arbusto florifero, moreia branca, três marias, iresine, barba de serpente, amarelinha e clívia - altura mínima de 50cm	UN	1275,00	R$ 38,35	R$ 47,55	R$ 60.624,62
10.4.6	Plantio de podocarpo	UN	10,00	R$ 39,09	R$ 48,47	R$ 484,72
10.4.7	Plantio de árvore 7 copas - 6 a 7m, incluso trasporte e plantio	UN	8,00	R$ 8.252,68	R$ 10.233,32	R$ 81.866,58
10.4.8	Plantio de jabuticabeira de 3, incluso transporte e plantio	un	5,00	R$ 187,58	R$ 232,60	R$ 1.163,01
11	**INSTALACÕES ELÉTRICAS**					**R$ 475.000,72**
11.1	**INSTALACÕES ELÉTRICAS**					**R$ 475.000,72**
11.1.1	Execução do projeto elétrico conforme projeto e itens especificados na planilha orçamentária anexa.	-	1,00	R$ 383.065,09	R$ 475.000,72	R$ 475.000,72
12	**SERVIÇOS FINAIS**					**R$ 3.302,36**
12.1	**LIMPEZA FINAL**					**R$ 3.302,36**
12.1.1	Limpeza da obra- remoção e descarte de entulhos com empresa licenciada pelo ima para serviços de coleta de resíduos da construção civil	M2	7513,34	R$ 0,35	R$ 0,44	R$ 3.302,36

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:33:06 -03'00'

Eng° Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

BASE V ENGENHARIA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REVITALIZAÇÃO PRAÇA ENGENHEIRO DANIEL OLÍMPIO DA ROCHA
PROPRIETÁRIO: PREFEITURAMUNICIPAL DE HERVAL D´OESTE
ENDEREÇO: RUA DORIVAL DE BRITO, BAIRRO CENTRO - HERVAL D'OESTE / SC

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	PESO	MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03		MÊS 04		MÊS 05		MÊS 06		MÊS 07		MÊS 08		MÊS 09		MÊS 10		MÊS 11		MÊS 12	
			%	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$
	OBRA: REVITALIZAÇÃO PRAÇA ENGENHEIRO DANIEL OLÍMPIO DA ROCHA	**R$ 5.486.800,00**																									
1	**SERVIÇOS INICIAIS**	**R$ 101.904,01**	1,86%	**100,00%**	R$ 101.904,01																						
2	**RUA COBERTA**	**R$ 1.020.076,58**	18,59%	**25,00%**	R$ 255.019,14	**25,00%**	R$ 255.019,14	**25,00%**	R$ 255.019,14	**25,00%**	R$ 255.019,14																
3	**PALCO PRINCIPAL**	**R$ 306.281,48**	5,58%			**50,00%**	R$ 153.140,74	**50,00%**	R$ 153.140,74																		
4	**CAMARINS, COPA E BANHEIROS**	**R$ 166.048,91**	3,03%											**25,00%**	R$ 41.512,23	**25,00%**	R$ 41.512,23	**50,00%**	R$ 83.024,46								
5	**QUADRAS ESPORTIVAS**	**R$ 403.699,63**	7,36%							**50,00%**	R$ 201.849,82	**50,00%**	R$ 201.849,82														
6	**REFORMA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA**	**R$ 785.972,45**	14,32%							**10,00%**	R$ 78.597,24	**25,00%**	R$ 196.493,11	**25,00%**	R$ 196.493,11	**25,00%**	R$ 196.493,11	**15,00%**	R$ 117.895,87								
7	**GUARITA**	**R$ 138.518,54**	2,52%			**50,00%**	R$ 69.259,27	**50,00%**	R$ 69.259,27																		
8	**DRENAGEM**	**R$ 62.159,97**	1,13%													**50,00%**	R$ 31.079,98	**50,00%**	R$ 31.079,98								
9	**PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS E MUROS**	**R$ 1.166.499,62**	21,26%																	**25,00%**	R$ 291.624,91	**25,00%**	R$ 291.624,91	**50,00%**	R$ 583.249,81		
10	**CANTEIROS, BRINQUEDOS E MOBILIÁRIOS URBANOS**	**R$ 857.335,73**	15,63%																	**25,00%**	R$ 214.333,93	**25,00%**	R$ 214.333,93	**20,00%**	R$ 171.467,15	**30,00%**	R$ 257.200,72
11	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**	**R$ 475.000,72**	8,66%	**10,00%**	R$ 47.500,07			**10,00%**	R$ 47.500,07			**10,00%**	R$ 47.500,07	**10,00%**	R$ 47.500,07	**10,00%**	R$ 47.500,07	**10,00%**	R$ 47.500,07	**10,00%**	R$ 47.500,07	**10,00%**	R$ 47.500,07	**10,00%**	R$ 47.500,07	**10,00%**	R$ 47.500,07
12	**SERVIÇOS FINAIS**	**R$ 3.302,36**	0,06%												R$ 0,00											**100,00%**	R$ 3.302,36
	TOTAL	**R$ 5.486.800,00**	**100,00%**	**7,37%**	**R$ 404.423,23**	**8,70%**	**R$ 477.419,16**	**9,57%**	**R$ 524.919,23**	**9,76%**	**R$ 535.466,20**	**8,13%**	**R$ 445.843,00**	**5,20%**	**R$ 285.505,41**	**5,77%**	**R$ 316.585,40**	**5,09%**	**R$ 279.500,38**	**10,09%**	**R$ 553.458,91**	**10,09%**	**R$ 553.458,91**	**14,62%**	**R$ 802.217,03**	**5,61%**	**R$ 308.003,15**
		Acumulado		**7,37%**	**R$ 404.423,23**	**16,07%**	**R$ 881.842,38**	**25,64%**	**R$ 1.406.761,61**	**35,40%**	**R$ 1.942.227,82**	**43,52%**	**R$ 2.388.070,82**	**48,73%**	**R$ 2.673.576,23**	**54,50%**	**R$ 2.990.161,62**	**59,59%**	**R$ 3.269.662,00**	**69,68%**	**R$ 3.823.120,91**	**79,77%**	**R$ 4.376.579,82**	**94,39%**	**R$ 5.178.796,85**	**100,00%**	**R$ 5.486.800,00**

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 16:49:18 -03'00'

Engº Marvin Bett
CREA SC 136.756-0
Base-v Engenharia Ltda
Sócio-proprietário

Joaçaba, 10 de junho de 2026

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 075/2026
EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2026

DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO BDI

LICITANTE: BASE-V ENGENHARIA LTDA	
CNPJ: 28.877.101/0001-64	**Telefone:** (49) 99825-9913
ENDEREÇO: Rua Jorgelino Ribeiro dos Santos, 245, Santa Tereza, Joaçaba/SC 89600-000	
E-MAIL: marvin@basev.com.br	

OBJETO: **Execução de revitalização da Praça Engenheiro Daniel Olímpio da Rocha**

DESCRIÇÃO	%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
SEGURO E GARANTIA	0,80%
RISCO	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
LUCRO BRUTO	7,80%
I1: PIS E COFINS	3,65%
I2: ISSQN	3,00%

BDI - SEM DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO	24,00%

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 100,00
sobre o valor da obra e a aliquota do ISS aplicável no Município é de 3,00 << (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:
BDI={[1+AC/100+S/100+R/100+G/100) x (1+DF/100) x (1+L/100) / (1-I/100)]-1} x 100

Joaçaba, 10 de junho de 2026.

MARVIN BETT:06351898951

Assinado digitalmente por MARVIN BETT:06351898951
Localização:
Data: 2026.06.10 15:20:16 -03'00'

Eng° Civil Marvin Bett
CREA 136756-0
Responsável técnico e representante legal da empresa
BASE-V ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 28.877.101/0001-64