http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=oSXF635LhXQc-193y50siQ&chave2=Ug8cwwsph_-ckGj5CvuIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 07502596984-DIONATAN SEGANFREDO|51808455991-EDSON ANTONIO FERRARI

EDSON ANTONIO FERRARI, nacionalidade brasileira, nascido em 22/03/1967, Casado em comunhão universal de bens, empresário, CPF nº 518.084.559-91, carteira de identidade nº 1514873, órgão expedidor SSP/SC, residente e domiciliado (a) no (a) Rua Américo Saraiva, nº 226, São Vicente, Herval Doeste/SC, CEP: 89610-000, Brasil.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado Nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42206329851, com sede Rua Américo Saraiva, nº 226 , São Vicente Herval D'Oeste/SC, CEP: 89610-000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 39.534.812/0001-52, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei n° 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

ENDEREÇO

CLÁUSULA PRIMEIRA. A sociedade passa a exercer suas atividades no seguinte endereço sito à Rua Florianópolis, nº 199, Centro, Herval D'Oeste/SC, CEP: 89610-000.

QUADRO SOCIETÁRIO

CLÁUSULA SEGUNDA. DIONATAN SEGANFREDO admitido neste ato, nacionalidade brasileira, nascido em 05/09/1991, solteiro, empresário, CPF nº 075.025.969-84, carteira de identidade nº 5664367, órgão expedidor IGP/SC, residente e domiciliado (a) no (a) Rua Maria Calai, nº 352, Flor Serra, Joaçaba/SC, CEP: 89600-000, Brasil.

Retira-se da sociedade o sócio Edson Antônio Ferrari, detentor de 700.000 (Setecentos Mil) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (Um Real) cada uma, correspondendo a R$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais).

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

CLÁUSULA TERCEIRA. O sócio Edson Antônio Ferrari transfere suas quotas de capital social, que perfaz o valor total de R$700.000,00 (Setecentos Mil Reais), direta e irrestritamente ao sócio Dionatan Seganfredo, da seguinte forma: VENDA, dando plena, geral e irrevogável quitação.

Após a cessão e transferência de quotas, e da retirada e admissão de sócio, fica assim distribuído:
DIONATAN SEGANFREDO, com 700.000(Setecentos Mil) quotas, perfazendo um total de R$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais)

DA ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA QUARTA. A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE pelo(a) Sócio(a) DIONATAN SEGANFREDO com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 24/03/2026
Certifico o Registro em 24/03/2026
Arquivamento 20268493596 Protocolo 268493596 de 20/03/2026 NIRE 42206329851
Nome da empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx
Chancela 399656095857069
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/03/2026LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA QUINTA. O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA SEXTA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em Herval D'Oeste/SC.

CLÁUSULA SÉTIMA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei n° 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes.

I – EM RELAÇÃO À EMPRESA

CLÁUSULA PRIMEIRA

NOME EMPRESARIAL: A Sociedade Limitada Unipessoal gira sob o nome empresarial de **"CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA"**, que será regida por este instrumento de constituição e considerando a disposição constante do parágrafo único do art. 1.052 do Código Civil e em obediência ao contido na **INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 63, DE 11 DE JUNHO DE 2019.**

CLÁUSULA SEGUNDA

DA SEDE: A Sociedade limitada unipessoal tem sua sede e foro jurídico na Rua Florianópolis, nº 199, Centro, Herval D'Oeste/SC, CEP: 89610-000.

CLÁUSULA TERCEIRA

DA ABERTURA DE FILIAL: A Sociedade limitada unipessoal poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial, sucursal ou outra dependência em qualquer ponto do território nacional obedecendo às disposições legais vigentes, mediante alteração contratual assinada por seu único sócio.

CLÁUSULA QUARTA

DO OBJETO SOCIAL: O objeto da Sociedade e a exploração, por conta própria, do ramo de: **Serviços de construção civil, serviços de reformas, saneamento básico, montagem de estruturas metálicas, obras de irrigação, perfurações e soldagens, terraplanagens, serviços de instalação e manutenção**

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 24/03/2026
Certifico o Registro em 24/03/2026
Arquivamento 20268493596 Protocolo 268493596 de 20/03/2026 NIRE 42206329851
Nome da empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx
Chancela 399656095857069
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/03/2026LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

elétrica, serviços de instalação hidráulica, sanitária e de gás, serviços de pinturas e acabamentos, instalação de sistemas de prevenção contra incêndio, obras de urbanização de ruas, praças e calçadas, construção de instalações esportivas e recreativas.

CLÁUSULA QUINTA

DO ÍNICIO E PRAZO DE DURAÇÃO: A Sociedade iniciou suas atividades em 23 de outubro de 2020, e o prazo de duração é por tempo indeterminado.

II - EM RELAÇÃO AO CAPITAL SOCIAL, RESPONSABILIDADE E QUOTAS DE PARTICIPAÇÃO.

CLÁUSULA SEXTA

DO CAPITAL SOCIAL: O Capital Social da Sociedade é de **R$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)**, divididos em **700.000 (Setecentos mil) quotas** no valor unitário de **R$ 1,00 (um real)** totalmente já integralizado em moeda corrente nacional, ficando da seguinte forma:

DIONATAN SEGANFREDO	**700.000 quotas**	**100%**	**R$ 700.000,00**
Total	**700.000 quotas**	**100%**	**R$ 700.000,00**

A responsabilidade é do sócio único é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social.

CLÁUSULA SÉTIMA

DAS QUOTAS: Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

CLÁUSULA OITAVA

DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE: A Sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa do sócio único, que, nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

CLÁUSULA NONA

DO FALECIMENTO DE SÓCIO: Falecendo ou interditado o sócio único da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 24/03/2026
Certifico o Registro em 24/03/2026
Arquivamento 20268493596 Protocolo 268493596 de 20/03/2026 NIRE 42206329851
Nome da empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx
Chancela 399656095857069
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/03/2026LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

III - DA ADMINISTRAÇÃO E RESULTADOS

CLÁUSULA DÉCIMA

DA ADMINISTRAÇÃO: A administração da sociedade limitada unipessoal caberá ao sócio único **DIONATAN SEGANFREDO**, com poderes e atribuições de **ADMINISTRADOR** autorizando o uso do nome empresarial, em todos os atos necessários ao desempenho de suas funções, assinar todo e qualquer documento, abrir e movimentar contas bancárias, cheques e outros documentos, que sejam necessários, de direitos e obrigações da sociedade, nomear procuradores com cláusulas especiais ou gerais, assinar contratos de qualquer natureza ou outros papeis que favoreçam ou obriguem a sociedade, representar a sociedade junto a estabelecimentos Públicos Federais, Estaduais e Municipais, ou outras Instituições, e ainda assinar contratos especiais junto a estabelecimentos bancários, em juízo ou fora dele.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

DA RETIRADA DE PRO LABORE: O sócio único no exercício da administração e de cargos, **TERÁ** direito a uma retirada mensal, a título de pró-labore.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

DO ENCERRAMENTO DE EXERCÍCIO: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, será procedido à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo sócio único, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO ÚNICO- Fica a sociedade limitada unipessoal autorizada a levantar balanços ou balancetes intermediários em qualquer período do ano calendário, observadas as disposições legais, podendo inclusive, distribuir os resultados se houver e se for de interesse do titular, inclusive a obrigação da reposição dos lucros, se os mesmos forem distribuídos com prejuízo do capital.

IV - DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

DA DECLARAÇÃO DE DESEMPEDIMENTO: O sócio único e administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a atividade empresarial ou administração, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou de propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 24/03/2026
Certifico o Registro em 24/03/2026
Arquivamento 20268493596 Protocolo 268493596 de 20/03/2026 NIRE 42206329851
Nome da empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx
Chancela 399656095857069
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/03/2026LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

A responsabilidade técnica ficará a cargo de profissionais devidamente habilitados.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA

Fica eleito o Foro da Comarca de Herval D'Oeste/SC, para qualquer ação fundada nesta alteração contratual, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

Herval D'Oeste/SC, 18 de março de 2026.

DIONATAN SEGANFREDO

EDSON ANTONIO FERRARI

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 24/03/2026
Certifico o Registro em 24/03/2026
Arquivamento 20268493596 Protocolo 268493596 de 20/03/2026 NIRE 42206329851
Nome da empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx
Chancela 399656095857069
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/03/2026LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

JUCESC
Junta Comercial do Estado de
SANTA CATARINA

268493596

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	**CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA**
PROTOCOLO	**268493596 - 20/03/2026**
ATO	**002 - ALTERACAO**
EVENTO	**021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)**

MATRIZ

NIRE 42206329851
CNPJ 39.534.812/0001-52
CERTIFICO O REGISTRO EM 24/03/2026
SOB N: 20268493596

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20268493596

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 07502596984 - DIONATAN SEGANFREDO - Assinado em 23/03/2026 às 17:16:12

Cpf: 51808455991 - EDSON ANTONIO FERRARI - Assinado em 23/03/2026 às 16:25:52

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.26 09:24:19-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 24/03/2026
Certifico o Registro em 24/03/2026
Arquivamento 20268493596 Protocolo 268493596 de 20/03/2026 NIRE 42206329851
Nome da empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx
Chancela 399656095857069
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/03/2026LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2969133714

2 e 1 NOME E SOBRENOME: DIONATAN SEGANFREDO

1ª HABILITAÇÃO: 03/02/2010

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 05/09/1991, IRANI, SC

4a DATA EMISSÃO: 18/12/2024

4b VALIDADE: 16/12/2034

ACC:

D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF: 5664367 IGP SC

4d CPF: 075.025.969-84

5 Nº REGISTRO: 04876615549

9 CAT HAB: AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO: WANDERLEI SEGANFREDO

MARILEI TRENTIN SEGANFREDO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		16/12/2034	
A1			
B		16/12/2034	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
45568841444
SC204680379

LOCAL: FLORIANOPOLIS, SC

2969133714

SANTA CATARINA

2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir – 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento – 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión – 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta – ACC – 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora – 4d. CPF – 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir – 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – Filiação / Filiation / Filiación – 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA048766155<495<<<<<<<<<<<<
9109054M3412167BRA<<<<<<<<<<<2
DIONATAN<<SEGANFREDO<<<<<<<<<<

QR-CODE

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: https://www.serpro.gov.br/assinador-digital.

SERPRO / SENATRAN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
39.534.812/0001-52 **MATRIZ**		**23/10/2020**

NOME EMPRESARIAL
CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
CONSTRUTORA SANTA TEREZA	**DEMAIS**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
42.22-7-02 - Obras de irrigação
42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
43.12-6-00 - Perfurações e sondagens
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R FLORIANOPOLIS	**199**	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
89.610-000	**CENTRO**	**HERVAL D'OESTE**	**SC**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
RHCONSTSANTATEREZA@GMAIL.COM	**(49) 8801-4807**

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**23/10/2020**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **28/04/2026** às **13:44:06** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.26 09:29:43-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Sr(a). contribuinte,
Confira os dados de cadastro da Pessoa Jurídica e, existindo qualquer divergência, providencie junto à Secretaria de Estado da Fazenda a sua atualização cadastral.

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS

CNPJ/CPF	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	INÍCIO ATIVIDADE COM ICMS
39.534.812/0001-52		**22/05/2026**

INSCRIÇÃO ESTADUAL	NOME EMPRESARIAL
264332822	**CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA**

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	REGIME DE APURAÇÃO DO ICMS
CONSTRUTORA SANTA TEREZA	**NORMAL**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
7112000 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
4213800 - Obras de urbanização ruas, praças e calçadas
4222701 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
4222702 - Obras de irrigação
4292801 - Montagem de estruturas metálicas
4299501 - Construção de instalações esportivas e recreativas
4299599 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
4312600 - Perfurações e sondagens
4313400 - Obras de terraplenagem
4321500 - Instalação e manutenção elétrica
4322301 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
4322303 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
4330404 - Serviços de pintura de edifícios em geral
4330499 - Outras obras de acabamento da construção
4399199 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente

INFORMAÇÕES SOBRE DOCUMENTOS ELETRÔNICOS
Não constam informações sobre Documentos Eletrônicos
- Credenciado a enviar Escrituração Fiscal Digital - EFD a partir de 22/05/2026

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
2062 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
RUA FLORIANOPOLIS	**199**	******

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
89610-000	**CENTRO**	**HERVAL D'OESTE**	**SC**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
AVISOSSEFAZ@GMAIL.COM	**49 35221007**

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA desde 22/05/2026

Modelo aprovado pela Portaria SEF nº 375, de 26/08/2003.
Emitido em **25/05/2026 16:17:24** (data e hora de Brasília).

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O= ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.26 09:30:21-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

LEI COMPLEMENTAR Nº 381/2019

"ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI N º 680/1997 - CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

ADELAR JOSÉ PROVENCI, Prefeito em Exercício do Município de Herval d´Oeste-SC, no uso de suas atribuições legais, Faz saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Vereadores, aprovou e Eu sanciono a seguinte LEI COMPLEMENTAR

Art. 1º Ficam extintas no Município de Herval d´Oeste-SC, a Taxa de Licença para Localização e consequentemente a emissão e exigência do respectivo ALVARÁ e a TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO, de que tratam o Capítulo IX Seção I da Lei 680/1977.

Parágrafo único. Ficam mantidas as obrigações acessórias e encargos a que estão sujeitas os contribuintes constantes na Lei Municipal nº 680/1977.

Art. 2º Fica extinta a Taxa de Licença para Localização estabelecida no inciso VIII do Art. 3º da Lei Municipal nº 680/1977.

Art. 3º As demais disposições vigentes na Lei Municipal nº 680/1977, permanecem em vigor.

Art. 4º Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as demais disposições contrárias.

Herval d´Oeste-SC, 17 de dezembro de 2019.

Adelar José Provenci
Prefeito Municipal em Exercício

LEI COMPLEMENTAR Nº 381/2019.

ADELAR JOSÉ PROVENCI, Prefeito em Exercício de Herval d´Oeste - SC, no uso de suas atribuições legais, torna pública a seguinte ERRATA:

Onde se lê:

Art. 1º Ficam extintas no Município de Herval d´Oeste-SC, a Taxa de Licença para Localização e consequentemente a emissão e exigência do respectivo ALVARÁ e a TAXA DE FINCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO, de que tratam o Capítulo II Seção I da Lei 680/1997.

E

Art. 3º As demais disposições vigentes na Lei Municipal nº 680/1997, permanecem em vigor.

Leia-se:

Art. 1º Ficam extintas no Município de Herval d´Oeste-SC, a Taxa de Licença para Localização e consequentemente a emissão e exigência do respectivo ALVARÁ e a TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO, de que tratam o Capítulo IX Seção I da Lei 680/1977.

E

Art. 3º As demais disposições vigentes na Lei Municipal nº 680/1977, permanecem em vigor.

As demais disposições da Lei Complementar nº 381/2019 permanecem inalteradas.

Herval d`Oeste (SC), 20 de dezembro de 2019.

Adelar José Provenci
Prefeito Municipal em Exercício

Download do documento

ALINE PASSOLD:05363922932
Assinado de forma digital por ALINE PASSOLD:05363922932
Dados: 2025.04.23 16:02:36 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O= ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.26 09:31:51-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
CNPJ: 39.534.812/0001-52

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 21:08:21 do dia 08/05/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 04/11/2026.
Código de controle da certidão: **F860.D0F3.7CBF.208B**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.26 09:30:55-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA**
CNPJ/CPF: **39.534.812/0001-52**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:	**Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão:	**260140201459361**
Data de emissão:	**26/05/2026 08:36:12**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158):	**22/11/2026**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: http://www.sef.sc.gov.br

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 15/07/2026 14:02:05

Assinado por SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - CNPJ: 82.951.310/0001-56 - Data/Hora: 15/07/2026

Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D'OESTE
SECRETARIA DE FINANÇAS

Data: 26/05/2026 09h38min

Número	Validade
1764	22/11/2026

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA CNPJ: 39534812000152

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à	Finalidade
ÓRGÃO PÚBLICOS	LICITAÇÕES E CONTRATOS

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.26 09:43:20-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

Código de Controle

CWFLGWIIP1U6XME1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Herval d'Oeste (SC), 26 de Maio de 2026

Voltar Imprimir

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 39.534.812/0001-52
Razão social: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Endereço: RUA FLORIANOPOLIS 199 / CENTRO / HERVAL D'OESTE / SC / 89610-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 02/07/2026 a 31/07/2026

Certificação Número: 2026070206385578415913

Informação obtida em 07/07/2026 09:19:22

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 39.534.812/0001-52
Certidão nº: 61948701/2026
Expedição: 15/07/2026, às 14:09:57
Validade: 11/01/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **39.534.812/0001-52**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.° 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina

CERTIDÃO RECUPERAçãO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALêNCIA Nº: 6815473
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Raiz do CNPJ: 39.534.812
País endereço da sede : BRASIL
Estado endereço da sede : SANTA CATARINA
Município endereço da sede : HERVAL D'OESTE
Endereço da sede : rua Florianópolis

Certidão emitida às 16:49 de 25/05/2026.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.26 09:50:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço https://certidoes.tjsc.jus.br/download - Solicitado por: Cesar Lucimar Segatto - CPF: ***.434.609-** gov.br Ouro

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.3.3

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
	39.534.812/0001-52	

NOME EMPRESARIAL
CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO	**NÚMERO DO LIVRO**
Livro Diário	5

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)
DD.3A.55.75.78.69.21.EE.89.D4.B7.3D.66.D6.6A.9D.70.1F.A4.DD

ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	63127199953	Marcio Augusto Muraro:63127199953	997873870791251686274893	05/02/2025 a 05/02/2026	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	39534812000152	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA:39534812000152	105099777355618412 8045286	16/04/2025 a 16/04/2026	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

DD.3A.55.75.78.69.21.EE.89.D4.B7.3D.
66.D6.6A.9D.70.1F.A4.DD-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 29/05/2025 às 06:57:46

29.E5.CE.58.F2.0F.88.8B
35.26.17.84.B5.A4.4D.D9

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo nos termos do Decreto nº 9.555/2018, dispensando-se qualquer outra forma de autenticação. Este recibo comprova a autenticação.

ALINE PASSOLD:05363922932
Assinado de forma digital por ALINE PASSOLD:05363922932
Dados: 2025.05.30 10:16:19 -03'00'

Marcio Augusto Muraro:63127199953
Assinado digitalmente por Marcio Augusto Muraro:63127199953
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=15074920000202, OU=AC SyngularID Multipla, CN=Marcio Augusto Muraro:63127199953
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.05.29 07:02:09-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
NIRE	
CNPJ	39.534.812/0001-52
Número de Ordem	5
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	HERVAL D'OESTE
Data do arquivamento dos atos constitutivos	23/10/2020
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	20316

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	5
Quantidade total de linhas do arquivo digital	20316
Data de inicio	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

ALINE PASSOLD:05363922932

Assinado de forma digital por ALINE PASSOLD:05363922932
Dados: 2025.05.30 10:18:21 -03'00'

Marcio Augusto Muraro:63127199953

Assinado digitalmente por Marcio Augusto Muraro:63127199953
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=15074920000202, OU=AC SyngularID Multipla, CN=Marcio Augusto Muraro:63127199953
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.05.29 07:02:30-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 1.309.907,21	R$ 2.395.024,50
ATIVO CIRCULANTE		R$ 1.309.517,39	R$ 2.357.323,01
DISPONÍVEL		R$ 168.312,08	R$ 339.417,25
CAIXA		R$ 158.387,75	R$ 339.417,25
CAIXA GERAL		R$ 158.387,75	R$ 339.417,25
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R$ 9.924,33	R$ 0,00
SICREDI APLICACAO		R$ 9.924,33	R$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R$ 1.141.205,31	R$ 2.017.905,76
COMPRA ENTREGA FUTURA		R$ 1.708,50	R$ 46.724,20
COMPRA ENTREGA FUTURA		R$ 1.708,50	R$ 46.724,20
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R$ 1.087.378,98	R$ 1.952.565,54
ANDRADE CONSTRUCOES LTDA		R$ 0,00	R$ 450,00
ANDRADE INDUSTRIA COMERCIO E SERVIÇO		R$ 18.811,24	R$ 0,00
ANDRADE MATERIAIS DE CONSTRUCAO		R$ 55.907,07	R$ 1.260,00
BASEMIX CONCRETO USINADO E ARGAMASSA		R$ 99,72	R$ 99,72
BLOTEK PLATAFORMA E EQUIPAMENTOS ESPECIA		R$ 45.000,00	R$ 0,00
CONSTRUÇÕES HERVAL LTDA		R$ 967.560,95	R$ 1.950.755,82
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R$ 3.688,51	R$ 0,00
ADIANTAMENTO FERIAS		R$ 3.688,51	R$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R$ 48.429,32	R$ 18.616,02
IRRF A RECUPERAR		R$ 0,00	R$ 3.668,18
INSS A COMPENSAR		R$ 48.168,26	R$ 14.666,62
IMPOSTO RENDA FONTE S/APLICACOES		R$ 261,06	R$ 281,22
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R$ 389,82	R$ 37.701,49
INVESTIMENTOS		R$ 389,82	R$ 431,13
(-) PROVISÃO PARA PERDAS PERMANENTE		R$ 0,00	R$ 0,00
COTA CAPITAL SICREDI		R$ 389,82	R$ 431,13
IMOBILIZADO		R$ 0,00	R$ 37.270,36
VEÍCULOS		R$ 0,00	R$ 38.577,00
VEÍCULOS		R$ 0,00	R$ 38.577,00
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R$ 0,00	R$ (1.306,64)

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	5
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS		R$ 0,00	R$ (1.306,64)
PASSIVO		R$ 1.309.907,21	R$ 2.395.024,50
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 164.315,73	R$ 1.024.709,54
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 0,00	R$ 117.205,22
EMPRÉSTIMOS		R$ 0,00	R$ 117.205,22
BANCO SICREDI		R$ 0,00	R$ 229,65
TIPATSB FUNDO INVESTIMENTOS		R$ 0,00	R$ 116.975,57
FORNECEDORES		R$ 58.135,35	R$ 700.183,03
FORNECEDORES		R$ 58.135,35	R$ 700.183,03
ANDRADE INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA		R$ 0,00	R$ 27.232,65
ANDRADE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R$ 0,00	R$ 233.166,23
BONATO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R$ 0,00	R$ 402,55
CHAFARIZ E CIA MATERIAL ELETRICO E HIDRAULICO LTDA		R$ 0,00	R$ 16.974,00
COMERCIO DE DIVISORIAS FERCAL		R$ 0,00	R$ 8.918,00
COMERCIO DE PARAFUSOS RELUZ LTDA EPP		R$ 0,00	R$ 150,00
COMERCIO E INDUSTRIA DE CONCRETOS BORSATTI LTDA.		R$ 0,00	R$ 1.712,28
COMERCIO E TRANSPORTES INDIANO LTDA		R$ 0,00	R$ 420,00
CONCREBAL - CONCRETOS BALDISSERA LTDA		R$ 10.600,00	R$ 64.542,75
CONCRETOS CRUZEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R$ 320,00	R$ 0,00
DELTA INDUSTRIA CERAMICA LTDA.		R$ 10.850,27	R$ 4.851,84
ELETRO INSTALADORA CORREA LTDA		R$ 0,00	R$ 23.696,40
FABRICA DE ESQUADRIAS DE MADEIA ZARPELON LTDA		R$ 0,00	R$ 22.695,00
FIXA INDUSTRIA DE ARGAMASSAS EIRELI EPP		R$ 0,00	R$ 1.690,00
FORTESCAV MINI ESCAVADEIRAS LTDA		R$ 0,00	R$ 1.306,00
G.LUKS PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA EPP		R$ 0,00	R$ 4.356,00
GASPARZINHO DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R$ 750,00	R$ 7.051,50
GERDAU ACOS LONGOS SA		R$ 0,00	R$ 95.616,80
GIRASSOL ATACADISTA DE LOUCAS SANITARIAS LTDA		R$ 0,00	R$ 1.651,76
HERVAL PLACAS PC LTDA		R$ 0,00	R$ 240,00
IGEST SOFTWARE LTDA		R$ 0,00	R$ 200,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INDUSTRIA DE TINTAS OURO LTDA		R$ 0,00	R$ 9.039,79
INVIOALARMES COMERCIO DE ALARMES LTDA		R$ 0,00	R$ 10.000,00
JOACABA ACO E FERRO LTDA		R$ 6.306,79	R$ 13.456,51
JS SERVICOS E MANUTENCAO LTDA		R$ 0,00	R$ 15.000,00
KLEIN & BOESING SERVICE MAT. E SERVICOS ELETRICOS LTDA		R$ 0,00	R$ 135,00
KLEIN E BOESING MATERIAIS E SERVICOS ELETRICOS LTDA		R$ 0,00	R$ 211,28
LANCHONETE CENTRAL		R$ 0,00	R$ 2.654,00
LANCHONETE E SORVETERIA PARIZZI LTDA EPP		R$ 0,00	R$ 3.323,33
MARSCHALL IND. COM. IMP. EXP. LTDA.		R$ 0,00	R$ 13.281,69
MICHELIN VIDROS EIRELI		R$ 0,00	R$ 4.498,41
MOLIN MARMORES E GRANITOS LTDA		R$ 0,00	R$ 8.452,77
MURARO CONTABILIDADE E ASSESSORIA EMPRESARIAL S/S LTDA		R$ 0,00	R$ 4.600,00
NACIONAL TECNOLOGIA LTDA		R$ 0,00	R$ 104,76
NEUMIX CONCRETOS LTDA		R$ 0,00	R$ 29.117,93
PAULA MARIANO DA CRUZ		R$ 0,00	R$ 7.496,68
PEDREIRA JOACABA LTDA		R$ 10.609,77	R$ 599,40
PEDREIRA TRIANGULO EXTRACAO E COMERCIALI		R$ 16.337,10	R$ 0,00
PIVETTA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R$ 0,00	R$ 11.212,50
PREMOLDADOS CATANDUVAS LTDA		R$ 0,00	R$ 2.100,00
RAFAELI & CIA GAB LTDA		R$ 0,00	R$ 292,96
RZ REZZADORI & CIA LTDA		R$ 1.596,72	R$ 1.592,43
SANTOS INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R$ 0,00	R$ 7.458,00
SERRARIA PIVETTA LTDA		R$ 0,00	R$ 6.908,42
SERVIÇO SOCIAL DA INDUSTRIA SESI		R$ 764,70	R$ 0,00
SO ELETRICA INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRICOS L		R$ 0,00	R$ 3.316,39
VITRAL SUL - ALUMINIOS E FERRAGENS LTDA		R$ 0,00	R$ 8.457,02
WACHHOLZ CONSTRUCOES LTDA		R$ 0,00	R$ 20.000,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R$ 66.220,56	R$ 146.814,24
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R$ 66.220,56	R$ 146.814,24
ISS A RECOLHER		R$ 271,24	R$ 2.683,88
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 19.281,07

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 31.877,40
IRRF A RECOLHER		R$ 4,78	R$ 225,51
PIS A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 8.385,56
COFINS A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 38.702,57
INSS RETIDO A RECOLHER		R$ 2.653,79	R$ 2.653,79
SIMPLES NACIONAL A RECOLHER		R$ 5.160,47	R$ 0,00
I.S.S. À RECOLHER NÃO RETIDO		R$ 529,22	R$ 529,22
PARCELAMENTO SIMP.NACIONAL 10,11,12/2022		R$ 57.601,06	R$ 42.475,24
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R$ 39.959,82	R$ 60.507,05
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R$ 13.943,21	R$ 25.067,99
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R$ 13.943,21	R$ 24.644,39
PENSAO ALIMENTICIA		R$ 0,00	R$ 423,60
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R$ 3.606,81	R$ 4.015,89
INSS A RECOLHER		R$ 1.919,24	R$ 2.744,54
FGTS A RECOLHER		R$ 1.687,57	R$ 1.271,35
PROVISÕES		R$ 22.409,80	R$ 31.423,17
PROVISÕES PARA FÉRIAS		R$ 17.946,89	R$ 21.473,24
INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS		R$ 3.311,24	R$ 7.896,37
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS		R$ 1.151,67	R$ 2.053,56
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R$ 1.145.591,48	R$ 1.370.314,96
CAPITAL SOCIAL		R$ 150.000,00	R$ 150.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 150.000,00	R$ 150.000,00
CAPITAL SOCIAL		R$ 150.000,00	R$ 150.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ 995.591,48	R$ 1.220.314,96
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ 995.591,48	R$ 1.220.314,96
LUCROS ACUMULADOS		R$ 1.032.200,61	R$ 1.220.314,96
(-) (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ (36.609,13)	R$ 0,00

ALINE PASSOLD:05363922932 Assinado de forma digital por ALINE PASSOLD:05363922932 Dados: 2025.05.30 10:03:20 -03'00'

Marcio Augusto Muraro:63127199953 Assinado digitalmente por Marcio Augusto Muraro:63127199953 ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=15074600000202, OU=AC SyngularID Multipla, CN=Marcio Augusto Muraro:63127199953 Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2025.06.29 07:00:58-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2022.2.0

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA				
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNP	39.534.812/0001-52	Número de Ordem do Livro:	5
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024				

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
	LUCROS ACUMULADOS (R$)
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	1.032.200,61
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	(-)36.609,13
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	532.489,97
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	(-)307.766,49
TOTAL	1.220.314,96
Transferências para Reservas	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.220.314,96
Notas	

ALINE PASSOLD:05363922932

Assinado de forma digital por ALINE PASSOLD:05363922932
Dados: 2025.05.30 10:10:26 -03'00'

Marcio Augusto Muraro:63127199953

Assinado digitalmente por Marcio Augusto Muraro:63127199953
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=15074920000202, OU=AC SyngularID Multipla, CN=Marcio Augusto Muraro:63127199953
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.05.29 07:00:24-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	5
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R$ (0,00)	R$ 6.175.066,25
SERVIÇOS PRESTADOS		R$ 0,00	R$ 6.175.066,25
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R$ (0,00)	R$ (413.360,31)
(-) (-) ISS		R$ (0,00)	R$ (73.627,48)
(-) (-) COFINS		R$ (0,00)	R$ (185.251,98)
(-) (-) PIS		R$ (0,00)	R$ (40.137,93)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R$ (0,00)	R$ (44.302,06)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R$ (0,00)	R$ (70.040,86)
(-) CUSTOS		R$ (0,00)	R$ (5.227.257,27)
(-) MATERIAL APLICADO		R$ (0,00)	R$ (4.602.765,83)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R$ (0,00)	R$ (353.006,68)
(-) 13º SALÁRIO		R$ (0,00)	R$ (27.464,90)
(-) INSS		R$ (0,00)	R$ (127.691,27)
(-) FGTS		R$ (0,00)	R$ (30.481,44)
(-) FÉRIAS		R$ (0,00)	R$ (21.722,89)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R$ (0,00)	R$ (64.124,26)
RECEITA LÍQUIDA		R$ (0,00)	R$ 534.448,67
LUCRO BRUTO		R$ (0,00)	R$ 534.448,67
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R$ (0,00)	R$ (266.835,09)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R$ (0,00)	R$ (19.054,66)
(-) FRETES E CARRETOS		R$ (0,00)	R$ (19.024,66)
(-) DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS		R$ (0,00)	R$ (30,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R$ (0,00)	R$ (247.780,43)
(-) ALUGUÉIS DE IMÓVEIS		R$ (0,00)	R$ (1.646,39)
(-) CONTRIBUICAO SINDICAL		R$ (0,00)	R$ (160,00)
(-) CREA SC		R$ (0,00)	R$ (5.090,74)
(-) IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS		R$ (0,00)	R$ (1.016,00)
(-) TAXAS DIVERSAS		R$ (0,00)	R$ (625,02)
(-) IMPOSTOS E TAXAS FEDERAIS		R$ (0,00)	R$ (987,01)
(-) MULTAS DE MORA		R$ (0,00)	R$ (5.292,71)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R$ (0,00)	R$ (16.400,00)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R$ (0,00)	R$ (3.645,52)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R$ (0,00)	R$ (477,37)
(-) DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS		R$ (0,00)	R$ (116,80)
(-) SEGUROS		R$ (0,00)	R$ (5.573,91)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	5
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R$ (0,00)	R$ (589,50)
(-) ALUGUÉIS		R$ (0,00)	R$ (17.212,83)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R$ (0,00)	R$ (1.306,64)
(-) DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS		R$ (0,00)	R$ (50,48)
(-) ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL		R$ (0,00)	R$ (4.917,49)
(-) MANUTENÇÃO E REPARO		R$ (0,00)	R$ (1.525,00)
(-) DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO		R$ (0,00)	R$ (108.346,45)
(-) DESPESAS SOFTWARE E INTERNET		R$ (0,00)	R$ (3.807,17)
(-) DESPESAS COM SEGURANÇA ELETRONICA		R$ (0,00)	R$ (1.900,00)
(-) CONTRIBUICAO PARA ASSOCIACAO DE CLASSE		R$ (0,00)	R$ (51,49)
(-) PERDAS VENDA ATIVO IMOBILIZADO		R$ (0,00)	R$ (40.000,00)
(-) JUROS DE MORA		R$ (0,00)	R$ (2.123,41)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R$ (0,00)	R$ (23.114,45)
(-) MULTAS		R$ (0,00)	R$ (1.804,05)
RECEITAS FINANCEIRAS		R$ (0,00)	R$ 9.509,19
JUROS DE APLICAÇÕES		R$ 0,00	R$ 595,51
JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO		R$ 0,00	R$ 41,31
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS		R$ 0,00	R$ 8.857,19
SOBRAS DIVIDENDO		R$ 0,00	R$ 15,18
SOBRAS DIVIDENDO		R$ 0,00	R$ 15,18
RESULTADO OPERACIONAL		R$ (0,00)	R$ 277.122,77
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R$ (0,00)	R$ 277.122,77
(-) PROVISÕES PARA IR E CSL		R$ (0,00)	R$ (52.399,29)
(-) PROVISÕES PARA O IRPJ		R$ (0,00)	R$ (30.010,65)
(-) PROVISÕES PARA O CSLL		R$ (0,00)	R$ (22.388,64)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R$ (0,00)	R$ 224.723,48

ALINE PASSOLD:05363922932

Assinado de forma digital por ALINE PASSOLD:05363922932
Dados: 2025.05.30 10:12:18 -03'00'

Marcio Augusto Muraro:63127199953

Assinado digitalmente por Marcio Augusto Muraro:63127199953
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=15074920000202, OU=AC SyngularID Multipla, CN=Marcio Augusto Muraro:63127199953
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.05.29 07:01:26-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0

NOTAS EXPLICATIVAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

NOTA 01 : CONTEXTO OPERACIONAL:

A empresa **CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, estabelecida a Rua Américo Saraiva, 226, bairro São Vicente município de Herval D'Oeste - SC, sociedade de responsabilidade Ltda, CNPJ nº 39.534.812/0001-52 NIRE 42206329851 registrada na JUCESC, cujo objetivo principal Construção Civil, Seviços de engenharia.

ANOTA 02: APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As demonstrações contábeis do exercicio findo 31 de dezembro de 2024, e Comparativamente com 31 de dezembro de 2023, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as novas praticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da NBC TG 1002 – modelo contábil para Microempresa e empresa de Pequeno Porte, de que trata da escrituração contabil.

As demonstrações contábeis estão formuladas de acordo com o IFRS, portanto, atendendo aos termos da TG 1002, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demostração do resultado, Demonstração dos Lucros e prejuízos Acumulados e as notas Explicativas.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabildiade terceirizada e declara que as demostrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos dos documentos remitidos para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração declara que a empresa encontrava-se paralizada há muitos anos e que não possuia mais documentos contábeis de regitros anteriores, declara que a empresa não possui mais nenhum ativo em seu poder no momenta da reativação da empresa, e que só restaram alguns passivos, débitos federais e municipais que foram parcelados e que foram lançados na contabilidade. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

NOTA 03: PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

As Principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as caracteristicas qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC TG 1002: Compreensibilidade, Competência, relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da essência sobre a forma, Prudência, integralidade, comparabilidade e tempestividade, estando assim alinhados com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

3.1 Regime De Escrituração

A entidade elabora suas domonstrações contábeis, exceto informações de fluxo de caixa, usando o regime de competência. No Regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio liquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.2: Caixa e Equivalencia de Caixa

São classificadas como caixa e equivalencia de caixa, numerário em poder da empresa e movimentação financeira em intituições financeiras.

3.3: Reconhecimento da receita de Vendas

A receita é reconhecida no momento da venda.

3.4: responsabilidades e Contingências

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que as os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não opontam contingências de quaisquer natureza.

3.5 – Estoques

Os estoques são mensurados utilizando o custo médio ponderado móvel, que não excede o valor de marcado, deduzido de provisões para obsolência, quando aplicável. Os Estoques são compostos por mercadorias a serem utilizadas em obras de construção civil.

3.6: Apliação Financeira

As aplicações financeiras para negociações são mensuradas pelo ser valor justo. Os juros, quando aplicável, assim como as variações decorrentes da avaliação ao valor justo, são reconhecidos no resultado quando incorridos.

3.7: Continuidade dos Negócios

Após fazer avaliação da capacidade da entidade, a administração concluiu que tem condições de continuar em operação em prazo previsível.

3.8: Imobilizado

Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico menos depreciação, e inclui os gastos diretamente atribuiveis à aquisição dos itens, sendo que os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como

um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança.
A Depreciação dos ativos é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada, como segue: Máquinas e Equipamentos: 10 anos; Móveis e Utensilios: 10 anos; Veículos: 05 anos; Ferramentas: 10 anos:
A empresa não realizou a avaliação da recuperabilidade "impairment" e valores residuais de seu ativo imobilizado, porém a Administração não tem expectativas de perdas, pois os bens estão reconhecidos por valores inferiores ao valor em uso ou líquido de mercado.

NOTA 04 – CAIXA E EQUIVALÊNCIA DE CAIXA

	31/12/2024	**31/12/2023**
Caixa	R$ 339.417,25	R$ 158.387,75
Bancos	R$ 0,00	R$ 9.924,33
Total	R$ 339.417,25	R$ 168.312,08

NOTA 05: CAPITAL SOCIAL
Capital Social: Capital Social está representado por 150.000 (cento e cinquenta mil) quotas no valor nominal de R$ 1,00 cada totalmente subscritas e integralizadas pela tutular Aline Passold.

NOTA 06: RECEITAS OPERACIONAIS

PERÍODO	**2024**	**2023**
Receita de serviços prestados	R$ 6.175.066,25	R$ 898.176,88
Receita bruta	R$ 6.175.066,25	R$ 898.176,88
(-) impostos sobre serviços	(R$ 403.945,31)	(R$ 68.389,35)
(=) Receita Líquida	R$ 5.227.257,27	R$ 829.787,38

NOTA 07: FATOS RELEVANTES
O administrador declara a inexixtência de fatos que venham a ser relevantes sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa, bem como sobre novas medidas a serem tomadas para o exercício seguinte.

NOTA 08: EVENTOS SUBSEQUENTES
Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerrmento do exercicio que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Herval D'Oeste SC, 31 de dezembro de 2024.

ALINE PASSOLD:05363922932
Assinado de forma digital por ALINE PASSOLD:05363922932
Dados: 2025.05.30 10:14:03 -03'00'

Marcio Augusto Muraro:63127199953
Assinado digitalmente por Marcio Augusto Muraro:63127199953
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=15074920000202, OU=AC SyngularID Multipla, CN=Marcio Augusto Muraro:63127199953
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.05.29 07:01:50-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0

CONSTRUTORA SANTA TEREZA EPP
CNPJ/MF Nº 39.534.812/0001-52
ÍNDICES - exercicio 2024

PL =	Ativo Circulante + Realizavel a Longo Prazo + Ativo Permanete / Passivo Circulante + Exigivel a Longo Prazo	PL =	2.395.024,50 / 1.024.709,54	PL =	**1.370.314,96**
RPL =	Lucro Liquido / Patrimônio Liquido	RPL =	224.723,48 / 1.370.314,96	RPL =	**16,40%**
ILG =	Ativo Circulante + Ativo Realisável a Longo Prazo ARLP / Passivo Circulante + Passivel Exigivel a Longo Prazo	ILG =	2.395.024,50 / 1.024.709,54	ILG =	**2,337**
ISG	Ativo Total / Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	ISG	2.395.024,50 / 1.024.709,54	ISG	**2,337**
ILC =	Ativo Circulante / Passivo Circulante	ILC =	2.357.323,01 / 1.024.709,54	ILC =	**2,300**
LS	Ativo Circulante - Estoque / Passivo Circulante	LS	2.357.323,01 / 1.024.709,54	LS =	**2,300**
IGE 1	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo / ATIVO TOTAL	IGE 1	1.024.709,54 / 2.395.024,50	IGE 1	**0,428**
IGE 2	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo / PATIMÔNIO LIQUIDO	IGE 2	1.024.709,54 / 1.370.314,96	IGE 2	**0,748**
FI =	**0,05 (RPL) + 1,65 (ILG) + 3,55 (ILS) - 1,06 (ILC) - 0,33 (GE)**			**FI =**	**9,452**
S =	TOTAL DO ATIVO (Ativo Total) / TOTAL DO PASSIVO (Passivo Exigível Total)	S =	2.395.024,50 / 1.024.709,54	S =	**2,337**

Ativo Circulante	2.357.323,01
Ativo Realizável a Longo Prazo	37.701,49
Ativo Permanente	-
Intangivel	-
TOTAL DO ATIVO	**2.395.024,50**
Passivo Circulante	1.024.709,54
Exigível a Longo Prazo	
TOTAL DO PASSIVO	**1.024.709,54**
TOTAL DO PATIMÔNIO LIQUIDO	1.370.314,96
Lucro liquido	224.723,48
Estoques	-

ALINE PASSOLD:05363922932
Assinado de forma digital por ALINE PASSOLD:05363922932
Dados: 2025.06.02 09:41:51 -03'00'

Marcio Augusto Muraro:63127199953
Assinado digitalmente por Marcio Augusto Muraro:63127199953
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=15074920000202, OU=AC SyngularID Multipla, CN=Marcio Augusto Muraro:63127199953
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.05.30 11:34:37-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.3.5

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
42206329851	39.534.812/0001-52	

NOME EMPRESARIAL
CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/01/2025 a 30/06/2025
NATUREZA DO LIVRO	**NÚMERO DO LIVRO**
Livro Diário	6

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)
F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40

ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	03621793950	KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950	250015979567166277558769	09/07/2025 a 09/07/2026	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	39534812000152	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA:39534812000152	743695936539045841363238	25/03/2026 a 25/03/2027	Sim
Contador/Contabilista Responsável pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	03621793950	KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950	250015979567166277558769	09/07/2025 a 09/07/2026	-

NÚMERO DO RECIBO:

F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4
C.73.83.26.BE.3B.73.40-5

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 30/04/2026 às 10:51:48

D2.F9.38.DF.8D.AD.A9.D
E
6A.AA.45.F2.63.0C.05.88

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:40:08 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 13:49:02-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025	CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
NIRE	42206329851
CNPJ	39.534.812/0001-52
Número de Ordem	6
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	HERVAL D'OESTE
Data do arquivamento dos atos constitutivos	23/10/2020
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2025
Quantidade total de linhas do arquivo digital	10931

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	6
Quantidade total de linhas do arquivo digital	10931
Data de inicio	01/01/2025
Data de término	30/06/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950 Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950 Dados: 2026.04.30 15:40:33 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984 Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984 ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2026.05.05 13:49:48-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	6
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 2.395.024,50	R$ 3.743.489,57
ATIVO CIRCULANTE		R$ 2.357.323,01	R$ 3.705.757,85
DISPONÍVEL		R$ 339.417,25	R$ 480.265,88
CAIXA		R$ 339.417,25	R$ 479.914,74
CAIXA GERAL		R$ 339.417,25	R$ 479.914,74
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R$ 0,00	R$ 351,14
BANCO DO SICREDI		R$ 0,00	R$ 0,00
BANCO TAIPA AG.0001 C/C 08191726 -2		R$ 0,00	R$ 351,14
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R$ 0,00	R$ 0,00
SICREDI APLICACAO		R$ 0,00	R$ 0,00
CLIENTES		R$ 0,00	R$ 359.802,20
DUPLICATAS A RECEBER		R$ 0,00	R$ 359.802,20
FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE JOAÇABA		R$ 0,00	R$ 55.685,72
MUNICIPIO DE ERVAL VELHO - SC		R$ 0,00	R$ 66.847,38
MUNICIPIO DE TREZE TILIAS		R$ 0,00	R$ 0,00
PREFEITURA DE JOAÇABA		R$ 0,00	R$ 0,00
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA		R$ 0,00	R$ 0,00
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATUBA		R$ 0,00	R$ 62.826,76
SIMAE- SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO		R$ 0,00	R$ 174.442,34
OUTROS CRÉDITOS		R$ 2.017.905,76	R$ 2.865.689,77
COMPRA ENTREGA FUTURA		R$ 46.724,20	R$ 46.156,43
COMPRA ENTREGA FUTURA		R$ 46.724,20	R$ 46.156,43
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R$ 1.952.565,54	R$ 2.807.433,75
ANDRADE CONSTRUCOES LTDA		R$ 450,00	R$ 450,00
ANDRADE MATERIAIS DE CONSTRUCAO		R$ 1.260,00	R$ 0,00
BASEMIX CONCRETO USINADO E ARGAMASSA		R$ 99,72	R$ 99,72
CONSTRUÇÕES HERVAL LTDA		R$ 1.950.755,82	R$ 2.806.884,03
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R$ 0,00	R$ 0,00
ADIANTAMENTO DE SALÁRIO		R$ 0,00	R$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R$ 18.616,02	R$ 12.099,59

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950 Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950 Dados: 2026.04.30 15:40:59 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984 Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984 ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2026.05.05 13:50:21-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	6
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IRRF A RECUPERAR		R$ 3.668,18	R$ 3.668,18
INSS A COMPENSAR		R$ 14.666,62	R$ 8.150,19
IMPOSTO RENDA FONTE S/APLICACOES		R$ 281,22	R$ 281,22
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R$ 37.701,49	R$ 37.731,72
INVESTIMENTOS		R$ 431,13	R$ 461,36
COTA CAPITAL		R$ 431,13	R$ 461,36
COTA CAPITAL SICREDI		R$ 431,13	R$ 461,36
IMOBILIZADO		R$ 37.270,36	R$ 37.270,36
VEÍCULOS		R$ 38.577,00	R$ 38.577,00
VEÍCULOS		R$ 38.577,00	R$ 38.577,00
(-) (-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R$ (1.306,64)	R$ (1.306,64)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS		R$ (1.306,64)	R$ (1.306,64)
PASSIVO		R$ 2.395.024,50	R$ 3.743.489,57
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 1.024.709,54	R$ 1.662.264,43
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 117.205,22	R$ 369.830,31
EMPRÉSTIMOS		R$ 117.205,22	R$ 369.830,31
BANCO SICREDI		R$ 229,65	R$ 0,00
TIPATSB FUNDO INVESTIMENTOS		R$ 116.975,57	R$ 369.830,31
FORNECEDORES		R$ 700.183,03	R$ 958.473,57
FORNECEDORES		R$ 700.183,03	R$ 958.473,57
EMILLY KAROLINE FRANKE		R$ 0,00	R$ 9.900,00
+ NOVA SAUDE E SEGURANCA DO TRABALHO LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
08.462.578 JULIANO ANDRE MORATELI		R$ 0,00	R$ 1.488,00
50.203.951 EMILLY KAROLINE FRANKE		R$ 0,00	R$ 998,00
51.029.363 SABRINA DE JESUS MATOS		R$ 0,00	R$ 10.695,00
55.189.353 PAULO FRAGOSO		R$ 0,00	R$ (5.070,00)
55.809.039 JUARES DEOLA		R$ 0,00	R$ 0,00
56.218.033 GABRIEL KAIQUE DA CRUZ		R$ 0,00	R$ 0,00
57.318.162 RODRIGO ADOLFO SOARES		R$ 0,00	R$ 0,00
AGUA VIVA PAPEIS LTDA EPP		R$ 0,00	R$ 0,00
ALDEMILSON SALES MARTINS		R$ 0,00	R$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:41:36 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 13:50:59-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	6
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
68277466404			
ALFA TRANSPORTES LTDA		R$ 0,00	R$ 373,02
ALUASA DISTRIBUIDORA DE ALUMINIO		R$ 0,00	R$ 0,00
ALUCIR SCHNEIDER 68191812991		R$ 0,00	R$ 0,00
ANDRADE INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA		R$ 27.232,65	R$ 30.525,25
ANDRADE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R$ 233.166,23	R$ 216.878,75
ANTONIO SATICQ 60285699920		R$ 0,00	R$ 0,00
ANTONIO SATICQ 60285699920		R$ 0,00	R$ 0,00
ARTEFATOS DE CIMENTO CONCORDIA LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ARTEMAIS COMUNICACAO VISUAL LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ATENA TECNOLOGIA DA INFORMACAO		R$ 0,00	R$ 148,00
BASALTO SAO CRISTOVAO LTDA		R$ 0,00	R$ 42.492,00
BOLD S.A.		R$ 0,00	R$ 0,00
BONATO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R$ 402,55	R$ 1.002,21
BUCCO CONEXOES COMERCIO DE PECAS LTDA		R$ 0,00	R$ 1.167,07
CARLOS ALBERTO DEMARCHI ME		R$ 0,00	R$ 0,00
CASA DO CHAPEADOR TINTAS AUTOMOTIVAS LTDA		R$ 0,00	R$ 262,46
CASA DO PISO LTDA - ME		R$ 0,00	R$ 0,00
CERAMICA POSSAMAI LTDA		R$ 0,00	R$ 8.870,40
CESAR SEGATTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE AD		R$ 0,00	R$ 0,00
CHAFARIZ E CIA MATERIAL ELETRICO E HIDRAULICO LTDA		R$ 16.974,00	R$ 16.974,00
CHAP ARTE CHAPEACAO E PINTURA LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
CIBELE BILIBIO		R$ 0,00	R$ 0,00
CLAUDETE APARECIDA BACKES JUNG CAVICHAO - ME		R$ 0,00	R$ 0,00
COMERCIAL JOACABA LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
COMERCIO DE DIVISORIAS FERCAL		R$ 8.918,00	R$ 0,00
COMERCIO DE PARAFUSOS RELUZ LTDA EPP		R$ 150,00	R$ 0,00
COMERCIO E INDUSTRIA DE CONCRETOS BORSATTI LTDA.		R$ 1.712,28	R$ 2.087,28

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 13:51:24-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950

Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:42:04 -03'00'

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	6
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COMERCIO E TRANSPORTES INDIANO LTDA		R$ 420,00	R$ 45,00
COMPENSADOS CORDILHEIRA LTDA		R$ 0,00	R$ 3.054,64
CONCREBAL - CONCRETOS BALDISSERA LTDA		R$ 64.542,75	R$ 71.716,59
CONCRETOS CRUZEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R$ 0,00	R$ 8.930,00
CONSTRUCOES HERVAL LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
CONSTRUTORA DON JUAN LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
CONSTRUTORA J.SILVALTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
CONTE DISTRIBUIDORA DE ACOS SA		R$ 0,00	R$ 0,00
COOPERATIVA DOS TRANSPORTADORES DE PAPEL COTRAPEL		R$ 0,00	R$ 1.250,00
COOPERATIVA PIONEIRA DE GER. E DESEN. COOPERA		R$ 0,00	R$ 0,00
CRISTIANO KUHL CORREIA ESCAVACOES		R$ 0,00	R$ 0,00
CURITIBA - EXPRESSO SAO MIGUEL S/A		R$ 0,00	R$ 552,59
DARCI MARMITAS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
DELTA INDUSTRIA CERAMICA LTDA.		R$ 4.851,84	R$ 0,00
DIEGO LUIZ FOGAÇA		R$ 0,00	R$ 1.800,00
EGS METALURGICA E CONSTRUCAO LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
EGS OBRAS DE ALVENARIA LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ELETRO INSTALADORA CORREA LTDA		R$ 23.696,40	R$ 23.696,40
ELETRODIA DISTRIBUIDORA LTDA		R$ 0,00	R$ 105,00
EMPREITEIRA FLIPPER LTDA		R$ 0,00	R$ 881,98
EVA BORGES VIEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
F2 IND. COM. TRANSP. E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME		R$ 0,00	R$ 0,00
FABIANA MARA NASATO E CIA LTDA ME		R$ 0,00	R$ 0,00
FABIO AUGUSTO LAGO		R$ 0,00	R$ 0,00
FABRICA DE ESQUADRIAS DE MADEIA ZARPELON LTDA		R$ 22.695,00	R$ 0,00
FERNANDO PAULI		R$ 0,00	R$ 0,00
FIXA INDUSTRIA DE ARGAMASSAS EIRELI EPP		R$ 1.690,00	R$ 0,00
FORTESCAV MINI ESCAVADEIRAS LTDA		R$ 1.306,00	R$ 1.306,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 13:51:51-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:42:33 -03'00'

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	6
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FRANKE ELETRO FERRAGENS LTDA		R$ 0,00	R$ 2.851,35
G.LUKS PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA EPP		R$ 4.356,00	R$ 0,00
GASPARZINHO DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R$ 7.051,50	R$ 4.733,66
GERDAU ACOS LONGOS SA		R$ 95.616,80	R$ 91.508,65
GIRASSOL ATACADISTA DE LOUCAS SANITARIAS LTDA		R$ 1.651,76	R$ 0,00
GUILHERME NUNES DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
HERVAL PLACAS PC LTDA		R$ 240,00	R$ 240,00
IDAIR RAMELLA 38544466915		R$ 0,00	R$ 0,00
IGEST SOFTWARE LTDA		R$ 200,00	R$ 0,00
INDUSTRIA DE TINTAS OURO LTDA		R$ 9.039,79	R$ 23.105,89
INDUSTRIA E CONCRETOS INDIANO LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
INOXSTEEL COMERCIAL DE ACOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
INVIOALARMES COMERCIO DE ALARMES LTDA		R$ 10.000,00	R$ 1.000,00
IRANEZ DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 1.200,00
IVANIR HIRT 79664482900		R$ 0,00	R$ 0,00
JHONATAN DA ROSA		R$ 0,00	R$ 0,00
JOACABA ACO E FERRO LTDA		R$ 13.456,51	R$ 2.549,77
JOAO MILTON DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
JOCLAMAR LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
JOSE ANTONIO SANTIN FILHOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
JS SERVICOS E MANUTENCAO LTDA		R$ 15.000,00	R$ 15.000,00
JUARES DEOLA		R$ 0,00	R$ 0,00
JULIANO E JOEL ACABAMENTOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
KELLMA ALIMENTOS LTDA ME		R$ 0,00	R$ 0,00
KELY MARINA DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
KLEIN & BOESING SERVICE MAT. E SERVICOS ELETRICOS LTDA		R$ 135,00	R$ 0,00
KLEIN E BOESING MATERIAIS E SERVICOS ELETRICOS LTDA		R$ 211,28	R$ 105,55
LANCHONETE CENTRAL		R$ 2.654,00	R$ 1.022,00
LANCHONETE CONCATTO LTDA - ME		R$ 0,00	R$ 0,00
LANCHONETE E SORVETERIA PARIZZI		R$ 3.323,33	R$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950 Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950 Dados: 2026.04.30 15:44:09 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984 Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984 ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2026.05.05 13:52:16-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	6
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LTDA EPP			
LCC ENGRENAGENS LTDA		R$ 0,00	R$ 1.360,00
LENICE CECHIN DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
M&A MOVEIS SOB MEDIDA LTDA		R$ 0,00	R$ 1.000,00
MADEIREIRA MADERCORDI LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
MAHA DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R$ 0,00	R$ 1.568,00
MAISVOCE PUBLICIDADE LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
MANEQUINHO DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS E EQUIPAMENTO		R$ 0,00	R$ 0,00
MARINA GABRIELA MELERE MARTINI		R$ 0,00	R$ 0,00
MARSCHALL IND. COM. IMP. EXP. LTDA.		R$ 13.281,69	R$ 12.659,79
MEGA AR STORE LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
MICHEL FERRAGENS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
MICHELIN VIDROS EIRELI		R$ 4.498,41	R$ 0,00
MIRIA DE OLIVEIRA LOPES		R$ 0,00	R$ 0,00
MKRAFT COMERCIO DE METAIS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
MOLIN MARMORES E GRANITOS LTDA		R$ 8.452,77	R$ 0,00
MSD MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA		R$ 0,00	R$ 2.610,00
MURARO CONTABILIDADE E ASSESSORIA EMPRESARIAL S/S LTDA		R$ 4.600,00	R$ 2.500,00
NACIONAL TECNOLOGIA LTDA		R$ 104,76	R$ 104,76
NEUMIX CONCRETOS LTDA		R$ 29.117,93	R$ 5.580,19
OBRADEC REVESTIMENTOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ONEPLAY COMERCIO E DISTRIBUIDORA LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ONIX ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA		R$ 0,00	R$ 2.520,00
PAN DISTRIBUIDORA LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
PAULA MARIANO DA CRUZ		R$ 7.496,68	R$ 106,00
PAULO FRAGOSO		R$ 0,00	R$ 0,00
PEDREIRA JOACABA LTDA		R$ 599,40	R$ 43.700,73
PEDRERIA PEDRIKAS LTDA ME		R$ 0,00	R$ 0,00
PIRAMIDE ACABAMENTOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
PIVETTA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R$ 11.212,50	R$ 12.496,11

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:44:44 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 13:52:42-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	6
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
POLIPISO DO BRASIL LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
POTENZZA ENGENHARIA DE OBRAS LTDA		R$ 0,00	R$ 61.510,58
PREMOLDADOS CATANDUVAS LTDA		R$ 2.100,00	R$ 1.930,00
PROART COMUNICACAO VISUAL LTDA EPP		R$ 0,00	R$ 0,00
PY ACESSIBILIDADE		R$ 0,00	R$ 0,00
RAFAELI & CIA GAB LTDA		R$ 292,96	R$ 0,00
RECK MINI ESCAVADEIRA LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
RM CLIMATIZACAO LTDA EPP		R$ 0,00	R$ 6.450,00
ROGERIO GIRIOLI		R$ 0,00	R$ 0,00
RZ REZZADORI & CIA LTDA		R$ 1.592,43	R$ 3.818,48
SANTOS INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R$ 7.458,00	R$ 7.458,00
SERRARIA PIVETTA LTDA		R$ 6.908,42	R$ 288,42
SGA CONSTRUTORA E PRE-FABRICADOS LTDA		R$ 0,00	R$ 162.860,00
SICTELL IND. E COM. DE PROD. ELETR. E METALICOS LTDA-EPP		R$ 0,00	R$ 0,00
SIDINEI ROBERTO DA ROCHA		R$ 0,00	R$ 0,00
SINAL CITY SINALIZACAO LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
SO ELETRICA INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRICOS L		R$ 3.316,39	R$ 0,00
TESSARO LANCHONETE E RESTAURANTE LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
TOMAS KRUG CIA LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
TONINI GUINDASTES E SERVICOS LTDA		R$ 0,00	R$ 11.062,00
TOSI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
TRANSFOPPA TRANSPORTES RODOVIARIOS DE CARGAS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
TRANSPORTADORA SENDAS XAVIER		R$ 0,00	R$ 900,00
VALDECIR RICHARDI		R$ 0,00	R$ 0,00
VALDECIR STIL		R$ 0,00	R$ 0,00
VITRAL SUL - ALUMINIOS E FERRAGENS LTDA		R$ 8.457,02	R$ 0,00
WACHHOLZ CONSTRUCOES LTDA		R$ 20.000,00	R$ 20.000,00
ZECCA E ZECCA LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ZENITH ESQUADRIAS LTDA		R$ 0,00	R$ 544,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950 Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950 Dados: 2026.04.30 15:45:23 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984 Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984 ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2026.05.05 13:53:08-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	6
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R$ 146.814,24	R$ 272.192,82
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R$ 146.814,24	R$ 272.192,82
ISS A RECOLHER		R$ 2.683,88	R$ 4.766,06
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R$ 19.281,07	R$ 27.710,53
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R$ 31.877,40	R$ 54.057,20
IRRF A RECOLHER		R$ 225,51	R$ 209,32
PIS A RECOLHER		R$ 8.385,56	R$ 3.218,45
COFINS A RECOLHER		R$ 38.702,57	R$ 14.854,40
INSS RETIDO A RECOLHER		R$ 2.653,79	R$ 0,00
I.S.S. À RECOLHER NÃO RETIDO		R$ 529,22	R$ 0,00
PARCELAMENTO SIMP.NACIONAL 10,11,12/2022		R$ 42.475,24	R$ 32.153,17
PARCELAMENTO IMPOSTOS FEDERAIS 10,11,12/2024, 1.2.3/2025		R$ 0,00	R$ 135.223,69
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R$ 60.507,05	R$ 61.767,73
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R$ 25.067,99	R$ 17.755,39
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R$ 24.644,39	R$ 17.299,99
PENSAO ALIMENTICIA		R$ 423,60	R$ 455,40
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R$ 4.015,89	R$ 1.606,69
INSS A RECOLHER		R$ 2.744,54	R$ 107,73
FGTS A RECOLHER		R$ 1.271,35	R$ 1.498,96
PROVISÕES		R$ 31.423,17	R$ 42.405,65
PROVISÕES PARA FÉRIAS		R$ 21.473,24	R$ 22.229,48
PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R$ 0,00	R$ 8.218,55
INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS		R$ 7.896,37	R$ 6.951,70
INSS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R$ 0,00	R$ 2.570,15
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS		R$ 2.053,56	R$ 1.778,30
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R$ 0,00	R$ 657,47
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R$ 1.370.314,96	R$ 2.081.225,14
CAPITAL SOCIAL		R$ 150.000,00	R$ 150.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 150.000,00	R$ 150.000,00
CAPITAL SOCIAL		R$ 150.000,00	R$ 150.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950 Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950 Dados: 2026.04.30 15:46:01 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984 Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984 ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2026.05.05 13:54:31-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	6
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ 1.220.314,96	R$ 1.931.225,14
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ 1.220.314,96	R$ 1.931.225,14
LUCROS ACUMULADOS		R$ 1.220.314,96	R$ 1.931.225,14
LUCRO ACUMULADO DO EXERCÍCIO		R$ 0,00	R$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950 Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950 Dados: 2026.04.30 15:46:40 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984 Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984 ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2026.05.05 13:55:04-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	6
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R$ 6.175.066,25	R$ 3.252.428,99
SERVIÇOS PRESTADOS		R$ 6.175.066,25	R$ 3.252.428,99
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R$ (413.360,31)	R$ (247.356,20)
(-) (-) ISS		R$ (73.627,48)	R$ (40.467,72)
(-) (-) COFINS		R$ (185.251,98)	R$ (97.572,88)
(-) (-) PIS		R$ (40.137,93)	R$ (21.140,79)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R$ (44.302,06)	R$ (35.126,24)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R$ (70.040,86)	R$ (53.048,57)
(-) CUSTOS		R$ (5.227.257,27)	R$ (2.130.500,07)
(-) MATERIAL APLICADO		R$ (4.602.765,83)	R$ (1.909.653,22)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R$ (353.006,68)	R$ (131.656,74)
(-) 13º SALÁRIO		R$ (27.464,90)	R$ (8.218,55)
(-) INSS		R$ (127.691,27)	R$ (38.529,57)
(-) FGTS		R$ (30.481,44)	R$ (15.135,32)
(-) FÉRIAS		R$ (21.722,89)	R$ (17.493,07)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R$ (64.124,26)	R$ (9.813,60)
RECEITA LÍQUIDA		R$ 534.448,67	R$ 874.572,72
LUCRO BRUTO		R$ 534.448,67	R$ 874.572,72
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R$ (266.835,09)	R$ (165.549,19)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R$ (19.054,66)	R$ (13.901,10)
(-) INSS		R$ (0,00)	R$ (7.685,76)
(-) FGTS		R$ (0,00)	R$ (3.003,68)
(-) FRETES E CARRETOS		R$ (19.024,66)	R$ (0,00)
(-) DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS		R$ (30,00)	R$ (0,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R$ (0,00)	R$ (3.211,66)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R$ (247.780,43)	R$ (151.648,09)
(-) ALUGUÉIS DE IMÓVEIS		R$ (1.646,39)	R$ (0,00)
(-) CONTRIBUICAO SINDICAL		R$ (160,00)	R$ (0,00)
(-) CREA SC		R$ (5.090,74)	R$ (1.565,45)
(-) IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS		R$ (1.016,00)	R$ (0,00)
(-) TAXAS DIVERSAS		R$ (625,02)	R$ (2.116,81)
(-) IMPOSTOS E TAXAS FEDERAIS		R$ (987,01)	R$ (0,00)
(-) MULTAS DE MORA		R$ (5.292,71)	R$ (1.327,87)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950

Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:47:28 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 13:55:41-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025
CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	6
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R$ (16.400,00)	R$ (18.400,00)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R$ (3.645,52)	R$ (0,00)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R$ (477,37)	R$ (0,00)
(-) DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS		R$ (116,80)	R$ (0,00)
(-) SEGUROS		R$ (5.573,91)	R$ (3.108,27)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R$ (589,50)	R$ (190,02)
(-) ALUGUÉIS		R$ (17.212,83)	R$ (6.335,61)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R$ (1.306,64)	R$ (0,00)
(-) DESPESAS DE VIAGENS E ESTADAS		R$ (0,00)	R$ (660,00)
(-) DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS		R$ (50,48)	R$ (94,82)
(-) ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL		R$ (4.917,49)	R$ (2.685,00)
(-) MANUTENÇÃO E REPARO		R$ (1.525,00)	R$ (3.212,44)
(-) DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO		R$ (108.346,45)	R$ (61.940,48)
(-) DESPESAS SOFTWARE E INTERNET		R$ (3.807,17)	R$ (1.972,86)
(-) DESPESAS COM SEGURANÇA ELETRONICA		R$ (1.900,00)	R$ (0,00)
(-) CONTRIBUICAO PARA ASSOCIACAO DE CLASSE		R$ (51,49)	R$ (0,00)
(-) PERDAS VENDA ATIVO IMOBILIZADO		R$ (40.000,00)	R$ (0,00)
(-) JUROS DE MORA		R$ (2.123,41)	R$ (30.747,61)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R$ (23.114,45)	R$ (17.290,85)
(-) MULTAS		R$ (1.804,05)	R$ (0,00)
RECEITAS FINANCEIRAS		R$ 9.509,19	R$ 1.886,65
JUROS DE APLICAÇÕES		R$ 595,51	R$ 0,00
JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO		R$ 41,31	R$ 30,23
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS		R$ 8.857,19	R$ 1.856,42
SOBRAS DIVIDENDO		R$ 15,18	R$ 0,00
SOBRAS DIVIDENDO		R$ 15,18	R$ 0,00
RESULTADO OPERACIONAL		R$ 277.122,77	R$ 710.910,18
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R$ 277.122,77	R$ 710.910,18
(-) PROVISÕES PARA IR E CSL		R$ (52.399,29)	R$ (0,00)
(-) PROVISÕES PARA O IRPJ		R$ (30.010,65)	R$ (0,00)
(-) PROVISÕES PARA O CSLL		R$ (22.388,64)	R$ (0,00)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R$ 224.723,48	R$ 710.910,18

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:48:13 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 13:56:08-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA				
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 30/06/2025	CNP	39.534.812/0001-52	Número de Ordem do Livro:	6
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 30 de junho de 2025				

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
	LUCROS ACUMULADOS (R$)
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	1.220.314,96
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	710.910,18
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00
TOTAL	1.931.225,14
Transferências para Reservas	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.931.225,14
Notas	

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F6.83.7D.48.41.FF.76.CA.87.01.27.5A.4C.73.83.26.BE.3B.73.40-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped Versão 10.3.5 do Visualizador

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:49:05 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 13:56:41-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM 30 DE JUNHO DE 2025

	2025	Saldo Anterior
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores Recebidos de Clientes	2.751.765,79	2.751.765,79
Valores pagos a fornecedores	(2.556.410,02)	(2.556.410,02)
Valores pagos a empregados	(146.190,61)	(146.190,61)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	49.165,16	49.165,16
Tributos pagos	(89.628,62)	(89.628,62)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(40.463,46)	(40.463,46)
Despesas Operacionais	(35.337,80)	(35.337,80)
Despesas Administrativas	(15.621,59)	(15.621,59)
Despesas financeiras	(20.141,84)	(20.141,84)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(111.564,69)	(111.564,69)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Investimentos	(211,77)	(211,77)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(211,77)	(211,77)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos tomados	252.625,09	252.625,09
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	252.625,09	252.625,09
Aumento nas Disponibilidades	140.848,63	140.848,63
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	339.417,25	339.417,25
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	480.265,88	480.265,88

Sistema licenciado para PEGORARO CONTABILIDADE LTDA

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 13:57:19-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:49:53 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 13:57:52-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950

Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:50:50 -03'00'

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.3.5

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
42206329851	39.534.812/0001-52	

NOME EMPRESARIAL
CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/07/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO	**NÚMERO DO LIVRO**
Livro Diário	7

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)
94.0E.ED.60.69.99.00.B0.CE.1C.88.5F.E4.35.F7.96.D3.28.3C.40

ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	03621793950	KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950	250015979567166277558769	09/07/2025 a 09/07/2026	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	39534812000152	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA:39534812000152	743695936539045841363238	25/03/2026 a 25/03/2027	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

94.0E.ED.60.69.99.00.B0.CE.1C.88.5F.
E4.35.F7.96.D3.28.3C.40-9

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 30/04/2026 às 10:54:36

4E.56.AD.1B.9F.E8.46.C1
5A.30.6A.77.57.07.C5.35

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 13:58:30-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950

Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:33:37 -03'00'

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA		
Período da Escrituração:	01/07/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de julho de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
NIRE	42206329851
CNPJ	39.534.812/0001-52
Número de Ordem	7
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	HERVAL D'OESTE
Data do arquivamento dos atos constitutivos	23/10/2020
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2025
Quantidade total de linhas do arquivo digital	12166

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	7
Quantidade total de linhas do arquivo digital	12166
Data de inicio	01/07/2025
Data de término	31/12/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.0E.ED.60.69.99.00.B0.CE.1C.88.5F.E4.35.F7.96.D3.28.3C.40-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 13:59:09-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950

Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:34:15 -03'00'

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

Período da Escrituração: 01/07/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 39.534.812/0001-52

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 3.743.489,67	R$ 4.726.391,82
ATIVO CIRCULANTE		R$ 3.705.757,85	R$ 4.521.390,02
DISPONÍVEL		R$ 480.265,88	R$ 182.725,07
CAIXA		R$ 479.914,74	R$ 170.757,02
CAIXA GERAL		R$ 479.914,74	R$ 170.757,02
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R$ 351,14	R$ 9.399,53
BANCO DO SICREDI		R$ 0,00	R$ 0,00
CRESOL C 41567-7 AG 5581		R$ 0,00	R$ 9.399,53
BANCO TARPA AG 0001 CC 08191726 -2		R$ 351,14	R$ 0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R$ 0,00	R$ 2.568,52
SICREDI APLICACAO		R$ 0,00	R$ 2.568,52
CLIENTES		R$ 359.802,20	R$ 978.256,40
DUPLICATAS A RECEBER		R$ 359.802,20	R$ 978.256,40
COOPERATIVA DE PRODUCAO E CONSUMO CONCORDIA		R$ 0,00	R$ 197.238,58
FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE HERVAL D OESTE		R$ 0,00	R$ 43.639,60
FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE JOAÇABA		R$ 55.685,72	R$ 475.938,13
MUNICIPIO DE ERVAL VELHO - SC		R$ 64.947,38	R$ 0,00
MUNICIPIO DE HERVAL D OESTE		R$ 0,00	R$ 0,00
MUNICIPIO DE OURO		R$ 0,00	R$ 0,00
PREFEITURA DE JOAÇABA		R$ 0,00	R$ 136.766,97
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA		R$ 0,00	R$ 0,00
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATUBA		R$ 62.826,76	R$ 62.826,76
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA		R$ 0,00	R$ 0,00
SERVICO INTERMUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO		R$ 0,00	R$ 19.334,36
SIMAE- SERVICO INTERMUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO		R$ 174.442,34	R$ 42.492,00
OUTROS CRÉDITOS		R$ 2.865,68	R$ 2.952,90
COMPRA ENTREGA FUTURA		R$ 46.156,43	R$ 46.156,43
COMPRA ENTREGA FUTURA		R$ 46.156,43	R$ 46.156,43
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R$ 2.807.433,75	R$ 2.807.433,75
ANDRADE CONSTRUCOES LTDA		R$ 0,00	R$ 450,00
BASEMIX CONCRETO USINADO E ARGAMASSA		R$ 99,72	R$ 99,72
CONSTRUÇÕES HERVAL LTDA		R$ 2.806.884,03	R$ 2.806.884,03
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R$ 0,00	R$ 0,00
ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO		R$ 0,00	R$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R$ 12.099,59	R$ 99.377,70
ICMS A RECUPERAR		R$ 0,00	R$ 87.322,30
IRRF A RECUPERAR		R$ 3.668,18	R$ 0,00
INSS A COMPENSAR		R$ 8.150,33	R$ 11.774,18
IMPOSTO RENDA FONTE SAPLICACOES		R$ 281,22	R$ 281,22
ESTOQUE		R$ 0,00	R$ 407.440,67
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS		R$ 0,00	R$ 407.440,67
OUTROS MATERIAIS DE CONSUMO		R$ 0,00	R$ 407.440,67
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R$ 37.731,72	R$ 205.001,80
INVESTIMENTOS		R$ 461,36	R$ 6.311,36
( ) PROVISÃO PARA PERDAS PERMANENTE		R$ 0,00	R$ 0,00
COTA CAPITAL CRESOL		R$ 0,00	R$ 5.850,00
COTA CAPITAL SICREDI		R$ 461,36	R$ 461,36
IMOBILIZADO		R$ 37.270,36	R$ 198.690,44
VEÍCULOS		R$ 38.577,00	R$ 208.577,00
VEICULOS		R$ 38.577,00	R$ 208.577,00
( ) ( ) DEPRECIAÇÕES. AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R$ (1.306,64)	R$ (9.886,56)
( ) DEPRECIAÇÕES DE VEICULOS		R$ (1.306,64)	R$ (9.886,56)
PASSIVO		R$ 3.743.489,67	R$ 4.726.391,82
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 1.662.264,43	R$ 1.658.224,04
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 369.830,31	R$ 514.674,51
EMPRÉSTIMOS		R$ 369.830,31	R$ 514.674,51
TIPATSB FUNDO INVESTIMENTOS		R$ 369.830,31	R$ 514.674,51
FORNECEDORES		R$ 958.473,57	R$ 756.930,52
FORNECEDORES		R$ 958.473,57	R$ 958.473,57
EMILLY KAROLINE FRANKE		R$ 9.900,00	R$ 9.900,00
+ NOVA SAUDE E SEGURANCA DO TRABALHO LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
08.462.578 JULIANO ANDRE MORATELI		R$ 1.488,00	R$ 1.488,00
50.203.951 EMILLY KAROLINE FRANKE		R$ 998,00	R$ 998,00
51.929.363 SABRINA DE JESUS MATOS		R$ 10.695,00	R$ 10.695,00
53.829.740 GUILHERME NUNES DA SILVA		R$ 0,00	R$ 2.000,00
( ) 55.189.353 PAULO FRAGOSO		R$ (5.070,00)	R$ (5.070,00)
55.358.429 VALDECIR RICHARDI		R$ 0,00	R$ 0,00
55.629.346 ALAM SCHALCOSKI RIBEIRO		R$ 0,00	R$ 4.500,00
55.809.039 JUAIRES DEOLA		R$ 0,00	R$ 1.000,00
58.044.763 ADRIANO VIEIRA DE LIMA		R$ 0,00	R$ 0,00
61.318.924 LINDOMAR ANTONIO RODRIGUES		R$ 0,00	R$ 0,00
61.462.273 LEONARDO CRISTIAN DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
62.266.205 NEIDO BARUFFI		R$ 0,00	R$ 0,00
ALFA TRANSPORTES LTDA		R$ 373,02	R$ 373,02
ALISSON ANDRE ROSA		R$ 0,00	R$ 0,00
ANDOLFATTO ESCAVACOES LTDA		R$ 0,00	R$ 20.000,00
ANDRADE INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA		R$ 30.525,25	R$ 0,00
ANDRADE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R$ 216.878,75	R$ 45.412,68
ANTONIO SATICO 92056599020		R$ 0,00	R$ 0,00
ARDA INDUSTRIA LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ATENA TECNOLOGIA DA INFORMACAO		R$ 148,00	R$ 148,00
BASATO SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA		R$ 42.492,00	R$ 42.492,00
BASKA TINTAS E FERRAGENS LTDA		R$ 0,00	R$ 241,50
BOLSA DE LICITACOES LEILOES BR.		R$ 0,00	R$ 0,00
BONATO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R$ 1.002,21	R$ 778,21
BUCCI CONEXOES COMERCIO DE PECAS LTDA		R$ 1.167,07	R$ 1.167,07
CASA DO CARREGADOR TINTAS AUTOMOTIVAS LTDA		R$ 262,46	R$ 106,46
CERAMICA PEDAGIO LTDA		R$ 9.970,40	R$ 9.970,40
CHAFARIZ E CIA MATERIAL ELETRICO E HIDRAULICO LTDA		R$ 16.974,00	R$ 16.974,00
CLOVIS E ANFRECIDA BACKES JUNG		R$ 0,00	R$ 3.200,00
COMERCIO E INDUSTRIA DE CONCRETOS BORSATTI LTDA		R$ 2.087,28	R$ 2.087,28
COMERCIO E TRANSPORTES INDIANO LTDA		R$ 45,00	R$ 45,00
COMPENSADOS CORDILHEIRA LTDA		R$ 3.054,64	R$ 3.054,64
CONCREBAL - CONCRETOS BALDISSERA LTDA		R$ 7.716,59	R$ 14.572,65
CONCRETOS CRUZEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R$ 8.930,00	R$ 6.110,00
CONSTRUCOES HERVAL LTDA		R$ 0,00	R$ 23.280,00
COOP PROD E CONSUMO CONCORDIA		R$ 0,00	R$ 0,00
COOPERATIVA DOS TRANSPORTADORES DE PAPEL COTRAPEL		R$ 1.250,00	R$ 1.226,00
CURITIBA - EXPRESSO SAO MIGUEL SA		R$ 552,59	R$ 552,59
D.P.R ENGENHARIA		R$ 0,00	R$ 0,00
DARCI MARMITAS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
DESPACHANTE TESSER LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
DIEGO LUIZ FOGAÇA		R$ 1.800,00	R$ 1.800,00
EAM POLIMEROS		R$ 0,00	R$ 7.831,00
EGS METALURGICA E CONSTRUCAO LTDA		R$ 0,00	R$ 13.252,00
ELETRO INSTALADORA CORREA LTDA		R$ 23.696,40	R$ 23.696,40
ELETRODIA DISTRIBUIDORA LTDA		R$ 105,00	R$ 105,00
ELVIRA MASCARELLO		R$ 0,00	R$ 0,00
EMPREITEIRA FLIPPER LTDA		R$ 881,98	R$ 881,98
FERNANDO PAULI		R$ 0,00	R$ 3.780,00
FORTESCA MAQUINAS ESCAVADEIRAS LTDA		R$ 1.306,00	R$ 1.306,00
FRANKE ELETRO FERRAGENS LTDA		R$ 2.851,35	R$ 2.851,35
GASPARZINHO DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R$ 4.733,66	R$ 4.142,66
GERDAU ACOS LONGOS SA		R$ 91.508,65	R$ 65.171,84
GFTEC MANUTENCAO INDUSTRIAL		R$ 0,00	R$ 0,00
HERVAL PLACAS PC LTDA		R$ 240,00	R$ 240,00
IDAIR RAMELLA 38544669515		R$ 0,00	R$ 320,00
IGEST SOFTWARE LTDA		R$ 0,00	R$ 209,66
INDUSTRIA DE TINTAS OURO LTDA		R$ 23.105,89	R$ 18.205,46
INOMAX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R$ 0,00	R$ 3.152,50
INVIDALARMES COMERCIO DE ALARMES LTDA		R$ 1.000,00	R$ 1.000,00
IPETRAN - INST TECNICA DE INSP VEICULAR DE TRANSITO SS LTDA		R$ 0,00	R$ 1.150,00
IRANEZ DOS SANTOS		R$ 1.200,00	R$ 1.200,00
JOACABA ACO E FERRO LTDA		R$ 2.549,77	R$ 1.178,42
JOAO MILTON DA SILVA 57041229904		R$ 0,00	R$ 0,00
JS SERVICOS E MANUTENCAO LTDA		R$ 15.000,00	R$ 15.000,00
KLEIN E BOESING MATERIAIS E SERVICOS ELETRICOS LTDA		R$ 105,55	R$ 105,55
LANCHONETE CENTRAL		R$ 1.022,00	R$ 1.022,00
LCC ENGENHAGENS LTDA		R$ 1.360,00	R$ 1.360,00
LUAN DA SILVA SANTOS		R$ 0,00	R$ 3.157,95
M. D. R. COMERCIO E SERVICOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
MAIA MOVEIS SOB MEDIDA LTDA		R$ 1.000,00	R$ 1.000,00
MAHA DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R$ 1.568,00	R$ 1.045,34
MARINA MELERE		R$ 0,00	R$ 1.000,00
MARSCHALL IND. COM. IMP. EXP. LTDA.		R$ 12.659,79	R$ 7.720,78
MERC - COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA		R$ 0,00	R$ 504,90
METALURGICA LCC METAL FRIGO LTDA		R$ 0,00	R$ 420,00
MOTTA TRANSPORTES LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
MSD MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA		R$ 2.610,00	R$ 2.610,00
MURARO CONTABILIDADE E ASSESSORIA EMPRESARIAL S/S LTDA		R$ 2.500,00	R$ 2.500,00
NACIONAL TECNOLOGIA LTDA		R$ 104,76	R$ 749,56
NEUMIX CONCRETOS LTDA		R$ 5.580,19	R$ 5.580,19
NILDE SERVICOS		R$ 0,00	R$ 15.423,00
NRV SERVICOS		R$ 0,00	R$ 5.337,48
ONIX ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA		R$ 2.520,00	R$ 2.520,00
OSEAS DE SOUZA		R$ 0,00	R$ 0,00
PAULA MARIANA DA CRUZ		R$ 106,00	R$ 106,00
PEDREIRA JOACABA LTDA		R$ 43.700,73	R$ 27.263,92
PIPNCO AUTO CENTER LTDA		R$ 0,00	R$ 800,00
PIVETTA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R$ 12.496,11	R$ 2.636,48
POTENZZA ENGENHARIA DE OBRAS LTDA		R$ 61.510,58	R$ 61.510,58
PREMOLDADOS CATANDUVAS LTDA		R$ 1.930,00	R$ 1.930,00
PREVENTIX SOLUCOES LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
RM CLIMATIZACAO LTDA EPP		R$ 6.450,00	R$ 6.450,00
RZ NEZZADORI & CIA LTDA		R$ 3.818,48	R$ 2.369,33
SANTOS INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R$ 7.458,00	R$ 7.458,00
SCHNEIDER E BERNARDO LTDA		R$ 0,00	R$ 350,00
SERRARIA PIVETTA LTDA		R$ 288,42	R$ 288,42
SGA CONSTRUTORA E PRE-FABRICADOS LTDA		R$ 162.860,00	R$ 112.860,00
SIGNEI ROBERTO DA ROCHA 05113202		R$ 0,00	R$ 0,00
SO ELETRICA INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETTRICOS L		R$ 0,00	R$ 136,82
TESSARO LANCHONETE E RESTAURANTE LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
TONINI GUINDASTES E SERVICOS LTDA		R$ 11.062,00	R$ 4.262,00
TRANSPORTADORA SENDAS XAVIER		R$ 900,00	R$ 900,00
VALDECIR STIL		R$ 0,00	R$ 0,00
VIASUL COMERCIO E IMPORTADORA DE PNEUS LTDA		R$ 0,00	R$ 135,00
WACHHOLZ CONSTRUCOES LTDA		R$ 20.000,00	R$ 20.000,00
ZENITH ESQUADRIAS LTDA		R$ 544,00	R$ 544,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R$ 272.192,82	R$ 301.416,44
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R$ 272.192,82	R$ 59.419,17
ISS A RECOLHER		R$ 4.766,06	R$ 1.095,00
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R$ 27.710,53	R$ 18.993,34
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R$ 54.057,20	R$ 18.762,78
IRRF A RECOLHER		R$ 209,32	R$ 0,00
PIS A RECOLHER		R$ 3.218,45	R$ 3.680,61
COFINS A RECOLHER		R$ 14.854,40	R$ 16.987,44
ISS RETIDO A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 0,00
PARCELAMENTO SIMP.NACIONAL 10.11.12/2022		R$ 32.153,17	R$ 0,00
PARCELAMENTO IMPOSTOS FEDERAIS 10.11.12/2024, 1.2.10/2025		R$ 135.223,69	R$ 0,00
TRIBUTOS EM ATRASOS		R$ 0,00	R$ 32.222,09
COFINS EM ATRASO		R$ 0,00	R$ 0,00
FGTS EM ATRASO		R$ 0,00	R$ 326,87
ISS EM ATRASO		R$ 0,00	R$ 6.568,10
IRPJ EM ATRASO		R$ 0,00	R$ 0,06
CSLL EM ATRASO		R$ 0,00	R$ 0,00
INSS EM ATRASO		R$ 0,00	R$ 25.327,06
PARCELAMENTO ATIVOS		R$ 0,00	R$ 209.775,18
PARCELAMENTO ECAC SIMPLES NACIONAL		R$ 0,00	R$ 26.044,02
PARCELAMENTO IRPJ E CSLL DIVIDA ATIVA		R$ 0,00	R$ 5.024,90
PARCELAMENTO IRPJ E CSLL ECAC		R$ 0,00	R$ 57.724,47
PARCELAMENTO TRIBUTOS FEDERAIS ECAC		R$ 0,00	R$ 120.991,79
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		R$ 61.767,73	R$ 85.202,57
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R$ 17.755,30	R$ 34.447,80
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R$ 17.299,99	R$ 34.447,80
PENSAO ALIMENTICIA		R$ 455,40	R$ 0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R$ 1.606,65	R$ 3.437,36
INSS A RECOLHER		R$ 107,73	R$ 12,30
FGTS A RECOLHER		R$ 1.498,96	R$ 3.425,06
PROVISÕES		R$ 42.405,65	R$ 47.317,41
PROVISÕES PARA FÉRIAS		R$ 22.725,66	R$ 34.721,66
PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R$ 8.218,55	R$ 0,00
INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS		R$ 6.951,70	R$ 9.964,15
INSS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R$ 2.570,15	R$ 0,00
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS		R$ 1.778,30	R$ 2.642,29
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R$ 657,47	R$ 0,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R$ 2.080.993,58	R$ 162.037,48
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R$ 0,00	R$ 162.037,48
FINANCIAMENTOS		R$ 0,00	R$ 162.037,48
EMPRESTIMO BANCO CRESOL CC 50020402/150259176		R$ 0,00	R$ 162.037,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R$ 2.081.225,14	R$ 2.906.130,30
CAPITAL SOCIAL		R$ 150.000,00	R$ 150.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 150.000,00	R$ 150.000,00
CAPITAL SOCIAL		R$ 150.000,00	R$ 150.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ 1.931.225,14	R$ 2.756.130,30
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ 1.931.225,14	R$ 2.756.130,30
LUCROS ACUMULADOS		R$ 1.931.225,14	R$ 2.756.130,30
LUCRO ACUMULADO DO EXERCÍCIO		R$ 0,00	R$ 0,00
(DIVIDENDOS OU LUCROS DISTRIBUIDOS PAGOS OU CREDITADOS		R$ 0,00	R$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.0E.ED.60.6D.CE.1E.B3.F8.5F.E4.35.F7.A0.28.3E.4D-9, termo gerado em 05/01/2026 às 20:40:0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador DIGNITAS SEGAFIPBRASIL 07502596984 Assinado de forma digital por DIGNITAS SEGAFIPBRASIL:07502596984 Dados: 2026.04.30 11:34:47 -03'0

KATIA MARA COSTA BEBER:03621793990 Assinado de forma digital por KATIA MARA COSTA BEBER:03621793990 Dados: 2026.04.30 11:34:47 -03'0

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA		
Período da Escrituração:	01/07/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	39.534.812/0001-52
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de julho de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R$ 3.252.428,99	R$ 4.243.714,56
SERVIÇOS PRESTADOS		R$ 3.252.428,99	R$ 4.243.714,56
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R$ (247.356,20)	R$ (317.913,24)
(-) (-) ISS		R$ (40.467,72)	R$ (44.311,23)
(-) (-) COFINS		R$ (97.572,88)	R$ (127.311,44)
(-) (-) PIS		R$ (21.140,79)	R$ (27.584,15)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R$ (35.126,24)	R$ (45.832,12)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R$ (53.048,57)	R$ (72.874,30)
(-) CUSTOS		R$ (2.130.500,07)	R$ (1.690.106,45)
(-) MAO DE OBRA - MEI		R$ (0,00)	R$ (217.535,62)
(-) MATERIAL APLICADO		R$ (1.909.653,22)	R$ (1.020.681,30)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R$ (131.656,74)	R$ (225.529,35)
(-) 13º SALÁRIO		R$ (8.218,55)	R$ (30.645,48)
(-) INSS		R$ (38.529,57)	R$ (74.336,99)
(-) FGTS		R$ (15.135,32)	R$ (17.981,82)
(-) FÉRIAS		R$ (17.493,07)	R$ (20.681,89)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R$ (9.813,60)	R$ (82.714,00)
RECEITA LÍQUIDA		R$ 874.572,72	R$ 2.235.694,87
LUCRO BRUTO		R$ 874.572,72	R$ 2.235.694,87
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R$ (165.549,19)	R$ (613.380,19)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R$ (13.901,10)	R$ (569.977,20)
(-) INSS		R$ (7.685,76)	R$ (0,00)
(-) FGTS		R$ (3.003,68)	R$ (0,00)
(-) FRETES E CARRETOS		R$ (0,00)	R$ (6.960,05)
(-) DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS		R$ (0,00)	R$ (407,60)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R$ (3.211,66)	R$ (561.814,94)
(-) SEGUROS		R$ (0,00)	R$ (794,61)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R$ (151.648,09)	R$ (43.402,99)
(-) HONORARIO ADVOCATÍCIO		R$ (0,00)	R$ (96,66)
(-) ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R$ (0,00)	R$ (3.697,92)
(-) CREA SC		R$ (1.565,45)	R$ (1.628,82)
(-) TAXAS DIVERSAS		R$ (2.116,81)	R$ (0,00)
(-) MULTAS DE MORA		R$ (1.327,87)	R$ (1.377,19)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R$ (18.400,00)	R$ (7.295,38)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R$ (0,00)	R$ (1.061,94)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R$ (0,00)	R$ (2.569,94)
(-) SEGUROS		R$ (3.108,27)	R$ (7.031,37)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R$ (190,02)	R$ (0,00)
(-) ALUGUÉIS		R$ (6.335,61)	R$ (0,00)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R$ (0,00)	R$ (8.579,92)
(-) DESPESAS DE VIAGENS E ESTADAS		R$ (660,00)	R$ (0,00)
(-) DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS		R$ (94,82)	R$ (0,00)
(-) ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL		R$ (2.685,00)	R$ (0,00)
(-) MANUTENÇÃO E REPARO		R$ (3.212,44)	R$ (0,00)
(-) DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO		R$ (61.940,48)	R$ (0,00)
(-) DESPESAS SOFTWARE E INTERNET		R$ (1.972,86)	R$ (209,66)
DESCONTO CONCEDIDOS		R$ 0,00	R$ 3.793,66
(-) JUROS DE MORA		R$ (30.747,61)	R$ (2.999,84)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R$ (17.290,85)	R$ (4.330,76)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ (0,00)	R$ (5.695,29)
(-) MULTAS		R$ (0,00)	R$ (621,96)
RECEITAS FINANCEIRAS		R$ 1.886,65	R$ 181,07
JUROS DE APLICAÇÕES		R$ 0,00	R$ 178,85
JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO		R$ 30,23	R$ 0,00
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS		R$ 1.856,42	R$ 2,22
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R$ (0,00)	R$ (98.090,59)
(-) MATERIAL DE USO E CONSUMO		R$ (0,00)	R$ (98.090,59)
RESULTADO OPERACIONAL		R$ 710.910,18	R$ 1.524.405,16
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R$ 710.910,18	R$ 1.524.405,16
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R$ 710.910,18	R$ 1.524.405,16

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.0E.ED.60.69.99.00.B0.CE.1C.88.5F.E4.35.F7.96.D3.28.3C.40-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 14:04:11-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:35:16 -03'00'

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Entidade:	CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA				
Período da Escrituração:	01/07/2025 a 31/12/2025	CNP	39.534.812/0001-52	Número de Ordem do Livro:	7
Período Selecionado:	01 de julho de 2025 a 31 de dezembro de 2025				

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
	LUCROS ACUMULADOS (R$)
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	1.931.225,14
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	1.524.405,16
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00
TOTAL	3.455.630,30
Transferências para Reservas	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	(-)699.500,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	(-)699.500,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.756.130,30
Notas	

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.0E.ED.60.69.99.00.B0.CE.1C.88.5F.E4.35.F7.96.D3.28.3C.40-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950

Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:35:45 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO :07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 14:04:53-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS
Do Período de 01/01/2025 a 31/12/2025.

1-Contexto Operacional
A Construtora Santa Tereza LTDA, inscrita no CNPJ: 39.534.812/0001-52 é uma sociedade LTDA., com sede à Rua Florianópolis 199, Centro de Herval D'Oeste, Santa Catarina.
A forma de tributação para o ano de 2025 foi Lucro Presumido.

2-Apresentação das Demonstrações Contábeis
As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro, foram elaboradas e estão sendo apresentadas em obediência aos preceitos da legislação comercial e práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme ITG 1000.
As presentes demonstrações contábeis compreendem:
- Balanço Patrimonial;
- Demonstração do Resultado do Exercício – DRE;
- Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados
- Demais demonstrativos e informações complementares exigidos ou adotados pela administração.

Estas demonstrações contábeis são parte integrante da Escrituração Contábil Digital – ECD, correspondente ao Livro Diário, referente ao exercício social encerrado em 31/12/2025.

3 - Sumário das Principais Práticas / Políticas Contábeis
A escrituração contábil segue o regime de competência, os princípios contábeis dentre estes, o de continuidade, prudência, materialidade, e o equilíbrio entre custo e benefício na geração das informações contábeis gerenciais pela estrutura da entidade.
A entidade não realizou, no presente ano calendário, nenhum ajuste contábil, por decisão da administração não fez laudos mediante custo x benefício de acordo com as normas.

4 - Caixa e equivalentes de caixa
Os fluxos de caixa dos investimentos a curto prazo são demonstrados pelos valores líquidos (aplicações e resgates). As aplicações a curto prazo que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 dias são consideradas como caixa e equivalentes. Os demais investimentos, com vencimentos superiores há 90 dias, são reconhecidos a valor justo e registrados em investimentos a curto prazo.

31/12/2025

CAIXA GERAL	170.757,02
BANCO	9.399,53
APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.568,52

5- Imobilizado
Os bens do ativo imobilizado, quando existentes, estão registrados ao custo de aquisição, deduzidos das respectivas depreciações acumuladas, calculadas com base na vida útil econômica estimada.

6- Benefícios a Empregados
Os pagamentos de benefícios tais como salário, férias vencidas ou proporcionais, bem como os respectivos encargos trabalhistas incidentes sobre estes benefícios, são reconhecidos mensalmente

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 14:07:46-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:36:20 -03'00'

no resultado obedecendo-se o regime de competência.

7 - Capital Social

O capital social da entidade é de R$ 150.000,00, dividido em 150.000,00 cotas, no valor nominal de R$ 1,00 real cada, totalmente subscrita e integralizadas pelo sócio, na forma do contrato social.

8 - Reconhecimento das Receitas e Despesas

A empresa tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

9- Apuração do Resultado

O resultado do exercício foi apurado em conformidade com o regime de competência.

O resultado do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 foi de lucro no valor de R$ 2.235.315,34 apurado de acordo com os princípios e práticas contábeis adotados no Brasil.

A destinação do resultado será efetuada em conformidade com as disposições legais, contratuais e deliberação da administração/sócios.

10- Escrituração Contábil Digital (ECD) / Livro Diário

A entidade manteve, no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 escrituração contábil regular, revestida das formalidades legais e técnicas exigidas pela legislação aplicável.

As presentes demonstrações contábeis e respectivas notas explicativas integram a Escrituração Contábil Digital – ECD, correspondente ao Livro Diário, transmitida ao Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, na forma da legislação vigente.

Durante o período de 2025 a entidade realizou a substituição do responsável pela contabilidade, passando a ser conduzida pela Pegoraro Contabilidade a partir de 01/07/2025. A mudança não implicou alteração nos critérios contábeis adotados, mantendo-se a consistência na elaboraçao da demonstrações financeiras.

Herval D'Oeste, dezembro de 2025

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950

Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 15:36:54 -03'00'

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 14:08:23-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
CNPJ 39.534.812/0001-52
ÍNDICES - exercício 2025

PL	Ativo Circulante + Realizavel a Longo Prazo + Ativo Permanente / Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	PL=	4.726.391,82 / 1.820.261,52	PL=	2.906.130,30
RPL	Lucro Liquido / Patrimônio Liquido	RPL=	2.235.315,34 / 2.906.130,30	RPL=	76,92%
ILG	Ativo Circulante + Realizavel a Longo Prazo ARLP / Passico Circulante + Passivel Exigível a Longo Prazo	ILG=	4.726.391,82 / 1.820.261,52	ILG=	2,597
ISG	Ativo Total / Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	ISG=	4.726.391,82 / 1.820.261,52	ISG=	2,597
ILC	Ativo Circulante / Passivo Circulante	ILC=	4.521.390,02 / 1.658.224,04	ILC=	2,727
LS	Ativo Circulante -Estoque / Passivo Circulante	LS=	4.521.390,02 / 1.658.224,04	LS=	2,727
IGE 1	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo / Ativo Total	IGE 1=	1.820.261,52 / 4.726.391,82	IGE 1=	0,385
IGE 2	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo / Patrimônio Liquido	IGE 2=	1.820.261,52 / 2.906.130,30	IGE 2=	0,626
FI=	0,05*0,81(RPL) +1,65*2,34(ILG)+3,55*2,17(ILS)-1,06*2,17(ILC)-0,33*0,42(GE)			FI=	10,96
S=	TOTAL DO ATIVO (Ativo Total) / TOTAL DO PASSIVO (Passivo Total)	S=	4.726.391,82 / 1.820.261,52	S=	2,597

Ativo Circulante	4.521.390,02
Ativo realizável a Longo Prazo	205.001,80
Ativo Permanente	
Intangível	
TOTAL DO ATIVO	4.726.391,82
Passivo Circulante	1.658.224,04
Exigível a Longo Prazo	162.037,48
TOTAL DO PASSIVO	1.820.261,52
TOTAL DO PATRIMÔNIO LIQUIDO	2.906.130,30
Lucro Liquido	2.235.315,34
Estoques	

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 14:09:06-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Assinado de forma digital por KATIA MARIA COSTA BEBER:03621793950
Dados: 2026.04.30 14:38:52 -03'00'

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: Construtora Santa Tereza Ltda.
Número de registro: 176323-1
Data de aprovação: 18/11/2020
Tipo de registro: Registro Matriz
CNPJ: 39.534.812/0001-52

Endereço de contrato:
Rua Américo Saraiva, 226
Bairro: São Vicente
CEP: 89610-000
Cidade: Herval D`Oeste
Estado: SC
Telefone: (49) 8852-8452

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 6
Data da certificação: 15/01/2026
Capital social atual: R$700.000,00 - (setecentos mil reais)
Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:
Atividades técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitadas a área de engenharia civil, para: serviços de construção civil, serviços de reformas, saneamento básico, montagem de estruturas metálicas, obras de irrigação, perfurações e sondagens, terraplanagens, serviços de instalação e manutenção elétrica (em baixa tensão em edificações), serviços de instalação hidráulica, sanitária e de gás, serviços de pintura e de acabamentos, instalação de sistemas de prevenção contra incêndio, obras de urbanização de ruas, praças e calcadas, construção de instalações esportivas e recreativas.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 022041-6
RNP: 2504916744
Nome: Jucenei Silva De Andrade
Pedido para anotação: 17/11/2020
Data de validade: Indeterminada
Título:
Engenheiro Civil
Atribuições do profissional:
Artigo 7 da resolucao 218/73 do confea.
Vínculo técnico aprovado em: 18/11/2020
Órgão: Não Informado
Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.
Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.
Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 20/01/2026 16:37:52, válida até 31/03/2027.

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.26 10:05:54 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: JUCENEI SILVA DE ANDRADE **CPF: 461.629.179-91**

Registro no CREA-SC: 022041-6 Registro nacional: 2504916744 Data do Registro: 09/08/1986

2. Formações

Data: 09/06/1986 Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Universidade Regional de Blumenau

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7 da resolucao 218/73 do confea.

5. Certidão

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 19/01/2026 08:04:54 válida até 31/03/2027.

6. Detalhamento das anuidades

ANUIDADE: 2026: - PARCELA: 1/1 a pagar em 31/03/2026

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 1/1 - UF de recebimento:SC - PAGA em 02/06/2025

ANUIDADE: 2024: - PARCELA: 1/1 - UF de recebimento:SC - PAGA em 31/01/2024

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.26 10:06:30-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

CNPJ – 39.534.812/0001-52

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PROFISSIONAL DE ENGENHARIA.

Contrato de prestação de serviço que entre si celebram, de um lado a empresa **CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sito à Rua Américo Saraiva, nº 226, Bairro São Vicente – Herval D'Oeste/SC, inscrita no CNPJ sob o nº. 39.534.812/0001-52, neste ato representada pelo seu sócio proprietário o Sr. **EDSON ANTÔNIO FERRARI**, brasileiro, casado, Administrador, portador da Carteira de Identidade nº 1514873, e inscrito no CPF nº 518.084.559-91, residente e domiciliado na cidade de Herval d'Oeste – SC, doravante denominada simplesmente de **CONTRATANTE**, e de outro lado o Engenheiro Civil o Sr. **JUCENEI SILVA D ANDRADE**, brasileiro, casado, inscrito o CPF nº 461.629.179-91 e RG 11/r 2142922 SSP, portador de Registro no CREA/SC sob nº 022041-6, doravante denominado **CONTRATADO,** têm entre si, justo e contratado mediante as cláusulas a seguir estipuladas:

Cláusula Primeira: OBJETO

O **CONTRATADO** prestará serviços de responsabilidade técnica e serviços de engenharia civil em geral, junto a contratante em seu endereço sede e obras a executar, pelo tempo de **20 (vinte) horas semanais**, ou seja:

De Segunda a sexta-feira: período matutino, das 8h00min às 12h00mim.

Cláusula Segunda: REMUNERAÇÃO

Pelos serviços acima descritos, a contratante pagará à contratada a importância de **06 (seis)** salários mínimos nacionais, totalizando **R$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais)** por mês, reajustados anualmente por índice oficial.

Cláusula Terceira: PRAZO DE VIGÊNCIA

O prazo de vigência deste contrato é indeterminado.

E por estarem assim certos, justos e contratados, elegem o foro da comarca de Herval d'Oestes/SC, para dirimir as dúvidas por ventura surgirem, assinando o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que produza ele todos os efeitos de direito.

Herval D' Oeste 29 de setembro de 2021.

Contratante:

Construtora Santa Tereza Ltda.
Edson Antônio Ferrari
Proprietário – Administrador

Contratado:

Eng. Civil Jucenei Silva, de Andrade
CPFnº. 461.629.179-91
Crea-SC – 022041-6

Testemunhas:

Sheli Natália Urmann
CPF nº. 074.711.029-85

Cesar L. Segatto
CPF nº. 949.434.609-25

AMERICO SARAIVA, 226
RO SÃO VICENTE – HERVAL D'OESTE /SC.

Reconheço por semelhança a(s) assinatura(s) abaixo
EDSON ANTONIO FERRARI, JUCENEI SILVA DE ANDRADE.
Emol: R$ 7,04 Selo: R$5,64 ISS: R$0,00 Total: R$12,68
Selo digital do Tipo: Normal GGG56841-BD8G.
GGG56842-IUKL
Dou fé. Herval d Oeste/SC, 29 de setembro de 2021.

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS DE HERVAL D'OESTE - SC
RUA SANTOS DUMONT, 102 - HERVAL D'OESTE - SC - CEP 89610-000 - FONE: (49) 3554-0457
Argus Dao Min Wong - Tabelião Titular - www.tabelionatoherval.com.br
tabelionatoherval@gmail.com

AUTENTICAÇÃO: Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado com a qual conferi.

Emol: R$ 4,83 FRJ: R$1,09 ISS: R$0,144 = R$6,06
Selo digital de Fiscalização: Normal GTO42371-iUFR
Dou fé. Herval D' Oeste/SC, 7 de agosto de 2023.

Carolina Grigolo - Escrevente

"Confira os dados do ato em http://selo.tjsc.jus.br"

ALINE PASSOLD:05363922932 Assinado de forma digital por ALINE PASSOLD:05363922932 Dados: 2025.02.11 11:09:35 -03'00'

JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991 Assinado de forma digital por JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991 Dados: 2024.03.27 17:12:33 -03'00'

EDSON ANTONIO FERRARI:51808455991 Assinado de forma digital por EDSON ANTONIO FERRARI:51808455991 Dados: 2024.03.27 17:13:00 -03'00'

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

ART DE CARGO E FUNÇÃO

25 2020 **7598830-6**
Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

JUCENEI SILVA DE ANDRADE
Título Profissional: Engenheiro Civil
RNP: 2504916744
Registro: 022041-6-SC

Empresa Contratada: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Registro: 176323-1-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
CPF/CNPJ: 39.534.812/0001-52
Endereço: RUA PEDRO KUNS, 20
Nº:
Complemento:
Bairro: SANTA TEREZA
Cidade: JOACABA
UF: SC
CEP: 89600-000
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R$0,00
Honorários: Prolabore
Ação Institucional:
Contrato:
Celebrado em:
Vinculado à ART:
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
CPF/CNPJ: 39.534.812/0001-52
Endereço: RUA PEDRO KUNS, 20
Nº:
Complemento:
Bairro: SANTA TEREZA
Cidade: JOACABA
UF: SC
CEP: 89600-000
Data de Início: 18/11/2020
Previsão de Término: 00/00/0000
Coordenadas Geográficas:
Finalidade:
Código:

4. Atividade Técnica

Cargo e Função
Responsabilidade Técnica

Dimensão do Trabalho: 15,00 Hora(s)/Semana(s)

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O= ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.26 10:07:32-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

5. Observações

Com horário de dedicação: 16h30 AS 19h DE 2a A 6a 08h30 AS 11h AOS SABADOS

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA

Valor ART: R$ 88,78 | Data Vencimento: 04/12/2020 | Registrada em: 25/11/2020
Valor Pago: R$ 88,78 | Data Pagamento: 04/12/2020 | Nosso Número: 14002004000479238

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

JOACABA - SC, 24 de Novembro de 2020

JUCENEI SILVA DE ANDRADE
461.629.179-91

Contratante: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
39.534.812/0001-52

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREANET EMPRESA

OBRAS/SERVIÇOS EM ANDAMENTO

ART número: 07598830-6 Tipo: CARGO E FUNÇÃO EM ANDAMENTO

Profissional: 022041-6 - JUCENEI SILVA DE ANDRADE
ENGENHEIRO CIVIL

Vínculo empregatício: EMPREGADOR
Empresa executora: 176323-1 - CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA.

Data entrada: 24/11/2020 Data baixa: 00/00/0000
Contratante: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Endereço: RUA PEDRO KUNS, 20
Bairro: SANTA TEREZA
Código cidade: 89600 - JOACABA - SC
CEP: 89600-000

Prazo previsto: 18/11/2020 A 00/00/0000

Proprietário: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Endereço da obra: RUA PEDRO KUNS, 20
Bairro: SANTA TEREZA
Código cidade: 89600 - JOACABA - SC
CEP: 89600-000

Objetos		Classificação	Nível	Quantidade	Unidade
000		I0001	0	15,00	007

Observações: COM HORARIO DE DEDICACAO 16H30 AS 19H DE 2A A 6A 08H30 AS 11
Referência:

Participação técnica: INDIVIDUAL
Vinculada a ART:

Tipo: NORMAL

Valor pago: 88,78

Data: 26/02/2026
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Imagem da ART não disponível

Imprimir Página

Voltar

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.26 10:06:57-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252021126554
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027
CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 1 de 9

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Profissional.: **JUCENEI SILVA DE ANDRADE**
Registro.....: SC S1 022041-6
C.P.F.....: 461.629.179-91
Data Nasc....: 26/02/1963
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 09/06/1986 PELO(A)
UNIVERSIDADE REGIONAL DE BLUMENAU
BLUMENAU - SC

•ART 7622265-3
Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Proprietário.: LOTEADORA ZANELLA LTDA EPP
Endereço Obra: LINHA BOA ESPERANCA PACIFICO BR282
Bairro..... DISTRITO INDUSTRIAL
89610 - HERVAL DO OESTE - SC
Registrada em: 10/12/2020 Baixada em.. 08/03/2021
Período (Previsto) - Início: 20/11/2020 Término.....: 20/01/2021
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: NORMAL
PROJETO
EXECUCAO
ESCAVACAO EM TERRA
Dimensão do Trabalho ..: 10.000,00 METRO(S) CUBICO(S)
ATERRO
Dimensão do Trabalho ..: 11.000,00 METRO(S) CUBICO(S)
BASE E/OU SUB-BASE
Dimensão do Trabalho ..: 7.108,97 METRO(S) QUADRADO(S)
IMPRIMACAO
Dimensão do Trabalho ..: 7.108,97 METRO(S) QUADRADO(S)
PINTURA DE LIGACAO
Dimensão do Trabalho ..: 7.108,97 METRO(S) QUADRADO(S)
PAVIMENTACAO ASFALTICA
Dimensão do Trabalho ..: 7.108,97 METRO(S) QUADRADO(S)
SINALIZACAO HORIZONTAL
Dimensão do Trabalho ..: 3.010,68 METRO(S)
SINALIZACAO VERTICAL
Dimensão do Trabalho ..: 6,00 UNIDADE(S)
CALCADA DE CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 3.766,45 METRO(S) QUADRADO(S)
MEIO FIO
Dimensão do Trabalho ..: 1.525,23 METRO(S)
COMPACTACAO DE ATERRO E/OU DE BASE
Dimensão do Trabalho ..: 7.108,97 METRO(S) QUADRADO(S)
PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ..: 426,50 METRO(S) CUBICO(S)

REFERENTE PROJETO EXECUCAO DE PAVIMENTACAO ASFALTICA EM CAUQ NO LOTEAMENTO ZANELLA EM HERVAL D OESTE

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027
CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 2 de 9

CREA-SC

•ART 7713257-2

Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Proprietário.: LOTEADORA ZANELLA LTDA EPP
Endereço Obra: LINHA BOA ESPERANCA PACIFICO BR282
Bairro..... DISTRITO INDUSTRIAL
89610 - HERVAL DO OESTE - SC
Registrada em: 11/03/2021 Baixada em.. 12/03/2021
Período (Previsto) - Início: 20/11/2020 Término.....: 20/01/2021
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 7622339-3
Profissional: 022041-6 JUCENEI SILVA DE ANDRADE
PROJETO
EXECUCAO
RAMAL DE LIGACAO
Dimensão do Trabalho ..: 12,00 UNIDADE(S)
REDE DE ESGOTO
Dimensão do Trabalho ..: 663,53 METRO(S) QUADRADO(S)
POCO DE VISITA
Dimensão do Trabalho ..: 10,00 UNIDADE(S)
CAIXA DE LIGACAO
Dimensão do Trabalho ..: 12,00 UNIDADE(S)
DRENAGEM
Dimensão do Trabalho ..: 566,00 METRO(S)
REDE DE AGUAS PLUVIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 779,20 METRO(S)
BOCA DE LOBO E/OU DE BUEIRO
Dimensão do Trabalho ..: 15,00 UNIDADE(S)
PROJETO
ORCAMENTO
REDE DE AGUA
Dimensão do Trabalho ..: 1.275,00 METRO(S)
EXECUCAO
MEMORIAL DESCRITIVO
REDE DE AGUA
Dimensão do Trabalho ..: 1.275,00 METRO(S)

REFERENTE PROJETO EXECUCAO DE PAVIMENTACAO ASFALTICA EM CAUQ NO LOTEAMENTO ZANELLA EM HERVAL D OESTE

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252021126554
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72100019027, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252021126554
15/03/2021,13:39:43

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é valida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027
CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 3 de 9

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Zanella Empreendimentos

CNPJ: 14.001.623/0001-93 | Herval D' Oeste - SC

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de CAPACIDADE TÉCNICA, que a empresa **CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Pedro Kuss, 20, Santa Tereza, Joçaba, SC, CEP 89.600-000, estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ-MF sob nº. 39.534.812/0001-52 e registro no CREA-SC nº 176.323-1, execução de serviços de infra-estrutura para execução de loteamento, compreendendo os seguintes serviços: Pavimentação Asfáltica, rede de distribuição de água e ligações domiciliares, rede de águas pluviais, meio fio e passeio com largura de 1,50m ao lado da BR e plantio de mudas. Conforme especificações contidas no memorial descritivo, projetos e planilhas orçamentárias que fazem parte do Contrato nº 001.2020 de 11 de março de 2020, da **LOTEADORA ZANELLA LTDA EPP,** pessoa jurídica de direito privado com sede nas margens da BR 282, na Linha Pacífico, Interior, no município de Herval D'Oeste/SC, inscrita no CNPJ sob o nº 14.001.623/0001-93, representada neste ato pelo Sr. **VALDIR ZANELLA**, inscrito no CPF sob o n° CPF 251.319.109-68. Conforme descrito as seguintes atividades técnicas e quantitativos encontram-se efetivamente concluídas e comprovadas pelo *laudo técnico assinando por um profissional legalmente habilitado.*

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade CREA – SC N° 022041-6	ART nº 7622265-3

Item	Descrição	Objeto	Quantidade
1.00	Escavação de terra	Projeto (12) Execução (53)	10.000,00 m³
2.00	Aterro	Projeto (12) Execução (53)	11.000,00 m³
3.00	Base e/ou Sub base	Projeto (12) Execução (53)	7.108,97 m²
4.00	Imprimação	Projeto (12) Execução (53)	7.108,97 m²
5.00	Pintura de Ligação	Projeto (12) Execução (53)	7.108,97 m²
6.00	Pavimentação Asfáltica	Projeto (12) Execução (53)	7.108,97 m²
7.00	Sinalização Horizontal	Projeto (12) Execução (53)	3.010,38 m
8.00	Sinalização Vertical	Projeto (12) Execução (53)	6,00 unid

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 4 de 9

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 4 de 9

9.00	Calçada de Concreto	Projeto (12) Execução (53)	3.766,45 m²
10.00	Meio Frio	Projeto (12) Execução (53)	1.525,23 m
11.00	Compactação de aterro e/ou de base	Projeto (12) Execução (53)	7.108,97 m²
12.00	Pavimentação Asfáltica	Projeto (12) Execução (53)	426,50 m³

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade CREA – SC N° 022041-6	ART nº 7713257-2

Item	Descrição	Objeto	Quantidade
1.00	Ramal de Ligação	Projeto (12) Execução (53)	12,00 unid
2.00	Rede de Esgoto	Projeto (12) Execução (53)	663,53 m
3.00	Poço de visita	Projeto (12) Execução (53)	10,00 unid
4.00	Caixa de ligação	Projeto (12) Execução (53)	12,00 unid
5.00	Drenagem	Projeto (12) Execução (53)	566,00 m
6.00	Rede de Águas pluviais	Projeto (12) Execução (53)	779,20 m
7.00	Boca de Lobo e/ou bueiro	Projeto (12) Execução (53)	15,00 unid
8.00	Rede de Água	Projeto (12) Orçamento (41) Memorial Descritivo Execução (53)	1.275,00 m

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027
CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 5 de 9

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027
CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 5 de 9

Zanella Empreendimentos

CNPJ: 14.001.623/0001-93 | Herval D' Oeste - SC

Proprietário: LOTEAMENTO INDUSTRIAL
Obra/Serviços: Pavimentação e Passeios
Local: Herval Doeste / SC

ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
1	**PAVIMENTAÇÃO DO LOTEAMENTO**		
1.1	Projeto de pavimentação	vb	1,00
1.2	Serviço de topografia/locação de vias	vb	1,00
1.3	limpeza de terreno (remoção de camada vegetal de residuos)	m²	12.300,00
1.4	Execução de escavação mecanizada (material de 1ª e 2ª categoria)	m³	8.275,50
1.5	Aterro mecanizado compactado p/ nivelamento com solo local	m²	9.593,20
1.6	execução de embasamento com rachao - h=25cm compactado	m²	7.108,97
1.7	Execução de imprimação	m²	7.108,97
1.8	Execução de pintura de ligação com emulsão asfáltica RR2C	m²	7.108,97
1.9	Execução de pavimentação com CAUQ e=6cm devidamente compactado compondo as pistas de rolamento	m²	7.108,97
1.10	Execução de sinalização horizontal com pintura apropriada e=10cm de acordo com as normativas	ml	3.010,68
1.11	Execução de sinalização vertical da via com placas conforme as normativas	und	6,00
2	**PASSEIOS**		
2.1	Execução de projeto dos passeios	vb	1,00
2.2	Execução de meio fio e sarjeta extrusado em concreto	ml	1.525,23
2.3	Aterro mecanizado compactado p/ nivelamento	m³	112,50
2.4	Execução de lastro de brita h=5cm	m²	3.766,45
2.5	Execução de calçada em concreto armado moldado in loco h=6cm; Largura 1,50m executados apenas no lado da BR282	m²	3.766,45

Valdir Zanella

VALDIR ZANELLA
Representante Legal
CPF: 031.319.109-68

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 6 de 9

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 6 de 9

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS DE HERVAL D'OESTE
RUA SANTOS DUMONT, 102 - HERVAL D'OESTE - SC - CEP 89610-000 - FONE: (49) 3554-0491
Argus Dag Min Wong - Tabelião Titular - www.tabelionatoherval.com.br
tabelionatoherval@gmail.com

Reconheço por semelhança a(s) assinatura(s) abaixo indicadas e dou fé.
VALDIR ZANELLA.....
Emol. R$ 3,52 Selo: R$2,62 ISS: R$0,00 Total: R$6,14
Selo digital do Tipo: Normal GBT43713-MN55
Dou fé. Herval D' Oeste/SC, 12 de março de 2021.
Carolina Grigolo - Escrevente
Digitado por CG
"Confira os dados do ato em http://selo.tjsc.jus.br"

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 6 de 9

Proprietário: LOTEAMENTO INDUSTRIAL
Obra/Serviços: Rede pluvial e drenagem
Local: Herval Doeste / SC

ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
1	**REDE DE COLETA PLUVIAL**		
1.1	Projeto de drenagem e rede pluvial	vb	1,00
1.2	Escavação mecanica de valas em solo categoria B para rede de águas pluviais e drenagem	m³	720,00
1.3	Reaterro e compactação com material local para rede de águas pluviais e drenagem	m³	340,00
1.4	Carga descarga e destino de solo escavado	m³	380,00
1.5	Fornecimento e instalação de tubos de concreto ø40cm	ml	225,00
1.6	Fornecimento e instalação de tubos de concreto ø60cm	ml	454,20
1.7	Fornecimento e instalação de tubos de concreto armado ø80cm	ml	100,00
1.8	Execução de embasamento/drenagem da tubulação com brita n°1	m	566,00
1.9	Execução de caixa em alvenaria de tijolo maciço 1,00x1,30 - incluso grade de aço (caixas sobre asfalto)	und	15,00
1.10	Execução de caixa em alvenaria de tijolo maciço 1,50x1,50 - caixas de ligação entre ramais e rede principal	und	12,00

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 7 de 9
CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 7 de 9

Zanella Empreendimentos

CNPJ: 14.001.623/0001-93 | Herval D' Oeste - SC

ANEXO I

Proprietário: LOTEAMENTO INDUSTRIAL
Obra/Serviços: Rede de Distribuição de água e rede de esgoto
Local: Herval Doeste / SC

ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
1	**REDE DE DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL ÁGUA**		
1.1	Projeto da Rede de Água, incluso Memorial Descritivo	vb	1,00
1.2	Escavação mecanica de valas em solo categoria B	m³	367,50
1.3	Reaterro e compactação com material local	m³	365,30
1.4	Carga descarga e destino de solo escavado	m³	200,00
1.5	Fornecimento e instalação de tubo em PEAD 50mm	ml	1.130,00
1.6	Execução de embasamento e cobrimento da tubulação com pó de pedra	m³	60,00
1.7	Fornecimento e instalação de valvula de manobra em FoFo Ø50mm	um	2,00
1.8	Execução de caixas de registros e valvulas, incluso tampas padrão SIMAE	um	2,00
2	**LIGAÇÕES DOMICILIARES ÁGUA**		
2.1	Escavação mecanica de valas em solo categoria B	m³	22,00
2.2	Escavação manual de valas em solo categoria B	m³	5,00
2.3	Reaterro e compactação com material local	m³	27,00
2.4	Fornecimento e instalação de tubo em PEAD 20mm	ml	145,00
2.5	Execução de embasamento e cobrimento da tubulação com pó de pedra	m³	5,00
2.6	Execução de conexão dos ramais de ligação á rede de distribuição principal	unid	12,00
3	**REDE DE ESGOTO E LIGAÇÕES DOMICIARES**		
3.1	Projeto da Rede de esgoto	vb	1,00
3.2	Escavação mecanica de valas em solo categoria B	m³	570,00
3.3	Escavação manual de valas em solo categoria B	m³	40,00
3.4	Reaterro e compactação com material local	m³	562,00
3.5	Fornecimento e instalação de tubo em PVC rígido Corrugado 150mm	ml	600,00
3.6	Fornecimento e instalação de tubo em PVC rígido liso 100mm para ligações domiciliares	ml	63,53
3.7	Execução de embasamento e cobrimento da tubulação com pó de pedra	m³	4,80
3.8	Execução de conexão dos ramais de ligação á rede de distribuição principal	um	12,00
3.9	Execução de poço de visita Ø80cm H até 1,50m	und	10,00

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 8 de 9

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 8 de 9

Zanella Empreendimentos

CNPJ: 14.001.623/0001-93 | Herval D' Oeste - SC

Localização da obra: Linha Boa Esperança/Pacífico – Interior– Herval D'Oeste/SC

Período de execução: de 10 de dezembro de 2020 a 04 de março de 2021.

Herval D'Oeste- SC, em 05 de março de 2021.

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 9 de 9

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 9 de 9

Tabelionato Notas e Protesto

VALDIR ZANELLA
Representante Legal
CPF 251.319.109-68

Tabelionato de Notas e Títulos Herval d'Oeste SC

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS DE HERVAL D'OESTE
RUA SANTOS DUMONT, 102 - HERVAL D'OESTE - SC - CEP 89610-000 - FONE: (49) 3554-0487
Argus Dag Min Wong - Tabelião Titular - www.tabelionatoherval.com.br
tabelionatoherval@gmail.com

Reconheço por **semelhança** a(s) assinatura(s) abaixo indicadas e dou fé.
VALDIR ZANELLA.....
.....
.....
Emol. R$ 3,52 Selo: R$ 2,82 ISS: R$ 0,00 Total: R$ 6,34
Selo digital do Tipo: Normal GBT43712-4L5D
Dou fé. Herval D' Oeste/SC, 12 de março de 2021.

Carolina Grigolo - Escrevente
Digitado por: CG

"Confira os dados do ato em http://selo.tjsc.jus.br"

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100019027 CAT nº 252021126554 de 15/03/2021, página 9 de 9

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252026179398
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **JUCENEI SILVA DE ANDRADE**
Registro.....: SC S1 022041-6
R.N.P.....: 504916744
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

•ART 10319739-2
Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA.
Proprietário.: MUNICIPIO DE PIRATUBA
Endereço Obra: AVENIDA DEZOITO DE FEVEREIRO SN RUA COBERTA
Bairro..... CENTRO
89667 - PIRATUBA - SC
Registrada em: 29/01/2026 Baixada em.. 30/01/2026
Período (Previsto) - Início: 27/12/2023 Término.....: 20/12/2025
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 09115073-4
Profissional: 022041-6 JUCENEI SILVA DE ANDRADE
EXECUCAO
OBRA DE INFRAESTRUTURA DE PRACA
Dimensão do Trabalho ..: 2.889,79 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO URBANISTICO
Dimensão do Trabalho ..: 2.889,79 METRO(S) QUADRADO(S)
PISO EMBORRACHADO
Dimensão do Trabalho ..: 124,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PISO EM MATERIAL NAO RELACIONADO
Dimensão do Trabalho ..: 289,27 METRO(S) QUADRADO(S)
PISO EM CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 864,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PAVIMENTACAO EM LAJOTAS
Dimensão do Trabalho ..: 218,40 METRO(S) QUADRADO(S)
CISTERNA
Dimensão do Trabalho ..: 5.000,00 LITRO(S)
FUNDACAO SUPERFICIAL TIPO BLOCO
Dimensão do Trabalho ..: 2.889,79 METRO(S) QUADRADO(S)
REDE DE AGUAS PLUVIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 2.889,79 METRO(S) QUADRADO(S)
FUNDACAO SUPERFICIAL TIPO SAPATA
Dimensão do Trabalho ..: 2.889,79 METRO(S) QUADRADO(S)
CERCA
Dimensão do Trabalho ..: 135,00 METRO(S)

EXECUCAO DE OBRA PARA A RUA COBERTA COM AREA DE 2 889 79M2 NA CIDADE DE PIRATUBA SC COM INSTALACAO DE CHAFARIZ E AREA MOLHADA

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600016543
CAT nº 252026179398 de 09/02/2026, página 1 de 5

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252026179398
Atividade concluida

•ART 10319826-0

Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA.
Proprietário.: MUNICIPIO DE PIRATUBA
Endereço Obra: AVENIDA DEZOITO DE FEVEREIRO SN RUA COBERTA
Bairro..... CENTRO
89667 - PIRATUBA - SC
Registrada em: 29/01/2026 Baixada em.. 30/01/2026
Período (Previsto) - Início: 27/12/2023 Término.....: 20/12/2025
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 09115147-4
Profissional: 022041-6 JUCENEI SILVA DE ANDRADE
EXECUCAO
IMPERMEABILIZACAO
Dimensão do Trabalho ..: 2.889,79 METRO(S) QUADRADO(S)
IMPERMEABILIZACAO DE FUNDACAO
Dimensão do Trabalho ..: 2.889,79 METRO(S) QUADRADO(S)
IMPERMEABILIZACAO DE LAJE
Dimensão do Trabalho ..: 2.889,79 METRO(S) QUADRADO(S)
REDE DE AGUAS PLUVIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 2.889,79 METRO(S) QUADRADO(S)
ESCAVACAO EM TERRA
Dimensão do Trabalho ..: 2.888,79 METRO(S) QUADRADO(S)
MURO PARA DIVISA E DELIMITACAO DE LOTE, TERRENO OU GLEBA
Dimensão do Trabalho ..: 64,40 METRO(S)
PAVIMENTACAO EM PAVER
Dimensão do Trabalho ..: 1.687,66 METRO(S) QUADRADO(S)
EXECUCAO
INSTALACAO
PISO TATIL
Dimensão do Trabalho ..: 317,28 METRO(S)
INSTALACAO
GUARDA CORPO
Dimensão do Trabalho ..: 23,40 METRO(S)
CORRIMAO
Dimensão do Trabalho ..: 15,30 METRO(S)
EXECUCAO
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
Dimensão do Trabalho ..: 177,05 METRO(S) CUBICO(S)

EXECUCAO DE OBRA PARA A RUA COBERTA COM AREA DE 2 889 79M2 NA CIDADE DE PIRATUBA SC COM INSTALACAO DE CHAFARIZ

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600016543 CAT nº 252026179398 de 09/02/2026, página 2 de 5

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252026179398
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72600016543, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252026179398
09/02/2026,11:02:24

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é valida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600016543
CAT nº 252026179398 de 09/02/2026, página 3 de 5

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATUBA
ESTÂNCIA HIDROMINERAL E CLIMÁTICA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de CAPACIDADE TÉCNICA, que a empresa **CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Américo Saraiva 226, São Vicente, Herval d' Oeste, SC, CEP 89.610-000, estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ-MF sob nº. 39.534.812/0001-52 e registro no CREA-SC nº 176.323-1 "Execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a Obra da Rua Coberta, a ser executado na Avenida 18 de Fevereiro, centro, nesta cidade,", conforme especificações contidas no memorial descritivo, projetos e planilhas orçamentárias que fazem parte do Nº 103/2023 de 21 de dezembro de 2023, do **Município de Piratuba**, Pessoa Jurídica de Direito Público, CNPJ Nº 82.815.481/0001-58, estabelecida à Rua Governador Jorge Lacerda, nº 133, Bairro Centro, Piratuba, SC. Conforme descrito as seguintes atividades técnicas e quantitativos encontram-se efetivamente concluídas.

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade CREA – SC N° 022041-6	ART nº **10319739-2**

4. Atividade Técnica

Execução **Obra de Infraestrutura de Praça**	Dimensão do Trabalho:	2.889,79	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Projeto Urbanístico**	Dimensão do Trabalho:	2.889,79	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Piso emborrachado**	Dimensão do Trabalho:	124,00	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Piso em Material não Relacionado**	Dimensão do Trabalho:	289,27	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Piso em concreto**	Dimensão do Trabalho:	864,00	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Pavimentação em Lajotas**	Dimensão do Trabalho:	218,40	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Cisterna**	Dimensão do Trabalho:	5.000,00	Litro(s)
Execução **Fundação Superficial Tipo Bloco**	Dimensão do Trabalho:	2.889,79	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Rede de Águas Pluviais**	Dimensão do Trabalho:	2.889,79	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Fundação Superficial Tipo Sapata**	Dimensão do Trabalho:	2.889,79	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Cerca**	Dimensão do Trabalho:	135,00	Metro(s)

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600016543 CAT nº 252026179398 de 09/02/2026, página 4 de 5

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600016543 CAT nº 252026179398 de 09/02/2026, página 4 de 5

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATUBA
ESTÂNCIA HIDROMINERAL E CLIMÁTICA

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade CREA – SC N° 022041-6	ART nº **10319826-0**

4. Atividade Técnica

Execução **Impermeabilização**	Dimensão do Trabalho:	2.889,79	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Impermeabilização de Fundação**	Dimensão do Trabalho:	2.889,79	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Impermeabilização de Laje**	Dimensão do Trabalho:	2.889,79	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Rede de Águas Pluviais**	Dimensão do Trabalho:	2.889,79	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Escavação em Terra**	Dimensão do Trabalho:	2.888,79	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Muro para divisa e delimitação de lote, terreno ou gleba**	Dimensão do Trabalho:	64,40	Metro(s)
Execução **Pavimentação em Paver**	Dimensão do Trabalho:	1.687,66	Metro(s) Quadrado(s)
Execução Instalação **Piso Tatil**	Dimensão do Trabalho:	317,28	Metro(s)
Instalação **Guarda-corpo**	Dimensão do Trabalho:	23,40	Metro(s)
Instalação **Corrimão**	Dimensão do Trabalho:	15,30	Metro(s)
Execução **Estrutura de concreto armado**	Dimensão do Trabalho:	177,05	Metro(s) Cúbico(s)

Localização da obra: Av. Dezoito de Fevereiro, Piratuba-SC

Período de execução: de 27/12/2023 a 20/12/2025.

Piratuba/SC, 30 de janeiro de 2026.

JOELSON MEDEIROS:03251727907

Assinado digitalmente por JOELSON MEDEIROS:03251727907
ND: C=BR, OU=Presencial, OU=15074920000202, OU=AC SyngularID Multipla, O=ICP-Brasil, CN=JOELSON MEDEIROS:03251727907
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.01.30 16:04:27-03'00'
Foxit PDF Editor Versão: 12.0.1

Eng. Civil JOELSON MEDEIROS
CREA-SC 137607-7
Secretário da Cidade e Desenvolvimento Econômico
Município de Piratuba/SC
CNPJ: 82.815.481/0001-58

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600016543 CAT nº 252026179398 de 09/02/2026, página 5 de 5

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600016543 CAT nº 252026179398 de 09/02/2026, página 5 de 5

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025176371
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500133840
CAT nº 252025176371 de 09/10/2025, página 1 de 5

Profissional.: **JUCENEI SILVA DE ANDRADE**
Registro.....: SC S1 022041-6
C.P.F.....: 461.629.179-91
Data Nasc....: 26/02/1963
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

•ART 10107787-0
Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Proprietário.: SEC MUNDE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA
Endereço Obra: ESQ RUA V FELIPE RAUEN E ACHILLES PEDRINI SN
Bairro..... VILA PEDRINI
89600 - JOACABA - SC
Registrada em: 10/09/2025 Baixada em.. 11/09/2025
Período (Previsto) - Início: 25/11/2024 Término.....: 19/08/2025
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 09599629-9
Profissional: 022041-6 JUCENEI SILVA DE ANDRADE
EXECUCAO
OBRA DE INFRAESTRUTURA DE PRACA
Dimensão do Trabalho ..: 507,21 METRO(S) QUADRADO(S)
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
Dimensão do Trabalho ..: 507,21 METRO(S) QUADRADO(S)
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
Dimensão do Trabalho ..: 50,73 METRO(S) CUBICO(S)
PISO EM CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 507,21 METRO(S) QUADRADO(S)
ARMADURA DE ACO PARA CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 3.825,02 QUILOGRAMA(S)
FUNDACAO SUPERFICIAL TIPO SAPATA
Dimensão do Trabalho ..: 507,21 METRO(S) QUADRADO(S)
FUNDACAO SUPERFICIAL TIPO SAPATA
Dimensão do Trabalho ..: 8,30 METRO(S) CUBICO(S)
FORMAS
Dimensão do Trabalho ..: 501,98 METRO(S) QUADRADO(S)
GUARDA CORPO
Dimensão do Trabalho ..: 56,25 METRO(S)
CERCA
Dimensão do Trabalho ..: 107,20 METRO(S) QUADRADO(S)
INSTALACAO
CORRIMAO
Dimensão do Trabalho ..: 19,30 METRO(S)
EXECUCAO
PISO TATIL
Dimensão do Trabalho ..: 14,45 METRO(S) QUADRADO(S)

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025176371
Atividade concluida

EXECUCAO DE PISTA DE SKATE E AREA DE CONVIVENCIA COM AREA APROXIMADA DE 501 21M2 NO BAIRRO VILA PEDRINI NO MUNICIPIO DE JOACABA SC

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500133840
CAT nº 252025176371 de 09/10/2025, página 2 de 5

•ART 10133828-3

Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Proprietário.: SEC MUNDE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA
Endereço Obra: ESQ RUA V FELIPE RAUEN E ACHILLES PEDRINI SN
Bairro..... VILA PEDRINI
89600 - JOACABA - SC
Registrada em: 25/09/2025 Baixada em.. 09/10/2025
Período (Previsto) - Início: 25/11/2024 Término.....: 19/08/2025
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 10107796-0
Profissional: 022041-6 JUCENEI SILVA DE ANDRADE
EXECUCAO
TERRAPLENAGEM
Dimensão do Trabalho ..: 375,97 METRO(S) CUBICO(S)
COMPACTACAO DE ATERRO E/OU DE BASE
Dimensão do Trabalho ..: 751,94 METRO(S) QUADRADO(S)
BASE E/OU SUB-BASE
Dimensão do Trabalho ..: 38,35 METRO(S) CUBICO(S)
IMPERMEABILIZACAO
Dimensão do Trabalho ..: 201,96 METRO(S) QUADRADO(S)
ESCAVACAO EM TERRA
Dimensão do Trabalho ..: 129,72 METRO(S) CUBICO(S)
REDE HIDROSSANITARIA
Dimensão do Trabalho ..: 507,21 METRO(S) QUADRADO(S)
DRENAGEM
Dimensão do Trabalho ..: 507,21 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO URBANISTICO
Dimensão do Trabalho ..: 507,21 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE PISTA DE SKATE E AREA DE CONVIVENCIA COM AREA APROXIMADA DE 501 21M2 NO BAIRRO VILA PEDRINI NO MUNICIPIO DE JOACABA SC

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72500133840, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252025176371
09/10/2025,15:26:28

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025176371
Atividade concluida

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é valida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500133840
CAT nº 252025176371 de 09/10/2025, página 3 de 5

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
Registro realizado a partir do protocolo nº 72500133840
CAT nº 252025176371 de 09/10/2025, página 4 de 5
CREA-SC

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500133840
CAT nº 252025176371 de 09/10/2025, página 1 de 5

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para fins de comprovação de CAPACIDADE TÉCNICA, que a empresa CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Américo Saraiva, nº 226, Bairro São Vicente, Herval d'Oeste – SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 39.534.812/0001-52 e registro no CREA-SC nº 176.323-1, executou de forma satisfatória os serviços e fornecimentos de materiais e equipamentos necessários para a construção de uma Pista de Skate e área de convivência com área aproximada de 501,28 m², localizada no Bairro Vila Pedrini, no Município de Joaçaba/SC, conforme Contrato nº 105/2024 de 21 de novembro de 2024, da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Agricultura do Município de Joaçaba/SC, CNPJ nº 82.939.380/0001-99.

Os serviços foram realizados em conformidade com o memorial descritivo, projetos e planilhas orçamentárias que integram o contrato, encontrando-se devidamente concluídos. As seguintes atividades técnicas foram executadas:

1. Responsável Técnico

Nome: JUCENEI SILVA DE ANDRADE
Título Profissional: Engenheiro Civil
RNP: 2504916744
Registro: 022041-6-SC
Registro CREA-SC da Empresa: 176323-1-SC
Empresa Contratada: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

ATIVIDADES TÉCNICAS – ART 10107796-0

Atividades Técnicas Executadas

Atividade Técnica	Quantidade	Unidade
Terraplenagem	375,97	m³
Compactação de aterro e/ou de base	751,94	m²
Base e/ou sub base	38,35	m³
Impermeabilização	201,96	m²
Escavação em Terra	129,72	m³
Rede Hidros sanitária	507,21	m²
Drenagem	507,21	m²

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500133840
CAT nº 252025176371 de 09/10/2025, página 5 de 5

CREA-SC

Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva	507,21	m²
Ramal de Entrada de Energia em Baixa Tensão	16,00	m
Medição elétrica	50,00	A
Aterramento de instalações elétricas em baixa tensão	10,00	Ohms
Projeto Urbanístico	507,21	m²

ATIVIDADES TÉCNICAS – ART 10107787-0

Atividades Técnicas Executadas

Atividade Técnica	Quantidade	Unidade
Obra de Infraestrutura de Praça	507,21	m²
Estrutura de concreto armado	507,21	m²
Estrutura de concreto armado	50,73	m³
Piso em concreto	507,21	m²
Armadura de aço para concreto	3.825,02	kg
Fundação Superficial Tipo Sapata	507,21	m²
Fundação Superficial Tipo Sapata	8,30	m³
Forma	501,98	m²
Guarda-corpo	56,25	m
Cerca	107,20	m²
Corrimão	19,30	m
Piso Tátil	14,45	m²

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500133840 CAT nº 252025176371 de 09/10/2025, página 5 de 5

Declaro que as atividades foram devidamente concluídas em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e com plena satisfação do Município de Joaçaba/SC.

Joaçaba/SC, 09 de Setembro de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
WILTON WERNER ZUKOWSKI
Data: 10/09/2025 14:19:39-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Wilton Werner Zukowski

Arquiteto e Urbanista – CAU 00A1651919

Diretor de Trânsito, Transportes e Mobilidade Urbana

Fiscal da Obra

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252023146509
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 1 de 15

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Profissional.: **JUCENEI SILVA DE ANDRADE**
Registro.....: SC S1 022041-6
C.P.F.....: 461.629.179-91
Data Nasc....: 26/02/1963
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 09/06/1986 PELO(A)
UNIVERSIDADE REGIONAL DE BLUMENAU
FLORIANOPOLIS - SC

•ART 8619756-8
Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Proprietário.: MUNICIPIO DE TREZE TILIAS
Endereço Obra: RUA IVO D AQUINO SN ESCOLA IRMA FILOMENA
Bairro..... CENTRO
89650 - TREZE TILIAS - SC
Registrada em: 12/01/2023 Baixada em.. 19/01/2023
Período (Previsto) - Início: 27/12/2021 Término.....: 22/07/2022
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8112421-5
Profissional: 022041-6 JUCENEI SILVA DE ANDRADE
EXECUCAO
LAJE PRE-FABRICADA
Dimensão do Trabalho ..: 942,73 METRO(S) QUADRADO(S)
EXECUCAO
REMOCAO
COBERTURA
Dimensão do Trabalho ..: 934,37 METRO(S) QUADRADO(S)
MONTAGEM
INSTALACAO
ESTRUTURA DE METAL
Dimensão do Trabalho ..: 3.990,00 QUILOGRAMA(S)
EXECUCAO
REVESTIMENTO CERAMICO
Dimensão do Trabalho ..: 1.066,56 METRO(S) QUADRADO(S)
CONTRA PISO
Dimensão do Trabalho ..: 652,43 METRO(S) QUADRADO(S)
CALCADA DE CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 65,40 METRO(S) QUADRADO(S)
EXECUCAO
INSTALACAO
SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - CONJUNTO DE EXTINTORES
Dimensão do Trabalho ..: 6,00 UNIDADE(S)
EXECUCAO
SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - ILUMINACAO DE EMERGENCIA

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252023146509
Atividade concluida

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 2 de 15

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Dimensão do Trabalho ..: 16,00 UNIDADE(S)
EXECUCAO
INSTALACAO
SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - SINALIZACAO DE EMERGENCIA
Dimensão do Trabalho ..: 5,00 UNIDADE(S)
EXECUCAO
SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - REDE DE HIDRANTES
Dimensão do Trabalho ..: 810,03 METRO(S) QUADRADO(S)
REDE DE GAS CANALIZADO EM EDIFICACOES
Dimensão do Trabalho ..: 33,90 METRO(S)
EXECUCAO DA AMPLIACAO DA ESCOLA IRMAO FILOMENA RABELO REFEITORIO

•ART 8619761-4
Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Proprietário.: MUNICIPIO DE TREZE TILIAS
Endereço Obra: RUA IVO D AQUINO SN ESCOLA IRMA FILOMENA
Bairro..... CENTRO
89650 - TREZE TILIAS - SC
Registrada em: 12/01/2023 Baixada em.. 19/01/2023
Período (Previsto) - Início: 27/12/2021 Término.....: 22/07/2022
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8111141-4
Profissional: 022041-6 JUCENEI SILVA DE ANDRADE
EXECUCAO
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS ESPECIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 810,03 METRO(S) QUADRADO(S)
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
Dimensão do Trabalho ..: 810,03 METRO(S) QUADRADO(S)
INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSAO COM MEDICA
Dimensão do Trabalho ..: 810,03 METRO(S) QUADRADO(S)
REDE HIDROSSANITARIA
Dimensão do Trabalho ..: 810,03 METRO(S) QUADRADO(S)
REDE DE AGUAS PLUVIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 810,03 METRO(S) QUADRADO(S)
DE PREVENCAO E COMBATE A INCENDIO E PANICO
Dimensão do Trabalho ..: 810,03 METRO(S) QUADRADO(S)
FUNDACAO SUPERFICIAL TIPO SAPATA
Dimensão do Trabalho ..: 7,73 METRO(S) CUBICO(S)
CONCRETO USINADO
Dimensão do Trabalho ..: 115,68 METRO(S) CUBICO(S)
ARMADURA DE ACO PARA CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 9.342,70 QUILOGRAMA(S)
ESCAVACAO EM TERRA
Dimensão do Trabalho ..: 57,48 METRO(S) CUBICO(S)
FUNDACAO PROFUNDA TIPO TUBULAO
Dimensão do Trabalho ..: 45,00 METRO(S) CUBICO(S)

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252023146509
Atividade concluida

EXECUCAO DA AMPLIACAO DA ESCOLA IRMAO FILOMENA RABELO REFEITORIO

Informações complementares:

O Atestado está registrado apenas para as atividades técnicas e quantidades constantes na(s) ART(s) acima certificada(s), desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72300006469, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252023146509
24/01/2023,15:07:59

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é valida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469
CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 3 de 15

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 4 de 15

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de CAPACIDADE TÉCNICA, que a empresa **CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Américo Saraiva 226, São Vicente, Herval d' Oeste, SC, CEP 89.610-000, estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ-MF sob nº. 39.534.812/0001-52 e registro no CREA-SC nº 176.323-1**"Ampliação da Escola Irmã Filomena Rabelo, localizada no município de Treze Tílias-SC, na Rua Ivo D'Aquino"**, Conforme especificações contidas no memorial descritivo, projetos e planilhas orçamentárias que fazem parte do Contrato nº 57-2021 de 22 de novembro de 2021, do **Município de Treze Tílias,** pessoa jurídica de direito público com sede na Praça Andreas Thaler 25, Centro, no município de Treze Tílias/SC, inscrita no CNPJ sob o nº 39.534.812/0001-52, representada neste ato pelo responsável técnico Engº Civil Gilberto Hoffelder Junior inscrito no CPF sob o número 032.752.069-82 e registro no CREA 086.322-7.Conforme descrito as seguintes atividades técnicas e quantitativos encontram-se efetivamente concluídas.

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade CREA – SC N° 022041-6	ART nº **8619761-4**

4. Atividade Técnica

Execução **Edificação de Alvenaria Para Fins Especiais**	Dimensão do Trabalho:	810,03	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Estrutura de concreto armado**	Dimensão do Trabalho:	810,03	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva**	Dimensão do Trabalho:	810,03	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Rede Hidrossanitária**	Dimensão do Trabalho:	810,03	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Rede de Águas Pluviais**	Dimensão do Trabalho:	810,03	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico**	Dimensão do Trabalho:	810,03	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Fundação Superficial Tipo Sapata**	Dimensão do Trabalho:	7,73	Metro(s) Cúbico(s)
Execução **Concreto Usinado**	Dimensão do Trabalho:	115,68	Metro(s) Cúbico(s)
Execução **Armadura de aço para concreto**	Dimensão do Trabalho:	9.342,70	Quilograma(s)
Execução **Escavação em Terra**	Dimensão do Trabalho:	57,48	Metro(s) Cúbico(s)
Execução **Fundação Profunda Tipo Tubulão**	Dimensão do Trabalho:	45.00	Metro(s) Cúbico(s)

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 4 de 15

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade CREA – SC N° 022041-6	ART nº **8619756-8**

4. Atividade Técnica

Execução **Laje Pré-Fabricada**		Dimensão do Trabalho:	942,73	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Cobertura**	Remoção	Dimensão do Trabalho:	934,37	Metro(s) Quadrado(s)
Montagem **Estrutura Metálica**	Instalação	Dimensão do Trabalho:	3.990,00	Quilograma(s)
Execução **Revestimento Cerâmico**		Dimensão do Trabalho:	1.066,56	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Contra piso**		Dimensão do Trabalho:	652,43	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Calçada de Concreto**		Dimensão do Trabalho:	65,40	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Sistema Preventivo de Incêndio - Conjunto de Extintores**	Instalação	Dimensão do Trabalho:	6,00	Unidade(s)
Execução **Sistema Preventivo de Incêndio - Iluminação de Emergência**		Dimensão do Trabalho:	16,00	Unidade(s)
Execução **Sistema Preventivo de Incêndio - Sinalização de Emergência**	Instalação	Dimensão do Trabalho:	5,00	Unidade(s)
Execução **Sistema Preventivo de Incêndio - Rede de Hidrantes**		Dimensão do Trabalho:	810,03	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Rede de Gás Canalizado em Edificações**		Dimensão do Trabalho:	33.90	Metro(s)

Localização da obra: Rua Ivo D'Aquino/SC

Período de execução: de 20 de setembro de 2021 a 11 de janeiro de 2023.

Treze Tílias- SC, em 13 de janeiro de 2023.

GILBERTO HOFFELDER JUNIOR:03275206982

Assinado de forma digital por GILBERTO HOFFELDER JUNIOR:03275206982
Dados: 2023.01.24 14:22:51 -03'00'

GILBERTO HOFFELDER JUNIOR
Engenheiro Civil
CREA 086.322-7

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 723000006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 5 de 15

Registro realizado a partir do protocolo nº 723000006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 5 de 15

ANEXO I

ORÇAMENTO
PROPRIETÁRIO : MUNICIPIO DE TREZE TÍLIAS
2° ETAPA ESCOLA IRMÃ FILOMENA RABELO

Item	Descrição	Unidade	Quant.
1,	2° ETAPA ESCOLA IRMÃ FILOMENA RABELO		
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS		
1.1.0.0.1.	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	M2	2,50
1.1.0.0.2.	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	128,30
1.1.0.0.3.	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M (INCLUSO SAPATAS FIXAS OU RODIZIOS)	MXMES	108,00
1.1.0.0.4.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	18,00
1.2.	ESTRTURA EM CONCRETO ARMADO		
1.2.1.	FUNDAÇÃO		
1.2.1.0.1.	TUBULÃO A CÉU ABERTO, DIÂMETRO DO FUSTE DE 80CM, ESCAVAÇÃO MECÂNICA, SEM ALARGAMENTO DE BASE, CONCRETO USINADO E LANÇADO COM BOMBA OU DIRETAMENTE DO CAMINHÃO. AF_05/2020	M3	45,00
1.2.1.0.2.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA, COM RETROESCAVADEIRA. AF_06/2017	M3	57,48
1.2.1.0.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	22,99
1.2.1.0.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM,	M2	22,20
1.2.1.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	259,90
1.2.1.0.6.	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2016	M3	7,73
1.2.1.0.7.	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	34,49
1.2.2.	PILARES, VIGAS E LAJES		
1.2.2.1.	PILARES		
1.2.2.1.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA	M2	222,80
1.2.2.1.2.	ARMAÇÃO DE PILAR DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	430,40
1.2.2.1.3.	ARMAÇÃO DE PILAR DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	754,30

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 de 24/01/2023, página 6 de 15
CAT nº 252023146509
CREA-SC

1.2.2.1.4.	ARMAÇÃO DE PILAR DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	302,30
1.2.2.1.5.	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 130 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DEBOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	17,90
1.2.2.1.6.	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	17,90
1.2.2.1.7.	JUNTA DILATACAO ELASTICA PARA CONCRETO (FUGENBAND) O-12, ATE 5 MCA	M	0,00
1.2.2.2.	**VIGAS**		
1.2.2.2.1.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM.	M2	795,92
1.2.2.2.2.	ARMAÇÃO DE VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	946,30
1.2.2.2.3.	ARMAÇÃO DE VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DECONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	7,60
1.2.2.2.4.	ARMAÇÃO DE VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	1.317,00
1.2.2.2.5.	ARMAÇÃO DE VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	1.279,90
1.2.2.2.6.	ARMAÇÃO DE VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	1.187,40
1.2.2.2.7.	ARMAÇÃO DE VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	315,80
1.2.2.2.8.	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 130 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DEBOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	81,00
1.2.2.2.9.	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	81,00
1.2.2.3.	**LAJES**		
1.2.2.3.1.	ARMAÇÃO DE LAJE MACIÇA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	473,90
1.2.2.3.2.	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 130 +/- 20 MM PARA LAJE MACIÇA APOIADA NO SOLO	M3	9,05
1.2.2.3.3.	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	9,05
1.2.2.3.4.	LAJE PRÉ MOLDADA TRELIÇADA PARA PISO (VIGOTAS + EPS), INCLUSIVE FÔRMAS, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E CAPA EM CONCRETO 5 CM, VIGOTAS EM DIMENSÕES VARIADAS CONFORMEPROJETO, INCLUSO ESCORAMENTO	M²	773,44
1.2.2.3.5.	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	1.006,40
1.2.2.3.6.	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	489,30
1.2.2.3.7.	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	KG	54,70

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 7 de 15
CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Protocolo Digital Nº 72300006469 de 24/01/2023 Página 7 de 15
CAT Nº 252023146509

	AF_12/2015		
1.2.2.3.8.	LAJE PRÉ MOLDADA TRELIÇADA PARA FORRO (VIGOTAS + EPS), INCLUSIVE FÔRMAS, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E CAPA EM CONCRETO 5 CM, VIGOTAS EM DIMENSÕES VARIADAS CONFORMEPROJETO, INCLUSO ESCORAMENTO	M²	169,29
1.2.2.3.9.	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	271,60
1.2.2.3.10.	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	245,90
1.2.2.2.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	37,38
1.3.	**COBERTURA**		
1.3.1.	**ESTRUTURA METÁLICA**		
1.3.1.0.1.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, CONFORME DIMENSÕES E ESPECIFICAÇÕES DE PROJETO ESTRUTURAL METÁLICO,INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	KG	3.990,00
1.3.1.0.2.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	934,37
1.3.1.0.3.	CONTRAVENTAMENTO COM CANTONEIRAS DE AÇO, ABAS IGUAIS, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	158,40
1.3.1.0.4.	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	M2	621,60
1.3.1.0.5.	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	M2	621,60
1.3.2.	**TELHAMENTO**		
1.3.2.0.1.	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA COLONIAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA, REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PINTURA NAS DUAS FACES (ALARANJADO SUPERIOR E AMADEIRADO INFERIOR), NUCLEO EM POLIESTIRENO (EPS) DE 30 MM - COR DEVERÁ SER APROVADA NO RECEBIMENTO. SERÁ ENVIADA PLANTA PARA CONFIRMAÇÃO DAS DIMENSÕES DE ACORDO COM O FABRICANTE. ÁREA PREVE TRANSPASSE. FIXAÇÃO COM PARAFUSO PARA TELHA TERMOACÚSTICA E ESTRUTURA METÁLICA	M2	934,37
1.3.2.0.2.	CUMEEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 60CM, INCLUSO PINTURA DA COR DO TELHAMENTO E TRANSPORTE VERTICAL	M	61,05
1.4.	**INSTALAÇÕES PLUVIAIS**		
1.4.0.0.1.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.AF_07/2019	M	104,10
1.4.0.0.2.	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES. AF_10/2015	M	136,00
1.4.0.0.3.	CAIXA DE INSPEÇÃO PLUVIAL 40X40CM COM ENTRADA E SAIDE DE 100MM- INCLUSO GRELHA	UN	7,00
1.5.	**FECHAMENTOS**		

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 8 de 15
CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 9 de 15

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

1.5.0.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39CM (ESPESSURA 19CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	669,44
1.5.0.0.2.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	53,90
1.5.0.0.3.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	12,30
1.5.0.0.4.	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	53,90
1.6.	**REVESTIMENTOS**		
1.6.0.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	1.616,37
1.6.0.0.2.	EMBOÇO/MASSA ÚNICA, TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, COM BETONEIRA DE 400L, EM PAREDES DE AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	1.202,24
1.6.0.0.3.	CHAPISCO APLICADO NO TETO, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COMPREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	181,04
1.6.0.0.4.	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	181,04
1.6.0.0.5.	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	414,13
1.6.0.0.6.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	414,13
1.7.	**PINTURAS**		
1.7.0.0.1.	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO.AF_06/2014	M2	181,04
1.7.0.0.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	181,04
1.7.0.0.3.	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES E ESTRUTURAS DE CONCRETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1.202,24
1.7.0.0.4.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES E ESTRUTURAS DE CONCRETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.202,24
1.8.	**PAVIMENTAÇÕES**		
1.8.0.0.1.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	M2	652,43
1.8.0.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM	M2	652,43
1.8.0.0.3.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPOPORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	226,40
1.8.0.0.4.	EXECUÇÃO DE CALÇADA DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	65,40
1.8.0.0.5.	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO EM CALÇADAS EXTERNAS	M2	249,22
1.8.0.0.6.	JUNTA PLASTICA DE DILATACAO PARA PISOS, COR CINZA, 27 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA) EM CALÇADAS EXTERNAS	M	46,70
1.9.	**ESQUADRIAS**		
1.9.0.0.1.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, COM ACIONADOR	M2	37,74

	ATENDENDO A NBR 9050/2020, CONFORME DETALHE EM PROJETO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		
1.9.0.0.2.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, COM ACIONADOR ATENDENDO A NBR 9050/2020, CONFORME DETALHE EM PROJETO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_12/2019	M2	0,84
1.9.0.0.3.	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	11,34
1.9.0.0.4.	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 120X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	3,00
1.9.0.0.5.	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	6,30
1.9.0.0.6.	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	M	41,90
1.9.0.0.7.	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0*CM	M	12,60
1.10.	**LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS**		
1.10.1.	**SANITÁRIOS**		
1.10.1.0.1.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE PADRÃO ACESSÍVEL, ATENDENDO A NBR 9050/2020 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00
1.10.1.0.2.	TORNEIRA DE PRESSÃO COM ACIONAMENTO EM LAVANCA PARA PCD, ATENDENDO A NORMA 9050/2020	UN	2,00
1.10.1.0.3.	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00
1.10.1.0.4.	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00
1.10.1.0.9.	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	2,00
1.10.1.0.10.	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	2,00
1.10.1.0.11.	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00
1.10.1.0.12.	CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO	UN	2,00
1.10.1.0.13.	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	1,44
1.10.1.0.1	ENGATE/RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2 " X 40 CM	UN	2,00
1.10.1.0.2	SIFAO PLASTICO FLEXIVEL SAIDA VERTICAL PARA COLUNA LAVATORIO, 1 X 1.1/2 "	UN	2,00
1.10.1.0.3	VALVULA EM PLASTICO CROMADO PARA LAVATORIO 1 ", SEM UNHO, COM LADRAO	UN	2,00
1.10.2.	**COZINHAS**		
1.10.2.0.1.	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	10,02
1.10.2.0.2.	RODAPE OU RODABANCADA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, H= 10 CM, E= *2,0* CM	M	15,41
1.10.2.0.3.	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00
1.10.2.0.4.	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL, PROFUNDIDADE DE 25CM, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 de 24/01/2023, página 10 de 15
CAT nº 252023146509
CREA-SC

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 11 de 15
CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

1.11.	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**		
1.11.0.0.1.	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARAPRÉDIOS. AF_10/2015	M	37,00
1.11.0.0.2.	INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	16,00
1.11.0.0.3.	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	28,00
1.11.0.0.4.	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 1 " (REF 1509)	UN	4,00
1.12.	**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**		
1.12.0.0.1.	INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA,PRÉDIOS. AF_10/2015	M	32,00
1.12.0.0.2.	INSTALAÇÃO TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	3,00
1.12.0.0.3.	INSTALAÇÃO TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	58,00
1.12.0.0.4.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3,00
1.12.0.0.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS =0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00
1.12.0.0.6.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00
1.13.	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		
1.13.1.	**QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO**		
1.13.1.0.1.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00
1.13.1.0.2.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00
1.13.1.0.3.	TAMPA PARA CAIXA TIPO R1, EM FERRO FUNDIDO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,40 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00
1.13.1.0.3.	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICO S MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6M	UN	1,00
1.13.2.	**DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO**		
1.13.2.0.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00
1.13.2.0.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	19,00
1.13.2.0.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00
1.13.2.0.4.	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A -	UN	2,00

	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		
1.13.2.0.5.	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00
1.13.2.0.6.	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 300 MA, CORRENTE DE 100 A, TIPO AC	UN	1,00
1.13.3.	**TUBULAÇÃO APARENTE**		
1.13.3.0.1.	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4'), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M	165,00
1.13.3.0.2.	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1'), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M	75,00
1.13.3.0.2.	CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM 3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	58,00
1.13.3.0.3.	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	M	58,00
1.13.4.	**ELETRODUTOS**		
1.13.4.0.1.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO EINSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	150,00
1.13.4.0.2.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	450,00
1.13.4.0.3.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	M	90,00
1.13.4.0.4.	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	15,00
1.13.4.0.5.	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	6,00
1.13.4.0.6.	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2") - FORNECIMENTOE INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	6,00
1.13.5.	**CABOS UNIPOLARES (COBRE)**		
1.13.5.0.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00
1.13.5.0.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	80,00
1.13.5.0.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00
1.13.5.0.4.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	3.200,00
1.13.6.	**DISPOSITIVOS ELÉTRICOS - EMBUTIDOS E SOBREPOSTOS**		
1.13.6.0.1.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	150,00
1.13.6.0.2.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00
1.13.6.0.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00
1.13.6.0.4.	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00
1.13.6.0.5.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00
1.13.6.0.6.	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTEE PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 12 de 15
CREA-SC

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 13 de 15

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Documento gerado a partir do protocolo nº 72300006469 em 24/01/2023 - 14:50:09 de 24/01/2023, página 13 de 15

1.13.6.0.7.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00
1.13.6.0.8.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	40,00
1.13.6.0.9.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	40,00
1.13.6.0.10.	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	50,00
1.13.7.	**LUMINÁRIAS E LÂMPADAS**		
1.13.7.0.1.	REFLETOR MODULAR EM LED - 50W, COR: BRANCO FRIO, PROTEÇÃO IP166, DIMENSSÕES APROXIMADAS: 19X10X6CM, VIDA ÚTIL: 50.000H,LUMINOSIDADE: ACIMA DE 8000 LÚMENS	UN	25,00
1.13.7.0.2.	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO COM ALETAS PLASTICAS, PARA 2 LÂMPADAS, INCLUSO LÂMPADAS LED 18/20W E INSTALAÇÃO	UN	25,00
1.13.7.0.3.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 25 W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	18,00
1.13.7.0.4.	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	26,00
1.13.8.	**ACESSÓRIOS USO GERAL**		
1.13.8.0.1.	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	5,00
1.13.8.0.2.	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES5,5 X 50 MM (2 ")	UN	200,00
1.13.8.0.3.	BUCHA DE NYLON SEM ABA S8	UN	200,00
1.13.8.0.4.	FITA ISOLANTE DE BORRACHA AUTOFUSAO, USO ATE 69 KV (ALTA TENSAO)	M	20,00
1.13.8.0.5.	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	UN	1,00
1.13.8.0.6.	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 150 X *3,6* MM	UN	100,00
1.13.9.	**EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS**		
1.13.9.0.1.	SENSOR DE PRESENCA BIVOLT DE TETO SEM FOTOCELULA PARA QUALQUER TIPO DE LAMPADA POTENCIA MAXIMA *900* W, USO INTERNO	UN	8,00
1.13.9.0.2.	EXAUSTOR INDUSTRIAL EÓLICO COM VENTILAÇÃO AUTOMÁTICA (DIÂMETRO SUPERIOR 90CM; DIÂMETRO INFERIOR: 57,5 CM; ALTURA:63CM) - FORNECECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00
1.13.9.0.3.	TORNEIRA ELETRICA DE PAREDE, BICA ALTA, PARA COZINHA, 5500 W (110/220 V)	UN	5,00
1.13.9.0.4.	ENGATE/RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2 " X 40 CM	UN	5,00
1.14.	**PREVENTIVO DE INCÊNDIO**		
1.14.1.	**EXTINTORES, PLACAS E LUMINÁRIAS**		
1.14.1.0.1.	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	6,00
1.14.1.0.2.	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	13,00
1.14.1.0.3.	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, BLOCO AUTONOMO 2 x 55 LEDS,FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00
1.14.1.0.4.	PLACA LUMINOSA DE SINALIZAÇÃO SAÍDA DE EMERGÊNCIA EM LED - VERMELHA - 50X32CM	UN	2,00
1.14.1.0.5.	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,00

1.14.1.0.6.	PLACA DE SINALIZACAO ACRILICO 16X25 CM	UN	2,00
1.14.1.0.7.	LAUDOS PARA HABITE-SE DO BOMBEIRO, CONFORME EXIGÊNCIA	H	8,00
1.14.3.	**REDE DE HIDRANTES**		
1.14.3.0.1.	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00
1.14.3.0.2.	CONJUNTO DE MANGUEIRA PARA COMBATE A INCÊNDIO EM FIBRA DE POLIESTER PURA, COM 1.1/2", REVESTIDA INTERNAMENTE,COMPRIMENTO DE 15M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00
1.14.3.0.3.	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	2,50
1.14.3.0.4.	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 4" X 2 1/2"	UN	1,00
1.14.4.	**REDE DE GÁS CANALIZADO**		
1.14.4.0.1.	CENTRAL DE GÁS PARA ARMAZENAMENTO DE GÁS GLP, FECHAMENTO EM ALVENARIA, REBOCADA E PINTADA, COBERTURA EM LAJE DE CONCRETO, COM PORTA DE ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, INCLUINDO 04 VASILHAMES, ABRIGO DE CONTROLE E MANOBRA, TUBULAÇÕES, VÁLVULAS E DEMAIS ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS, ATENDENDO NBR13523:2019	UN	1,00
1.14.4.0.2.	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO SOLDADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	2,80
1.14.4.0.3.	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO SOLDADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	31,10
1.14.4.0.4.	ABERTURA DE VENTILAÇÃO PERMAMENTE INFERIOR E SUPERIOR EM PAREDES, COMPOSTA POR GRELHAS QUADRADAS (25X25CM) -	UN	4,00
1.14.4.0.5	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00
1.14.4.0.6	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00
1.14.4.0.7	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00
1.14.4.0.8	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00
1.14.4.0.9	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00
1.14.4.0.10	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00
1.14.4.0.11	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00
1.14.4.0.12	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1" X 3/4", CONEXÃO ROSQUEADA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00
1.14.4.0.13	REGISTRO DE FECHO RAPIDO DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00
1.14.5.	**GUARDA-CORPO**		

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469 CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 14 de 15
CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Documento gerado oficialmente pelo Portal de Protocolo nº 72300006469 em 24/01/2023 às 16:09:51 - página 14 de 15

1.14.5.0.1.	GUARDA-CORPO COM ALTURA DE 1,10M, BARRAS VERTICAIS A CADA 11CM, ATENDENDO AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE E BOMBEIRO, EM AÇO INOX DN 40MM, INCLUSO EXECUÇÃO E FIXAÇÃO	M	81,00
1.15.	**SERVIÇOS FINAIS**		
1.15.0.0.1.	LIMPEZA DA OBRA- REMOÇÃO E DESCARTE DE ENTULHOS COMEMPRESA LICENCIADA PELO IMA PARA SERVIÇOS DE COLETA DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	M2	810,35

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469
CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 15 de 15

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300006469
CAT nº 252023146509 de 24/01/2023, página 15 de 15

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252021130287
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345
CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 1 de 23

CREA-SC

Profissional.: **JUCENEI SILVA DE ANDRADE**
Registro.....: SC S1 022041-6
C.P.F.....: 461.629.179-91
Data Nasc....: 26/02/1963
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 09/06/1986 PELO(A)
UNIVERSIDADE REGIONAL DE BLUMENAU
BLUMENAU - SC

•ART 7760160-5
Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Proprietário.: ESPACO CRESCER EVENTOS
Endereço Obra: BOA ESPERANCA SN
Bairro..... AREA RURAL
89700 - CONCORDIA - SC
Registrada em: 20/04/2021 Baixada em.. 02/07/2021
Período (Previsto) - Início: 01/02/2021 Término.....: 30/06/2021
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: NORMAL
PROJETO ARQUITETONICO
EXECUCAO
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS DIVERSOS
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS DIVERSOS
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSAO COM MEDICA
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSAO COM MEDICA
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345
CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 2 de 23

CREA-SC

EXECUCAO
    INSTALACOES HIDRAULICAS
        Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
    INSTALACOES HIDRAULICAS
        Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
    SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - CONJUNTO DE EXTINTORES
        Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
    SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - CONJUNTO DE EXTINTORES
        Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
    SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - ILUMINACAO DE EMERGENCIA
        Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
    SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - ILUMINACAO DE EMERGENCIA
        Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
    SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - ALARME DE INCENDIO
        Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
DIMENSIONAMENTO
    SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - ALARME DE INCENDIO
        Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
    SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - REDE DE HIDRANTES
        Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
    SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - REDE DE HIDRANTES
        Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
    SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - SAIDAS DE EMERGENCIA
        Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
    SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - SAIDAS DE EMERGENCIA
        Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 3 de 23

CREA-SC

DE PREVENCAO E COMBATE A INCENDIO E PANICO
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
DE PREVENCAO E COMBATE A INCENDIO E PANICO
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
ADEQUACAO DA EDIFICACAO AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
ADEQUACAO DA EDIFICACAO AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
EXECUCAO
ESCAVACAO EM TERRA
Dimensão do Trabalho ..: 3.745,00 METRO(S) CUBICO(S)

PROJETO E EXECUCAO DE UMA EDIFICACAO EM ALVENARIA PARA FINS DIVERSOS EVENTOS TREINAMENTOS LAZER NAS DEPENDENCIAS DO ESPACO CRESCER EVENTOS NA ESTRADA BOA ESPERANCA AREA RURAL DE CONCORDIA

•ART 7760291-4
Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Proprietário.: ESPACO CRESCER EVENTOS
Endereço Obra: BOA ESPERANCA SN
Bairro..... AREA RURAL
89700 - CONCORDIA - SC
Registrada em: 20/04/2021 Baixada em.. 02/07/2021
Período (Previsto) - Início: 01/02/2021 Término.....: 30/06/2021
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 7760160-5
Profissional: 022041-6 JUCENEI SILVA DE ANDRADE
PROJETO
EXECUCAO
DRENO
Dimensão do Trabalho ..: 312,00 METRO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
DRENO
Dimensão do Trabalho ..: 312,00 METRO(S)
PROJETO
EXECUCAO
CAIXA DE LIGACAO
Dimensão do Trabalho ..: 9,00 UNIDADE(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
CAIXA DE LIGACAO
Dimensão do Trabalho ..: 9,00 UNIDADE(S)
PROJETO
EXECUCAO

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345
CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 4 de 23

CREA-SC

COMPACTACAO DE ATERRO E/OU DE BASE
Dimensão do Trabalho ..: 4.086,50 METRO(S) CUBICO(S)
ORCAMENTO
COMPACTACAO DE ATERRO E/OU DE BASE
Dimensão do Trabalho ..: 4.086,50 METRO(S) CUBICO(S)
PROJETO
EXECUCAO
REATERRO
Dimensão do Trabalho ..: 341,50 METRO(S) CUBICO(S)
ORCAMENTO
REATERRO
Dimensão do Trabalho ..: 341,50 METRO(S) CUBICO(S)
PROJETO
EXECUCAO
IMPERMEABILIZACAO
Dimensão do Trabalho ..: 498,75 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
IMPERMEABILIZACAO
Dimensão do Trabalho ..: 498,75 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
Dimensão do Trabalho ..: 163,78 METRO(S) CUBICO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
Dimensão do Trabalho ..: 163,78 METRO(S) CUBICO(S)
PROJETO
EXECUCAO
LAJE PRE-FABRICADA
Dimensão do Trabalho ..: 968,25 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
LAJE PRE-FABRICADA
Dimensão do Trabalho ..: 968,25 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
ALVENARIA DE BLOCO CERAMICO
Dimensão do Trabalho ..: 2.302,50 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
ALVENARIA DE BLOCO CERAMICO
Dimensão do Trabalho ..: 2.302,50 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
REVESTIMENTO CERAMICO
Dimensão do Trabalho ..: 1.413,75 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
REVESTIMENTO CERAMICO
Dimensão do Trabalho ..: 1.413,75 METRO(S) QUADRADO(S)

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 5 de 23

CREA-SC

ESPECIFICACAO
EXECUCAO
PINTURA
Dimensão do Trabalho ..: 5.133,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
PINTURA
Dimensão do Trabalho ..: 5.133,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
INSTALACAO
ESQUADRIAS
Dimensão do Trabalho ..: 32,00 UNIDADE(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
ESQUADRIAS
Dimensão do Trabalho ..: 32,00 UNIDADE(S)
PROJETO
INSTALACAO
ESQUADRIAS
Dimensão do Trabalho ..: 371,05 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
ESQUADRIAS
Dimensão do Trabalho ..: 371,05 METRO(S) QUADRADO(S)

PROJETO E EXECUCAO DE UMA EDIFICACAO EM ALVENARIA PARA FINS DIVERSOS EVENTOS TREINAMENTOS LAZER NAS DEPENDENCIAS DO ESPACO CRESCER EVENTOS NA ESTRADA BOA ESPERANCA AREA RURAL DE CONCORDIA

•ART 7760464-5
Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Proprietário.: ESPACO CRESCER EVENTOS
Endereço Obra: BOA ESPERANCA SN
Bairro..... AREA RURAL
89700 - CONCORDIA - SC
Registrada em: 20/04/2021 Baixada em.. 02/07/2021
Período (Previsto) - Início: 01/02/2021 Término.....: 30/06/2021
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 7760160-5
Profissional: 022041-6 JUCENEI SILVA DE ANDRADE
PROJETO
EXECUCAO
INSTALACAO DE PONTO ELETRICO PARA ILUMINACAO EM EDIFICACOES
Dimensão do Trabalho ..: 206,00 UNIDADE(S)
ORCAMENTO
INSTALACAO DE PONTO ELETRICO PARA ILUMINACAO EM EDIFICACOES
Dimensão do Trabalho ..: 206,00 UNIDADE(S)
PROJETO
EXECUCAO
DUTO PARA CABOS ELETRICOS
Dimensão do Trabalho ..: 1.305,00 METRO(S)

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252021130287
Atividade concluida

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345
CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 6 de 23

CREA-SC

ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
DUTO PARA CABOS ELETRICOS
Dimensão do Trabalho ..: 1.305,00 METRO(S)
PROJETO
EXECUCAO
INSTALACAO DE PONTO ELETRICO PARA TOMADA
Dimensão do Trabalho ..: 148,00 UNIDADE(S)
ORCAMENTO
INSTALACAO DE PONTO ELETRICO PARA TOMADA
Dimensão do Trabalho ..: 148,00 UNIDADE(S)
PROJETO
EXECUCAO
INSTALACAO DE INTERRUPTORES
Dimensão do Trabalho ..: 52,00 UNIDADE(S)
ORCAMENTO
INSTALACAO DE INTERRUPTORES
Dimensão do Trabalho ..: 52,00 UNIDADE(S)
PROJETO
EXECUCAO
CAIXA DE INSPECAO
Dimensão do Trabalho ..: 50,00 UNIDADE(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
CAIXA DE INSPECAO
Dimensão do Trabalho ..: 50,00 UNIDADE(S)
PROJETO
EXECUCAO
FOSSA
Dimensão do Trabalho ..: 13,00 METRO(S) CUBICO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
FOSSA
Dimensão do Trabalho ..: 13,00 METRO(S) CUBICO(S)
PROJETO
EXECUCAO
FILTRO
Dimensão do Trabalho ..: 12,00 METRO(S) CUBICO(S)
ORCAMENTO
DIMENSIONAMENTO
FILTRO
Dimensão do Trabalho ..: 12,00 METRO(S) CUBICO(S)
INSTALACAO
DIMENSIONAMENTO
BARRA DE APOIO
Dimensão do Trabalho ..: 8,00 UNIDADE(S)
PROJETO
EXECUCAO
ESTRUTURA DE MADEIRA

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 7 de 23

CREA-SC

Dimensão do Trabalho ..: 730,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
DIMENSIONAMENTO
ESTRUTURA DE MADEIRA
Dimensão do Trabalho ..: 730,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
DIMENSIONAMENTO
ESTRUTURA DE METAL
Dimensão do Trabalho ..: 690,00 METRO(S) QUADRADO(S)
MONTAGEM
INSTALACAO
ESTRUTURA DE METAL
Dimensão do Trabalho ..: 690,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
ESTRUTURA DE METAL
Dimensão do Trabalho ..: 690,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
COBERTURA
Dimensão do Trabalho ..: 1.420,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
COBERTURA
Dimensão do Trabalho ..: 1.420,00 METRO(S) QUADRADO(S)

PROJETO E EXECUCAO DE UMA EDIFICACAO EM ALVENARIA PARA FINS DIVERSOS EVENTOS TREINAMENTOS LAZER NAS DEPENDENCIAS DO ESPACO CRESCER EVENTOS NA ESTRADA BOA ESPERANCA AREA RURAL DE CONCORDIA

•ART 7760558-0
Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA
Proprietário.: ESPACO CRESCER EVENTOS
Endereço Obra: BOA ESPERANCA SN
Bairro..... AREA RURAL
89700 - CONCORDIA - SC
Registrada em: 20/04/2021 Baixada em.. 02/07/2021
Período (Previsto) - Início: 01/02/2021 Término.....: 30/06/2021
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 7760160-5
Profissional: 022041-6 JUCENEI SILVA DE ANDRADE
DIMENSIONAMENTO
INSTALACAO
RUFO
Dimensão do Trabalho ..: 340,00 METRO(S)
ORCAMENTO
RUFO
Dimensão do Trabalho ..: 340,00 METRO(S)
DIMENSIONAMENTO
INSTALACAO

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345
CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 8 de 23

CREA-SC

CALHA
Dimensão do Trabalho ..: 212,00 METRO(S)
ORCAMENTO
CALHA
Dimensão do Trabalho ..: 212,00 METRO(S)
PROJETO
INSTALACAO
FORRO DE PVC
Dimensão do Trabalho ..: 610,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
EXECUCAO
FORRO DE PVC
Dimensão do Trabalho ..: 610,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
LASTRO DE BRITA
Dimensão do Trabalho ..: 99,80 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
LASTRO DE BRITA
Dimensão do Trabalho ..: 99,80 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
LASTRO DE CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
LASTRO DE CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
ARMADURA DE ACO PARA CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
ARMADURA DE ACO PARA CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
PAVIMENTACAO EM PAVER
Dimensão do Trabalho ..: 1.273,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
PAVIMENTACAO EM PAVER
Dimensão do Trabalho ..: 1.273,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
PISO
Dimensão do Trabalho ..: 528,75 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
PISO
Dimensão do Trabalho ..: 528,75 METRO(S) QUADRADO(S)

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345
CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 9 de 23

CREA-SC

DIMENSIONAMENTO
INSTALACAO
TANQUES OU RESERVATORIO EM MATERIAL NAO RELACIONADO (ESPECIFICAR)
Dimensão do Trabalho ..: 4,00 UNIDADE(S)
PROJETO
TANQUES OU RESERVATORIO EM MATERIAL NAO RELACIONADO (ESPECIFICAR)
Dimensão do Trabalho ..: 4,00 UNIDADE(S)
PROJETO
EXECUCAO
CISTERNA
Dimensão do Trabalho ..: 7,00 METRO(S) CUBICO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
CISTERNA
Dimensão do Trabalho ..: 7,00 METRO(S) CUBICO(S)
PROJETO
EXECUCAO
MEIO FIO
Dimensão do Trabalho ..: 80,00 METRO(S)
ORCAMENTO
DIMENSIONAMENTO
MEIO FIO
Dimensão do Trabalho ..: 80,00 METRO(S)
PROJETO
EXECUCAO
SISTEMA DE PROTECAO CONTRA DESCARGA ATMOSFERICA (PARA-RAIO)
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ORCAMENTO
MEMORIAL DESCRITIVO
SISTEMA DE PROTECAO CONTRA DESCARGA ATMOSFERICA (PARA-RAIO)
Dimensão do Trabalho ..: 1.322,00 METRO(S) QUADRADO(S)

PROJETO E EXECUCAO DE UMA EDIFICACAO EM ALVENARIA PARA FINS DIVERSOS EVENTOS TREINAMENTOS LAZER NAS DEPENDENCIAS DO ESPACO CRESCER EVENTOS PISO LAMINADO 528 75M2

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72100055345, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252021130287
08/07/2021,14:06:53

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é valida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252021130287
Atividade concluida

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345
CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 10 de 23

CREA-SC

ESPAÇO CRESCER

CNPJ: 07.219.379/0001-74 | Concórdia - SC

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 11 de 23

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de CAPACIDADE TÉCNICA, que a empresa **CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Américo Saraiva 226, São Vicente, Herval d' Oeste, SC, CEP 89.610-000, estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ-MF sob nº. 39.534.812/0001-52 e registro no CREA-SC nº 176.323-1, **execução de uma edificação em alvenaria para fins diversos (eventos, treinamentos, lazer...) nas dependências do Espaço Crescer Eventos**. Conforme especificações contidas no memorial descritivo, projetos e planilhas orçamentárias que fazem parte do Contrato nº 001.2021 de 11 de janeiro de 2021, da **ESPAÇO CRESCER EVENTOS,** pessoa jurídica de direito privado com sede na Linha Boa Esperança, Área Rural, no município de Concórdia/SC, inscrita no CNPJ sob o nº 07.219.379/0001-74, representada neste ato pelo Sr. LINDAMIR BERNART SILVA DE ANDRADE, inscrito no CPF sob o número 533.412.109-97 Conforme descrito as seguintes atividades técnicas e quantitativos encontram-se efetivamente concluídas e comprovadas pelo *laudo técnico assinando por um profissional legalmente habilitado.*

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade CREA – SC N° 022041-6	ART nº 7760160-5

Item	Descrição	Objeto	Quantidade
1.00	Edificação de Alvenaria Para Fins Diversos	Projeto Arquitetônico Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.322,00 m²
2.00	Estrutura de concreto armado	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.322,00 m²
3.00	Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.322,00 m²

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 1 de 23

ESPAÇO CRESCER

CNPJ: 07.219.379/0001-74 | Concórdia - SC

4.00	Instalações Hidráulicas	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.322,00 m²
5.00	Sistema Preventivo de Incêndio - Conjunto de Extintores	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.322,00 m²
6.00	Sistema Preventivo de Incêndio - Iluminação de Emergência	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.322,00 m²
7.00	Sistema Preventivo de Incêndio - Alarme de Incêndio	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Dimensionamento	1.322,00 m²
8.00	Sistema Preventivo de Incêndio - Rede de Hidrantes	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.322,00 m²
9.00	Sistema Preventivo de Incêndio - Saídas de Emergência	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.322,00 m²
10.00	de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41)	1.322,00 m²
11.00	Adequação da Edificação as Normas de Acessibilidade	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.322,00 m²
12.00	Escavação em Terra	Execução (53)	3.745,00 m³

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 12 de 23

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 12 de 23

ESPAÇO CRESCER

CNPJ: 07.219.379/0001-74 | Concórdia - SC

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade CREA – SC N° 022041-6	ART nº 7760291-4

Item	Descrição	Objeto	Quantidade
1.00	Dreno	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	312,00 m
2.00	Caixa de ligação	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	9,00 unid
3.00	Compactação de aterro e/ou de base	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41)	4.086,50m³
4.00	Reaterro	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41)	341,50 m³
5.00	Impermeabilização	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	498,75 m²
6.00	Estrutura de Concreto Armado	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	163,78 m³
7.00	Laje Pré-Fabricada	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41)	968,25 m²
8.00	Alvenaria de bloco cerâmico	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41)	2.302,50 m²
9.00	Revestimento Cerâmico	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41)	1.413,75 m²
10.00	Pintura	Especificação (13) Execução (53)	5.133,00 m²

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 13 de 23

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 13 de 23

		Orçamento (41)	
11.00	Esquadrias	Projeto (12) Instalação (54) Orçamento (41) Memorial Descritivo	32,00 unid
12.00	Esquadrias	Projeto (12) Instalação (54) Orçamento (41) Memorial Descritivo	371,05 m²

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade CREA – SC N° 022041-6	ART nº 7760464-5

Item	Descrição	Objeto	Quantidade
1.00	Instalação de ponto elétrico para iluminação em Edificações	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41)	206,00 unid
2.00	Duto para cabos Elétricos	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.305,00 m
3.00	Instalação de ponto elétrico para tomada	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41)	148,00 unid
4.00	Instalação de Interruptores	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41)	52,00 unid
5.00	Caixa de Inspeção	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	50,00 unid
6.00	Fossa	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	13,00 m³
7.00	Filtro	Projeto (12)	12,00 m³

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 14 de 23
CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 14 de 23

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 15 de 23

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

		Execução (53) Orçamento (41) Dimensionamento	
8.00	Barra de Apoio	Instalação (54) Dimensionamento	8,00 unid
9.00	Estrutura de Madeira	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Dimensionamento	730,00 m²
10.00	Estrutura Metálica	Projeto (12) Dimensionamento Montagem (55) Instalação (54)	690,00 m²
11.00	Estrutura Metálica	Orçamento (41) Memorial Descritivo	690,00 m²
12.00	Cobertura	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.420,00 m²

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade CREA – SC N° 022041-6	ART nº 7760558-0

Item	Descrição	Objeto	Quantidade
1.00	Rufo	Dimensionamento Instalação (54) Orçamento (41)	340,00 m
2.00	Calha	Dimensionamento Instalação (54) Orçamento (41)	212,00 m
3.00	Forro de PVC	Projeto (12) Instalação (54) Orçamento (41) Execução (53)	610,00 m²
4.00	Lastro de Brita	Projeto (12) Execução (53)	99,80m²

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 15 de 23

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 16 de 23

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

		Orçamento (41)	
5.00	Lastro de Concreto	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41)	1.322,00 m²
6.00	Armadura de Aço para Concreto	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41)	1.322,00 m²
7.00	Pavimentação em Paver	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.273,00 m²
8.00	Piso	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41)	528,75 m²
9.00	Tanque ou reservatório em material não relacionado	Dimensionamento Instalação (54) Projeto (12)	4,00 unid
10.00	Cisterna	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	7,00 m³
11.00	Meio-Fio	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Dimensionamento	80,00 m
12.00	Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica (Para-Raio)	Projeto (12) Execução (53) Orçamento (41) Memorial Descritivo	1.322,00 m²

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 16 de 23

Localização da obra: Linha Boa Esperança – Interior– Concórdia/SC

Período de execução: de 01 de fevereiro de 2021 a 20 de junho de 2021.

Concórdia- SC, em 28 de junho de 2021.

ESPAÇO CRESCER

CNPJ: 07.219.379/0001-74 | Concórdia - SC

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 17 de 23

28 JUN. 2021

TABELIONATO PERING CONCÓRDIA

LINDAMIR BERNART SILVA DE ANDRADE
Representante Legal
CPF 533.412.109-97

1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos - Estado de Santa Catarina
Comarca de Concórdia - Rua Marechal Deodoro Nº 772, 1º Andar, Centro.
Fone: (49) 3444-9808 - balcao@tabelionatopering.com.br
Edesio Pering - Tabelião

Reconheço por autentica a firma de JUCEMAR SILVA DE ANDRADE. Do que dou fé
Concórdia, 28 de junho de 2021
Em Test da verdade. (14:30:32
1073865-32872:27)

VANESSA CHIARELLO FICAGNA - Escrevente

Emol: R$ 3,52 + Selo: R$ 2,82 = Total: R$ 6,34 - Selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - GDU34832-8208

"Confira os dados do ato em www.tjsc.jus.br/selo"

1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos Concórdia - SC -

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 17 de 23

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 18 de 23

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CNPJ: 07.219.379/0001-74 | Concórdia - SC

ANEXO I

ORÇAMENTO

Proprietário: Espaço Crescer Eventos

Edificação em Alvenaria para Fins Diversos (eventos, treinamentos, lazer...)

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS	M2	1322,00
1.2	BARRACAO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA)	M2	6,00
1.3	INSTALAÇÃO DE ÁGUA E LUZ PARA CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,00
1.4	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	6,00
1.5	MOBILIZACAO E INSTALACAO DE 01 EQUIPAMENTO DE SONDAGEM	UN	7,00
1.6	SONDAGEM A PERCUSSÃO	M	40,00
1.7	PROJETO ESTRUTURAL (CONCRETO ARMADO E ESTRUTURA METÁLICA)	M2	1322,00
1.8	PROJETO ARQUITETÔNICO	M2	1322,00
1.9	PROJETO PROJETO ELÉTRICO	M2	1322,00
1.10	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	M2	1322,00
1.11	PROJETO PREVENTIVO DE INCÊNDIO	M2	1322,00
1.12	PROJETO DE ACESSIBILIDADE	M2	1322,00
2.	TERRAPLENAGEM/DRENAGEM		
2.1	LIMPEZA SUPERFICIAL DA CAMADA VEGETAL	M2	4.200,00
2.2	ESCAVAÇÃO MECÂNICA, A CÉU ABERTO, EM MATERIAL DE 1i E 2^ CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRAULICA, INCL. TRANSPORTE DMT = 100M	M3	3.745,00
2.3	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM UTILIZAÇÃO DE TRATOR DE ESTEIRAS	M3	3.745,00
2.4	COMPACTACAO MECÂNICA A 95% DO PROCTOR NORMAL, RESISTÊNCIA = 2KGF/CM2	M3	3.745,00
2.5	DRENO EM TUBO PVC CORRUGADO FURADO, D=150MM PVC 4", COM BRITA DRENANTE E MANTA GEOTEXTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	32,00
2.6	TUBO CONCRETO SIMPLES DN 400 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	235,00
2.7	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 CM , COM TIJOLO MAÇIÇO (5X10X20CM), FUNDO BRITA C/ TAMPA DE CONCRETO ARMADO	UN	9,00
3.	INFRAESTRUTURA		
3.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA FUNDAÇÃO, COM RETROESCAVADEIRA	M3	385,00
3.2	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA	M3	341,50
3.3	COMPACTACAO MECANICA C/COMPACTADOR PLACA	M3	341,50
3.4	LASTRO DE BRITA - ESPESSURA 5 CM	M3	15,40
3.5	LASTRO DE CONCRETO, ESPESSURA 5 CM, PREPARO MECÂNICO	M2	308,00
3.6	SAPATA DE CONCRETO ARMADO, FCK = 25 MPA	M3	32,63
3.7	VIGA BALDRAME DE CONCRETO ARMADO, FCK = 25 MPA	M3	39,00
3.8	IMPERMEABILIZACAO COM TINTA ASFALTICA, DUAS DEMÃOS	M2	498,75

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 18 de 23

4.	SUPERESTRUTURA		
4.1	PILAR DE CONCRETO ARMADO, FCK = 25 MPA	M3	22,84
4.2	VIGA DE CONCRETO ARMADO , FCK = 25 MPA	M3	40,91
4.3	LAJE PRE-MOLDADA OU TRELIÇADA, C/LAJOTAS E CAPA DE CONCRETO 25MPA, C/ESCORAMENTO E FERRAGEM NEGATIVA	M2	968,25
4.4	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS E JANELAS	M	292,50
5.	REVESTIMENTO		
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO - MURO	M2	405,00
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS (ESPESSURA 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M2	1897,50
5.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL (PAREDES E TETO)	M2	4570,50
5.4	REBOCO, EM ARGAMASSA, APLICADA MANUALMENTE, ESPESSURA DE 20MM (PAREDES E TETO)	M2	4803,00
5.5	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, ESPESSURA DE 10MM	M2	735,00
5.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS 45X30CM	M2	555,00
5.7	PASTILHA CERÂMICA 10X10CM COLORIDA (CONF. DET. PROJETO)	M2	180,00
5.8	PISO PORCELANATO ACETINADO, RETIFICADO, 54,5X54,5CM, E = 8,9MM, JUNTA 2MM	M2	678,75
5.9	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA	M	225,00
6.	PINTURA		
6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	4098,00
6.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	4098,00
6.3	PINTURA ESMALTE FOSCO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	M2	67,50
6.4	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO	M2	967,50
6.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	967,50
7.	ESQUADRIAS		
7.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, COMPLETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00
7.2	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, COMPLETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	16,00
7.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, COMPLETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14,00
7.4	PORTA DE CORRER DE MADEIRA C/ GUARNIÇÃO	M2	9,45
7.5	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, FOLHAS PARA VIDRO, COM BANDEIRA, INCLUSO GUARNICAO E VIDRO 4MM	M2	107,48
7.6	JANELA BASCULANTE DE ALUMINIO	M2	10,76
7.7	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 4MM	M2	10,76
7.8	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	10,80
7.9	PORTA DE ALUMÍNIO, COM GUARNIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	23,00
7.10	DIVISORIA EM GRÂNITO, ESP = 3CM, INCLUSIVE FERRAGENS	M2	26,25
7.11	SOLEIRA DE GRANITO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 3CM, ASSENTADA SOBRE ARGAMASSA	M	99,15
7.12	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA, PADRÃO PREFEITURA, INCL. DUAS DEMÃOS DE ESMALTE FOSCO E FUNDO ANTICORROSIVO	M2	115,55

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 19 de 23

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 19 de 23

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 20 de 23

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

8.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
8.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA MONOFÁSICA COM POSTE DE CONCRETO, INCLUSIVE CABEAMENTO, CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR E ATERRAMENTO	UN	1.00
8.2	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	15.00
8.3	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	15.00
8.4	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO DE 10 A 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	37.00
8.5	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO DE 35 A 50A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14.00
8.6	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO60 A 100A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1.00
8.7	LUMINÁRIA LED 2 X 18W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	168.00
8.8	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	8.00
8.9	LUMINARIA LED, LUZ BRANCA, 24 W	UN	8.00
8.10	LUMINARIA LED, LUZ BRANCA, 55 W	UN	15.00
8.11	LUMINÁRIA LED, LUZ BRANCA, 18W	UN	7.00
8.12	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1.305,00
8.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM2, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	2.389,00
8.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM2, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	118.00
8.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM2, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1.097,00
8.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM2, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	235,00
8.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM2, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	78,00
8.18	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	119,00
8.19	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA • FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	29,00
8.20	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	19,00
8.21	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10.00
8.22	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8.00
8.23	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	15,00

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 20 de 23

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 21 de 23

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

9.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
9.1	VASO SANITARIO, PARA VÁLVULA, SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00
9.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	19,00
9.3	MICTORIO SIFONADO DE LOUCA BRANCA COM PERTENCES, COM REGISTRO DE PRESSAO 1/2" COM CANOPLA CROMADA ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXACAO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00
9.4	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00
9.5	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	25,00
9.6	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00
9.7	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00
9.8	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	31,00
9.9	BANCADA DE GRANITO POLIDO PARA PIA DE COZINHA , E = 2,5CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	23,00
9.10	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -INCL. CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	265,00
9.11	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 100MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - INCL. CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	147,00
9.12	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	18,00
9.13	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	7,00
9.14	CHUVEIRO ELETRICO MULTITEMPERATURA CORPO PLASTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,00
9.15	REGISTRO GAVETA 1" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	18,00
9.16	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	UN	7,00
9.17	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA, COM TIJOLO MAÇIÇO (5X10X20CM) -EXECUÇÃO	UN	50,00
9.18	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO -INCL. CONEXÕES	M	124,00
9.19	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO -INCL. CONEXÕES	M	615,00
9.20	BANHEIRA DE EMBUTIR (AxLxP = 20x64x88cm)	UN	2,00
9.21	FOSSA SEPTICA EM CONCRETO ARMADO PRÉ-MOLDADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M3	13,00
9.22	FILTRO ANAERÓBIO EM CONCRETO ARMADO PRÉ-MOLDADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M3	12,00
9.23	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO	UN	15,00
9.24	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA - INCLUSO FIXAÇÃO	UN	15,00
9.25	BARRA DE APOIO, AÇO INOX POLIDO, COMP=60CM 0=3CM - INCLUSO FIXAÇÃO	UN	4,00
9.26	BARRA DE APOIO, AÇO INOX POLIDO, COMP=80CM 0=3CM - INCLUSO FIXAÇÃO	UN	4,00

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 21 de 23

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 22 de 23

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

10.	INSTALAÇÕES PREVENTIVAS DE GÁS E SPDA		
10.1	HIDRANTE SUBTERRÂNEO FERRO FUNDIDO COMPLETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00
10.2	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 452 2.1/2", ADAPTADOR STORZ 2.1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2.1/2X1.1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00
10.3	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	115,00
10.4	PLACA DE SINALIZAÇÃO LUMINOSA - LÂMPADA LED	UN	9,00
10.5	CENTRAL DE ALARMES CONTRA INCÊNDIO P/ 18 SETORES	UN	1,00
10.6	BLOCO AUTONOMO C/ BATERIA P/ ILUMIN. DE EMERG. C/ 2 FAROIS	UN	5,00
10.7	ACIONADOR MANUAL SEGURANÇA DE ALARME (QUEBRA VIDRO)	UN	3,00
10.8	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 8W - 30 LEDS	UN	13,00
10.9	EXTINTOR DE PQS 4KG - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00
10.10	ABRIGO DE GÁS COMPLETO P/ 2 CILINDROS P13	UN	1,00
10.11	ABRIGO DE GÁS P/ 2 CILINDROS P45 - INCL. INSTALAÇÕES	UN	1,00
10.12	CABO DE COBRE NU 25MM2 INCL. CONECTORES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	208,00
10.13	TERMINAL AÉREO INCL. FIXAÇÃO E CONECTORES (COMPLETO) - CONFORME DET. PROJETO	UN	33,00
10.14	DESCIDA DO PARA RAIO INCL.TUBO 2" CAIXA DE INSP. E CABO#16MM (COMPLETA) -CONFORME DET. PROJETO	UN	10,00
10.15	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8" INCL. CONEXÕES (COMPLETA) - CONFORME DET. PROJETO	UN	10,00
12.	COBERTURA		
12.1	ESTRUTURA DE MADEIRA EM TESOURAS, VÃO LIVRE DE 12M, FORNECIMENTO E MONTAGEM - INCL PINTURA	M2	730,00
12.2	ESTRUTURA METALICA EM TESOURAS, VÃO LIVRE DE 25M, FORNECIMENTO E MONTAGEM - INCL. FUNDO ANTICORROSIVO E PINTURA EPOXI	M2	690,00
12.3	COBERTURA COM TELHA DE FIBRO-CIMENTO, ESPESSURA DE 0,6 MM, INCLUINDO ACESSÓRIOS	M2	730,00
12.4	COBERTURA COM TELHA DE AÇO ZINCADO, TRAPEZOIDAL, ESPESSURA DE 0,5 MM, INCLUINDO ACESSÓRIOS	M2	690,00
12.5	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 25CM	M	340,00
12.6	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50CM	M	212,00
12.7	CUMEEIRA EM PERFIL ONDULADO DE ALUMÍNIO	M	20,00
12.8	CUMEEIRA DE FRIBROCIMENTO	M	27,00
12.9	TUBO PVC DN 100 MM PARA DRENAGEM - INCL. CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	45,00
12.10	BARROTEAMENTO PARA FORRO, COM PEÇAS DE MADEIRA 2,5X10CM, ESPACADAS DE 50CM	M2	610,00
12.11	FORRO DE PVC - BRANCO ESP=10MM, LARG = 10CM - FORRO DE PVC, BRANCO, ESPESSURA DE 8 MM A 10 MM	M2	610,00

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 22 de 23

ESPAÇO CRESCER

CNPJ: 07.219.379/0001-74 | Concórdia - SC

13.	PISOS E PAVIMENTAÇÃO		
13.1	LASTRO DE BRITA E = 5CM	M3	99,80
13.2	LASTRO DE CONCRETO, ESPESSURA 3CM, PREPARO MECÂNICO	M2	1322,00
13.3	ARMAÇÃO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-92, ACO CA-60, 4,2MM, MALHA 15X15CM	M2	1322,00
13.4	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO	M3	88,40
13.5	PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULARCOR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM - SOBRE COLCHÃO DE PÓ DE PEDRA DE 7CM - REJUNTADO E COMPACTADO	M2	635,00
13.6	PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULARCOR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM - SOBRE COLCHÃO DE PÓ DE PEDRA DE 7CM - REJUNTADO E COMPACTADO	M2	638,00
13.7	CALÇADA EM CONCRETO 15 MPA, ESPESSURA 7CM, COM JUNTA DE DILATAÇÃO EM MADEIRA	M2	228,00
13.8	PISO LAMINADO, AC-4, ENCAIXADO, E = 8MM - COLOCADO	M2	528,75
13.9	MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO 12 X 30 CM, REJUNTADO COM ARGAMASSA	M	80,00
14.	RESERVATÓRIO		
14.1	CISTERNA DE CONCRETO ARMADO (FUNDO, PAREDES E TAMPA)	M3	7,00
14.2	SAPATA DE CONCRETO ARMADO, FCK = 25 MPA	M3	5,30
14.3	VIGA E LAJE MACIÇA DE CONCRETO ARMADO, FCK = 25 MPA	M3	15,70
14.4	PILAR DE CONCRETO ARMADO, FCK = 25 MPA	M3	7,40
14.5	CAIXA D' ÁGUA FIBRA DE VIDRO 10.000 LITROS - INCL. CONEXÕES - FORN. E INST.	UN	2,00
14.6	CAIXA D' ÁGUA FIBRA DE VIDRO 5.000 LITROS - INCL. CONEXÕES - FORN. E INST.	UN	2,00
14.7	MOTOBOMBA ELÉTRICA - SUCCAO X RECLAQUE - 3"X 2"- ALT. MANOMÉTRICA = 10 Á 28 E VAZÃO = 8,2 A 73,5M3/H - INCL. LIGAÇÃO ELÉTRICA E AUTOMAÇÃO	UN	2,00
15.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
15.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	1.754,50
15.2	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM ROLO INCL. PREPARO DO SOLO	M2	2.471,00
15.3	PORTAO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA	M2	14,50
15.4	GRADE DE FECHAMENTO CANTONEIRA 3/4" ESPAÇAMENTO 8CM, DUAS DEMÃOS DE ESMALTE FOSCO E FUNDO ANTICORROSIVO)	M2	42,50

28 JUN. 2021

1º TABELIONATO PERINO CONCÓRDIA

LINDAMIR BERNART SILVA DE ANDRADE
Representante Legal
CPF 533.412.109-97

1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos
Concórdia SC
Reconhecimento no Verso

Linha Boa Esperança, SN - Interior - Capinzal/SC

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 23 de 23

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100055345 CAT nº 252021130287 de 08/07/2021, página 23 de 23

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252026179930
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600025580
CAT nº 252026179930 de 27/02/2026, página 1 de 4

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Profissional.: **JUCENEI SILVA DE ANDRADE**
Registro.....: SC S1 022041-6
R.N.P.....: 504916744
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

•ART 10361744-0
Empresa.....: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA.
Contratante..: SIMAESERVICO INTERMUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO
Proprietário.: SIMAESERVICO INTERMUNICIPAL DE AGUA E ES
Endereço Obra: DIVERSAS RUAS SN
Bairro..... NOSSA SA DE LURDES
89600 - JOACABA - SC
Registrada em: 25/02/2026 Baixada em.. 27/02/2026
Período (Previsto) - Início: 09/04/2025 Término.....: 24/02/2026
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 09798379-8
Profissional: 022041-6 JUCENEI SILVA DE ANDRADE
DEMOLICAO
PAVIMENTACAO ASFALTICA
Dimensão do Trabalho ..: 558,66 METRO(S) QUADRADO(S)
EXECUCAO
ESCAVACAO EM TERRA
Dimensão do Trabalho ..: 2.840,17 METRO(S) CUBICO(S)
ESCAVACAO EM ROCHA COM USO DE EQUIPAMENTO MECANICO
Dimensão do Trabalho ..: 19,53 METRO(S) CUBICO(S)
BASE E/OU SUB-BASE
Dimensão do Trabalho ..: 989,67 METRO(S) CUBICO(S)
REATERRO
Dimensão do Trabalho ..: 713,17 METRO(S) CUBICO(S)
REDE DE ESGOTO
Dimensão do Trabalho ..: 1.520,00 METRO(S)
REDE DE AGUA
Dimensão do Trabalho ..: 1.912,70 METRO(S)
PAVIMENTACAO ASFALTICA
Dimensão do Trabalho ..: 37,29 METRO(S) CUBICO(S)
POCO DE VISITA
Dimensão do Trabalho ..: 19,00 UNIDADE(S)
CAIXA DE LIGACAO
Dimensão do Trabalho ..: 158,00 UNIDADE(S)
ADUTORA
Dimensão do Trabalho ..: 706,00 METRO(S)

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252026179930
Atividade concluida

SUBSTITUICAO DE REDE DE AGUA REDE DE RECALQUE DE AGUA RAMAIS DE LIGACAO DE AGUA IMPLANTACAO DE REDE DE ESGOTO E LIGACOES DE ESGOTO

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72600025580, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252026179930
27/02/2026,09:06:25

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é valida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600025580
CAT nº 252026179930 de 27/02/2026, página 2 de 4

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
Registro realizado a partir do protocolo nº 72600025580 CAT nº 252026179930 de 27/02/2026, página 3 de 4
CREA-SC

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de CAPACIDADE TÉCNICA, que a empresa **CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Américo Saraiva 226, São Vicente, Herval d' Oeste, SC, CEP 89.610-000, estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ-MF sob n°. 39.534.812/0001-52 e registro no CREA-SC n° 176.323-1 executou os serviços: **"execução de obras e serviços de substituição de rede de distribuição de água tratada, rede de recalque de água tratada, ramais de ligação de água, implantação de rede de esgoto e ligações de esgoto em ruas do Bairro Nossa Senhora de Lurdes no Munícipio de Joaçaba"**, Conforme especificações contidas no memorial descritivo, projetos e planilhas orçamentárias que fazem parte do Contrato JHL 0018/2025 de 24 de fevereiro de 2025, da SIMAE - **Serviço Intermunicipal de Água e Esgoto, autarquia dos municípios de Joaçaba, Herval d´Oeste e Luzerna,** pessoa jurídica de direito público com sede na Rua Tiradentes, n° 123, Centro, Joaçaba, inscrito no CNPJ sob n° 84.591.890/0001-43, representada neste ato pelo Fiscal de Obra: Wilian Sartor Sganzerla, portador da Carteira de Identidade n° 4.373.613 e inscrita no CPF sob n° 047.032.169-57, registro no CREA-SC 093.683-2. Conforme descrito as seguintes atividades técnicas e quantitativos encontram-se efetivamente concluídas.

Engenheiro Civil: Jucenei Silva de Andrade CREA – SC N° 022041-6	ART n° **10361744-0**

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600025580
CAT nº 252026179930 de 27/02/2026, página 3 de 4

4. Atividade Técnica

Demolição **Pavimentação Asfáltica**	Dimensão do Trabalho:	558,66	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Escavação em Terra**	Dimensão do Trabalho:	2.840,17	Metro(s) Cúbico(s)
Execução **Escavação em Rocha com Uso de Equipamento Mecânico**	Dimensão do Trabalho:	19,53	Metro(s) Cúbico(s)
Execução **Base e/ou sub base**	Dimensão do Trabalho:	989,67	Metro(s) Cúbico(s)
Execução **Reaterro**	Dimensão do Trabalho:	713,17	Metro(s) Cúbico(s)
Execução **Rede de Esgoto**	Dimensão do Trabalho:	1.520,00	Metro(s)
Execução **Rede de Água**	Dimensão do Trabalho:	1.912,70	Metro(s)
Execução **Pavimentação Asfáltica**	Dimensão do Trabalho:	37,29	Metro(s) Cúbico(s)
Execução **Poço de visita**	Dimensão do Trabalho:	19,00	Unidade(s)
Execução **Caixa de ligação**	Dimensão do Trabalho:	158,00	Unidade(s)
Execução **Adutora**	Dimensão do Trabalho:	706,00	Metro(s)

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600025580 CAT nº 252026179930 de 27/02/2026, página 3 de 4

Localização da obra: Bairro Nossa Senhora de Lurdes, Joaçaba, SC

Período de execução: de 09 de abril de 2025 a 24 de fevereiro de 2026.

Joaçaba, em 26 de fevereiro de 2025.

WILIAN SARTOR SGANZERLA:04703216957

Assinado de forma digital por WILIAN SARTOR SGANZERLA:04703216957
Dados: 2026.02.26 08:23:57 -03'00'

Wilian Sartor Sganzerla
CREA-SC 093.683-2

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600025580
CAT nº 252026179930 de 27/02/2026, página 4 de 4

Registro realizado eletronicamente; para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Construtora
Santa Tereza

CNPJ: 39.534.812/0001-52
CONTATO: (49 8852-8452| constsantatereza@gmail.com

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D'OESTE
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

Ref.: Processo Administrativo nº 070/2026
Concorrência Eletrônica nº 005/2026
Objeto: Registro de Preços para eventual e/ou futura contratação de empresa especializada para execução da manutenção da rede de drenagem pluvial e da rede coletora de esgoto

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

A **CONSTRUTORA SANTA TEREZA**, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, apresentar a presente **justificativa técnica** em relação aos itens de qualificação técnico-operacional indicados no despacho emitido pela Comissão de Contratações, especialmente quanto aos serviços de **bocas de lobo, tubulação de drenagem e preparo de fundo de vala**.

O despacho estabeleceu, para fins de comprovação da qualificação técnica, entre outros, os seguintes serviços: os itens relativos à execução de **bocas de lobo em concreto armado**, bem como os serviços de **preparo de fundo de vala com camada de brita** e **fornecimento e assentamento de tubos de concreto de diferentes diâmetros**.

Diante disso, se esclarece que a comprovação da capacidade técnica da empresa deve ser analisada de forma conjunta com os documentos técnicos apresentados, especialmente as Certidões de Acervo Técnico – CATs e os respectivos documentos que deram origem às atividades técnicas registradas.

1. DA COMPROVAÇÃO DA EXECUÇÃO DE BOCAS DE LOBO

O item referente à execução de **bocas de lobo em concreto armado**, previsto no despacho como parcela de maior relevância, encontra-se atendido pela **CAT nº 252021126554**, que comprova a execução de serviços relacionados à implantação de sistema de drenagem pluvial.

Para complementar e demonstrar de forma objetiva a natureza dos serviços executados, será igualmente anexado ao presente processo o **Projeto de Drenagem Pluvial do Loteamento**, documento técnico que permite verificar a concepção, os elementos constituintes e a execução do sistema de drenagem, incluindo os dispositivos de captação e condução das águas pluviais.

Assim, a análise da CAT nº 252021126554, conjuntamente com o projeto de drenagem pluvial que será anexado, demonstra a efetiva experiência da empresa na execução de sistema de drenagem pluvial e dos dispositivos integrantes desse sistema, incluindo as bocas de lobo.

2. DA COMPROVAÇÃO DOS SERVIÇOS DE TUBULAÇÃO DE DRENAGEM

Quanto aos itens referentes ao **fornecimento e assentamento de tubulação de concreto para drenagem**, entende-se que a comprovação deverá considerar a **CAT nº 252021126554**, uma vez que o acervo técnico nela registrado está diretamente relacionado à execução de rede de drenagem pluvial.

3. DA COMPROVAÇÃO DO PREPARO DE FUNDO DE VALA

No que se refere ao item **"Preparo de fundo de vala, largura ≥ 1,5 m e < 2,5 m, com camada de brita"**, a comprovação técnica também encontra respaldo na **CAT nº 252021126554**.

Para essa finalidade, deve ser considerado o item de **base/sub-base** constante da ART vinculada à referida CAT, bem como a análise do orçamento que integra a documentação técnica correspondente, especialmente o:

Item 1 – REDE DE COLETA PLUVIAL
Item 1.8 – Execução de embasamento/drenagem da tubulação com brita 1.

O serviço acima descrito possui correspondência técnica direta com a execução de camada de apoio e embasamento para a instalação da tubulação, constituindo, tecnicamente, o preparo do fundo da vala mediante utilização de material granular, no caso, brita 1.

A função técnica do serviço é justamente proporcionar uma base adequada para o assentamento da tubulação, garantindo o apoio, o nivelamento e a estabilidade do sistema de drenagem.

Portanto, ainda que a descrição do serviço constante no orçamento não reproduza literalmente a expressão utilizada no edital, a atividade executada apresenta correspondência técnica e funcional com o item de preparo de fundo de vala com camada de brita.

4. DA POSSIBILIDADE DE CONSIDERAÇÃO DA CAT Nº 252026179930

Adicionalmente, poderá ser considerada a **CAT nº 252026179930**, cuja atividade técnica registra **BASE E/OU SUB-BASE**.

No caso específico, a atividade de **base e/ou sub-base** está relacionada à execução de serviços para as redes da **SIMAE**, compreendendo a preparação da estrutura de apoio necessária à implantação das redes, o que guarda correspondência técnica com o preparo do fundo de vala para o assentamento de tubulações.

Dessa forma, a CAT nº 252026179930 constitui documentação complementar apta a demonstrar a experiência técnica da empresa na execução de serviços de preparação de base e/ou sub-base associados à implantação de redes de infraestrutura.

5. DA ANÁLISE CONJUNTA DOS DOCUMENTOS

A comprovação da qualificação técnica deve considerar o conjunto dos documentos apresentados, incluindo:

- **CAT nº 252021126554**;
- Orçamento e documentação técnica vinculados à referida CAT;
- Projeto de Drenagem Pluvial do Loteamento, que será anexado ao processo;
- **CAT nº 252026179930**, como documentação complementar referente à atividade de base e/ou sub-base.

A análise conjunta desses documentos permite verificar que a empresa possui experiência técnica compatível com os serviços exigidos no despacho, especialmente no que se refere à execução de sistemas de drenagem pluvial, implantação de tubulações, execução de dispositivos de captação e execução de camadas de apoio e embasamento.

Nestes termos,
Pede deferimento.

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.16 13:41:19-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

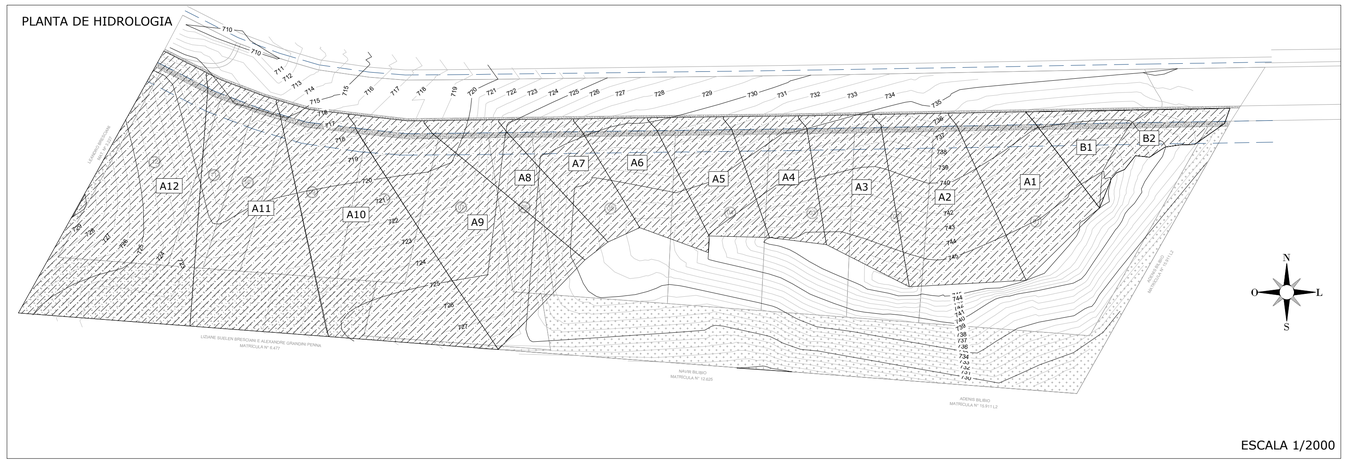
Dionatan Seganfredo
Responsável Legal
Construtora Santa Tereza

JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991
Assinado digitalmente por JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991
ND: C=BR, CN=JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.16 13:41:49-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

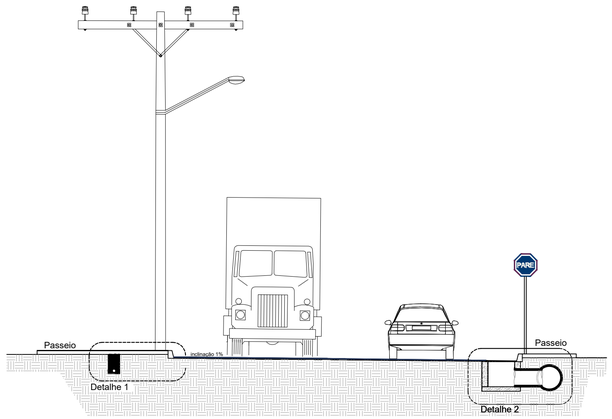
Jucenei Silva de Andrade
Responsável Técnico Construtora Santa Tereza
CREA: 022041-6

ANEXOS

PLANTA DE HIDROLOGIA

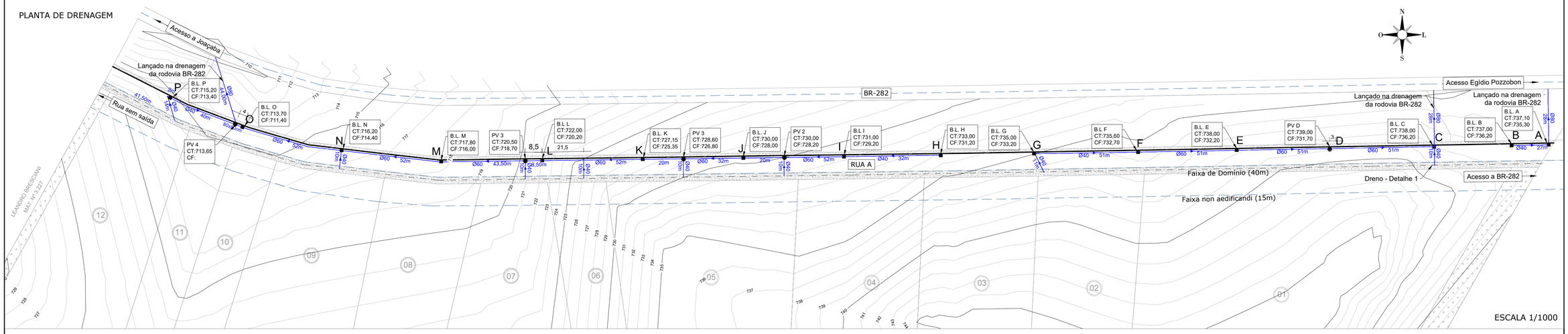


ESCALA 1/2000

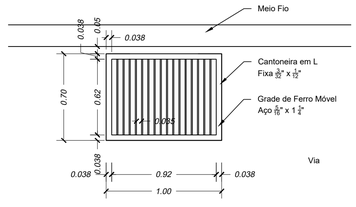


SEÇÃO TRANSVERSÃO TÍPICA
ESCALA 1/75

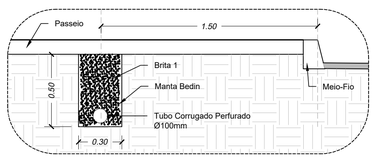
PLANTA DE DRENAGEM



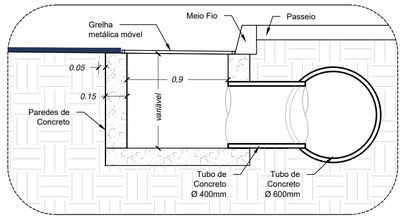
ESCALA 1/1000



DETALHE DE GRELHA DE FERRO ARTICULADA
ESCALA 1/20



DETALHE 01
ESCALA 1/20



DETALHE 01
ESCALA 1/20

REVISÃO:

	PROJETISTA				CLIENTE	
NÚMERO REVISÃO	NOME DO PROJETO	DATA	PROJETISTA	APROVADO/ VISTO	VISTO	APROVADO
0	EMISSÃO INICIAL					
1						
2						
3						
4						

LEGENDA:

- CURVAS MESTRAS (CADA 5m)
- CURVAS AUXILIARES (CADA 1m)
- BORDOS DA RUA
- DIVISA DO EMPREENDIMENTO
- DIVISA DE LOTES E PASSEIO
- TALUDE DE ATERRO
- TALUDE DE CORTE
- TALVEGUE
- BACIA DE CONTRIBUIÇÃO
- SARGETA DE CONCRETO
- DRENO
- BOCA DE LOBO
- POÇO DE VISITA
- TUBULAÇÃO DE CONCRETO

NOTAS:

1 - QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO DEVERÁ SER AUTORIZADA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO;
2 - EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE COTAS E ESCALA, PREVALECERÃO AS COTAS;
3 - EM CASO DE DÚVIDAS CONSULTAR OS PROJETOS COMPLEMENTARES;
4 - PARA EFEITOS DE CÁLCULOS HIDROLÓGICOS FOI UTILIZADO O MÉTODO RACIONAL DE KIRPICH;
5 - TEMPO DE CONCENTRAÇÃO DE 10 MIN - TEMPO DE RETORNO DE 25 ANOS;
6 - FOI UTILIZADA A INTENSIDADE DE CHUVAS IDENTIFICADA EM TRABALHO ACADÊMICO;
7 - A INTENSIDADE DE CHUVAS FOI MARJORADA EM 20% LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO OS EFEITOS CLIMÁTICOS DO EL NINO E LA NINA;
8 - ALTURA DO MEIO FIO DEVE SER DE 11 cm;
9 - COBRIMENTO MÍNIMO DA TUBULAÇÃO DE 0,80m;
10 - A TUBULAÇÃO DE CONCRETO ARMADO DEVE ATENDER AS DIRETRIZES DA NBR 8.890/08;
11 - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS, CONFORME LEI FEDERAL 9.610/98, ART 70º, ITENS X E XI ART 1º.

Obra:

PROJETO PLUVIAL CONDOMÍNIO INDUSTRIAL

HERVAL DOESTE - SC

Autor do projeto: Responsável pela execução:	Referência: PLANTA PLUVIAL DETALHES		Projeto: DRENAGEM
		Escalas: Indicadas	Prancha: PLU 01/01
Proprietário: LOTEADORA ZANELLA LTDA EPP. CNPJ 14.001.623/0001-93	Data: rev 01 Maio/ 2020	Desenho: M.H.	

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
NIF: ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=AC Serpro SAT, OU=AC Serpro
Motivo: Eu sou o autor deste documento
Local:
Data: 2020-07-16 13:44:36-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2020.1.0

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

CNPJ – 39.534.812/0001-52

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D OESTE/SC
Comissão Permanente de Licitações

EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 005/2026
PROCESSO Nº 070/2026

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL

A empresa **CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 39.534.812/0001-52, e sediada à Rua Florianópolis, nº 199, Centro, Herval D'Oeste/SC, CEP: 89610-000– SC, **DECLARA,** que tem pleno conhecimento do local e das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato, não podendo alegar desconhecimento posterior, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizará para quaisquer questionamentos futuros, tudo em conformidade com o previsto no art. 63, §1º e §2º c/c art. 67, VI, da Lei nº14.133/2021. Declaro ter ficado ciente de todas as condições do serviço licitado.

Por ser a expressão da verdade, assinamos a presente.

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.16 13:38:53-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991
Assinado digitalmente por JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991
ND: C=BR, CN=JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.16 13:39:15 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

CNPJ – 39.534.812/0001-52

Herval d'Oeste 23 de março de 2026.

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D OESTE/SC
Comissão Permanente de Licitações

EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2026
PROCESSO Nº 035/2026

DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DE PESSOAL TÉCNICO QUALIFICADO E DOS EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 39.534.812/0001-52, e sediada à Rua Américo Saraiva n° 226, Bairro São Vicente, Município de Herval d'Oeste – SC, **DECLARA,** sob as penas da Lei, se vencedora deste processo, disporá de pessoal técnico qualificado e dos equipamentos necessários e em número suficiente para a execução do objeto.

1. ENGENHEIRO CIVIL, JUCENEI **SILVA DE ANDRADE**, registrado no conselho competente sob o n. **CREA/SC 022041-6**, detentor do atestado de responsabilidade técnica
2. MESTRE DE OBRA: **CARLOS DUARTE EBERT,** CTPS Nº 4912215, CPF Nº 612.763.759-72

Por ser a expressão da verdade, assinamos a presente.

JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991
Assinado digitalmente por JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991
ND: C=BR, CN=JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991, O= ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.16 13:37:29-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O= ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.16 13:38:15-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

CNPJ – 39.534.812/0001-52

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D OESTE/SC
Comissão Permanente de Licitações

EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 005/2026
PROCESSO Nº 070/2026

DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (I)

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 39.534.812/0001-52, e sediada à sediada à Rua Florianópolis, nº 199, Centro, Herval D'Oeste/SC , **DECLARA,** sob as penas da Lei, que o profissional que o profissional **JUCENEI SILVA DE ANDRADE**, registrado no conselho competente sob o n. **CREA/SC 022041-6**, detentor do atestado de responsabilidade técnica, exigido pelo processo licitatório em comento, segundo o qual nos propusemos habilitar neste processo, será o responsável técnico que acompanhará a execução da obra/serviços, caso esta empresa logre vencer a presente licitação, o profissional indicado acompanhará efetivamente a execução de todas as etapas dos serviços, assumindo a responsabilidade técnica e legal pelos trabalhos realizados e pelo cumprimento das normas vigentes Para tanto, o referido profissional assina em conjunto a presente declaração.

Por ser a expressão da verdade, assinamos a presente.

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.16 13:36:06 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991
Assinado digitalmente por JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991
ND: C=BR, CN=JUCENEI SILVA DE ANDRADE:46162917991, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.16 13:36:31-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL D OESTE/SC
Comissão Permanente de Licitações

EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 005/2026
PROCESSO Nº 070/2026

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 39.534.812/0001-52, e sediada à **Rua Florianópolis, nº 199, Centro, Herval D'Oeste/SC**, **DECLARA**, por seu representante legal, sob as penas da Lei, se vencedora deste processo, que ao final subscreve, DECLARA EXPRESSAMENTE a quem interessar possa e para fins de atendimento do processo em referência, QUE:

a). Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7°, XXXIII, da Constituição;

b). Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

c). Que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;

d) A inexistência de quaisquer fatos impeditivos de sua habilitação e que a mesma não foi declarada inidônea por Ato do Poder Público Municipal, ou que esteja temporariamente impedida de licitar, contratar ou transacionar com a Administração Pública de Herval d´Oeste ou quaisquer de seus órgãos descentralizados (inciso III e IV do art. 156 da Lei 14.133/2021), ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;

e). Que não possui funcionário público no quadro societário da empresa;

f). Que está adequada à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) – Lei nº 13.709/2018;

g) Que a empresa conhece na íntegra o Edital, está ciente e concorda com as condições impostas nele e em seus anexos, ao passo que se submete às condições nele estabelecidas, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas

convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que foi elaborada de forma independente e cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

h). Que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

DIONATAN SEGANFREDO:07502596984

Assinado digitalmente por DIONATAN SEGANFREDO:07502596984
ND: C=BR, CN=DIONATAN SEGANFREDO:07502596984, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.16 13:35:18-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.0

Por ser a expressão da verdade, assinamos a presente.